

# ÅRSREDOVISNING

för

## Plåtsaxen Viran 25 AB

Org.nr. 559143-0441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Poa Sahlberg, Styrelseledamot

2024-03-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120 000	110 000	120 000	110 000
Resultat efter finansiella poster	1 069	16 102	33 745	9 320
Soliditet (%)	11,58	11,07	9,63	7,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	59 740	12 788	122 528
Balanseras i ny räkning		12 788	-12 788	0
Årets resultat			872	872
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>72 528</u>	<u>872</u>	<u>123 400</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 528
Årets resultat	<u>872</u>
	<b>73 400</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>73 400</u>
	<b>73 400</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	110 000
Övriga rörelseintäkter		288	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>120 288</u>	<u>110 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-9 962	-8 376
Övriga externa kostnader		-21 179	-19 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 771</u>	<u>-45 771</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-76 912</u>	<u>-73 200</u>
<b>Rörelseresultat</b>		43 376	36 800
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		104	3
Räntekostnader		<u>-42 411</u>	<u>-20 701</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-42 307</u>	<u>-20 698</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 069	16 102
<b>Resultat före skatt</b>		1 069	16 102
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197	-3 314
<b>Årets resultat</b>		<u>872</u>	<u>12 788</u>

Plåtsaxen Viran 25 AB

Org.nr. 559143-0441

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>973 512</u>	<u>1 019 283</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>973 512</b>	<b>1 019 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>973 512</b>	<b>1 019 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>7 141</u>	<u>6 446</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 141</b>	<b>6 446</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>84 236</u>	<u>80 335</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 236</b>	<b>80 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 377</b>	<b>86 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 064 889</b>	<b>1 106 064</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		72 528	59 740
Årets resultat		872	12 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>73 400</u>	<u>72 528</u>
<b>Summa eget kapital</b>		123 400	122 528
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		688 000	730 000
Skulder till koncernföretag		<u>207 000</u>	<u>207 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>895 000</u>	<u>937 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	3		
Övriga skulder		42 000	42 000
Övriga skulder		<u>4 489</u>	<u>4 536</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>46 489</u>	<u>46 536</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 064 889</b>	<b>1 106 064</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 244 984	1 244 984
	Utgående anskaffningsvärden	1 244 984	1 244 984
	Ingående avskrivningar	-225 701	-179 930
	Årets avskrivningar	-45 771	-45 771
	Utgående avskrivningar	-271 472	-225 701
	Redovisat värde	973 512	1 019 283

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån/skuld om 730 000 kr (föreg år 772 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	688 000	730 000
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
------------------------------------	--------	--------

Summa	730 000	772 000
-------	---------	---------

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000

Plåtsaxen Viran 25 AB

Org.nr. 559143-0441

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jopo Holding AB, Org. nr 559015-6260, säte Borås kommun.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Poa Sahlberg

Poa Sahlberg

2024-03-19