

Årsredovisning

för

JL Invest & Förvaltning i Luleå AB

556616-1195

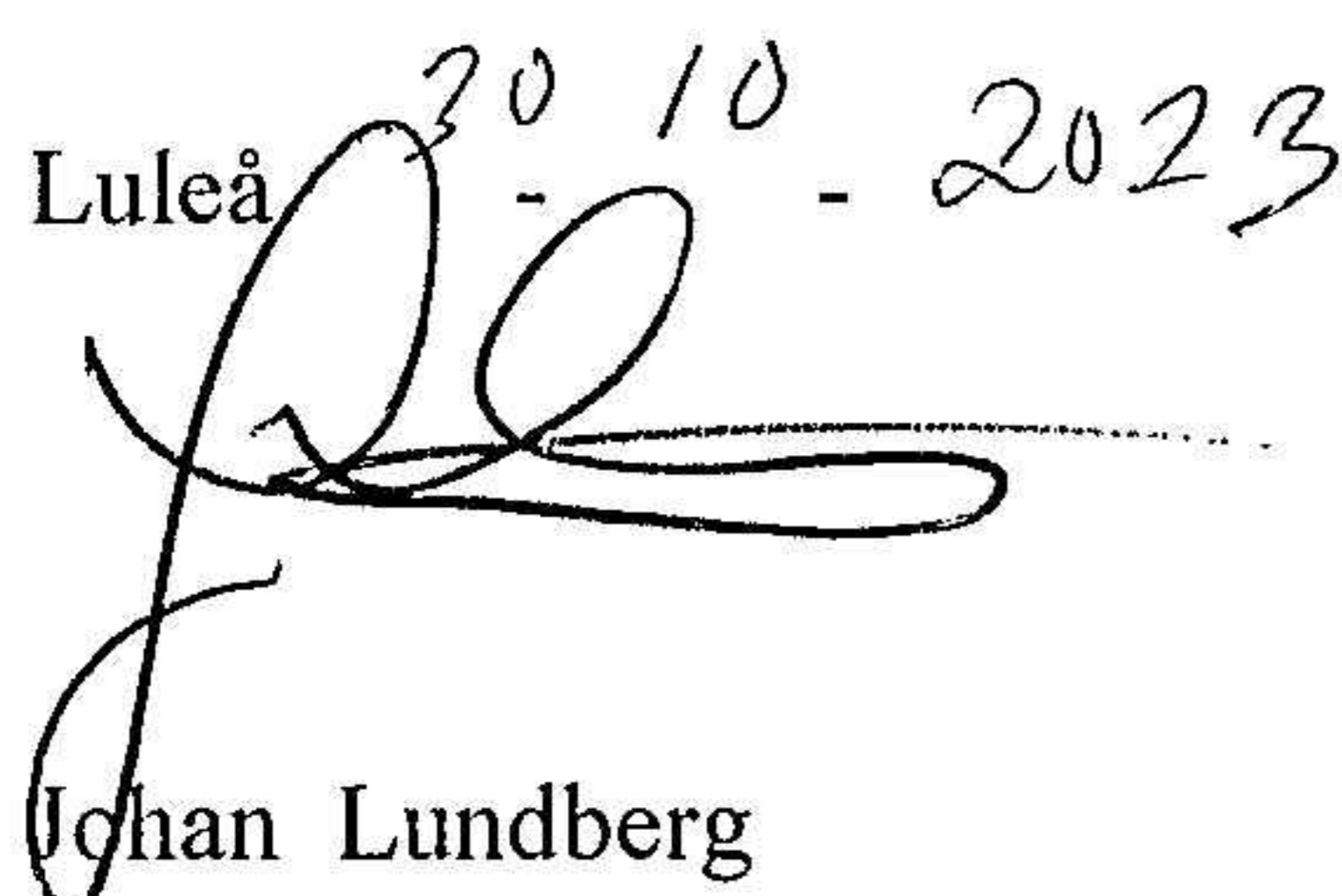
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Invest & Förvaltning i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30-10 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå *30 10 - 2023*

Johan Lundberg

Styrelsen och verkställande direktören för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av rörelsedrivande bolag samt kapitalplaceringar.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Husvagnscenter i Luleå Aktiebolag (556501-0278), samt dotterbolaget Bilboden i Norrbotten AB (556832-0518).

Bolaget har under nästa räkenskapsår sålt det helägda dotterbolaget Bilboden i Norrbottens AB (556832-0518).

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	21 463	1 478	1 476
Soliditet (%)	79,7	94,8	72,4	61,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 735 181	21 330 938	24 186 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:			21 330 938	-21 330 938	0
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat				-383 763	-383 763
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 066 119	-383 763	18 802 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 066 118
årets förlust	-383 763
	18 682 355

disponeras så att	
Utdelning till ägarna	3 000 000
i ny räkning överföres	15 682 355
	18 682 355

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		161 635	14 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 635	14 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 786	-452 732
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 908	0
Summa rörelsekostnader		-242 694	-452 732
Rörelseresultat		-81 059	-438 442
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	21 901 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 163	0
Summa finansiella poster		-12 947	21 901 380
Resultat efter finansiella poster		-94 005	21 462 938
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-289 758	-200 000
Förändringar av periodiseringsfonder		0	68 000
Summa bokslutsdispositioner		-289 758	-132 000
Resultat före skatt		-383 763	21 330 938
Årets resultat		-383 763	21 330 938

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 349 720	678 194
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 908 355	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	78 330	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	69 150	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 405 555	678 194

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	4 240 000	4 240 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		671 665	671 665
Andra långfristiga fordringar	8	10 175 000	10 175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 086 665	15 086 665
Summa anläggningstillgångar		20 492 220	15 764 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 516	308
Övriga fordringar		207 448	74 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 045	42 915
Summa kortfristiga fordringar		293 009	117 681

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 809 545	9 625 630
Summa kassa och bank		2 809 545	9 625 630
Summa omsättningstillgångar		3 102 554	9 743 311

SUMMA TILLGÅNGAR

23 594 774 25 508 170

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 066 118

2 735 181

Årets resultat

-383 763

21 330 938

Summa fritt eget kapital

18 682 355

24 066 119

Summa eget kapital

18 802 355

24 186 119

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 353 328

0

Skulder till koncernföretag

1 569 169

1 206 407

Summa långfristiga skulder

3 922 497

1 206 407

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

257 512

0

Leverantörsskulder

437 534

308

Skatteskulder

4 450

0

Övriga skulder

135 363

100 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 063

14 999

Summa kortfristiga skulder

869 922

115 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 594 774

25 508 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	678 194	
Inköp	2 675 288	678 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 353 482	678 194
Årets avskrivningar	-3 762	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 762	
Utgående redovisat värde	3 349 720	678 194

2023110708484

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	1 990 004	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 990 004	0
Årets avskrivningar	-81 649	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 649	0
Utgående redovisat värde	1 908 355	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	81 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 827	0
Årets avskrivningar	-3 497	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 497	0
Utgående redovisat värde	78 330	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	69 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 150	0
Utgående redovisat värde	69 150	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 240 000	5 424 000
Försäljningar	0	-1 184 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 240 000	4 240 000
Utgående redovisat värde	4 240 000	4 240 000

2023110708485

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 175 000	0
Tillkommande fordringar		10 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 175 000	10 175 000
Utgående redovisat värde	10 175 000	10 175 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 875 000	0
	1 875 000	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

4

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman *30/10 2023* - för fastställelse.

Luleå

26/10 2023

Johan Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats *2023-10-30*


Monika Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Invest & Förvaltning i Luleå AB
Org.nr 556616-1195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Invest & Förvaltning i Luleå ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JL Invest & Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JL Invest & Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 30 oktober 2023



Monika Åström
Auktoriserad revisor

2023110708489