

Årsredovisning

Brånns Fastigheter AB

556325-2492

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

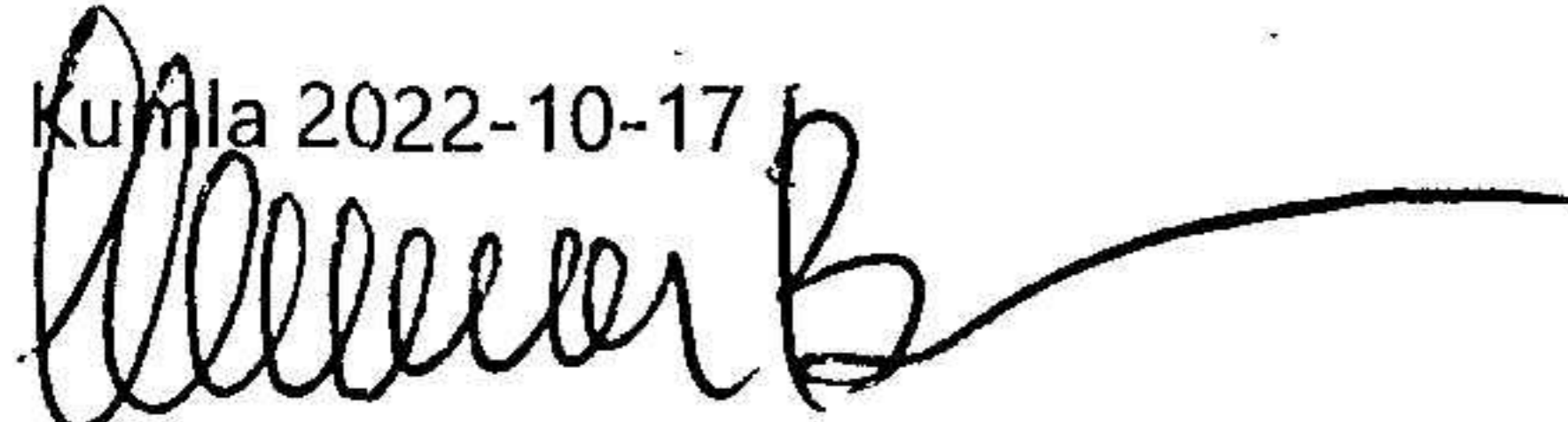
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kumla 2022-10-17



Christer Bränn

Årsredovisning

Brånns Fastigheter AB

556325-2492

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hyresförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kumla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	352	336	296	264
Rörelsemarginal %	74,2	68,3	64,9	68,7
Resultat efter finansiella poster	244	210	172	140
Soliditet %	62	60	55,6	50,9
Kassalikviditet %	264	333	246,9	170,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	624 530	135 935
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-50 000	
Balanseras i ny räkning			135 935	-135 935
Årets resultat				162 042
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	710 465	162 042

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	710 465
Årets resultat	162 042
<i>Summa</i>	<i>872 507</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	772 507
<i>Summa</i>	<i>872 507</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	352 000	336 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	352 000	336 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 409	-39 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 218	-67 218
Summa rörelsekostnader	-90 627	-106 362
Rörelseresultat	261 373	229 638
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 526	-19 264
Summa finansiella poster	-17 526	-19 264
Resultat efter finansiella poster	243 847	210 374
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner	-39 000	-37 000
Resultat före skatt	204 847	173 374
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 805	-37 439
Årets resultat	162 042	135 935

2022110311829

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 251 176	1 313 694
Markanläggningar	3	65 150	69 850
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 316 326</i>	<i>1 383 544</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		300 000	—
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>300 000</i>	<i>—</i>

Summa anläggningstillgångar 1 616 326 1 383 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 000	70 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>225 000</i>	<i>70 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	4	13 000	312 146
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 000</i>	<i>312 146</i>

Summa omsättningstillgångar 238 000 382 146

SUMMA TILLGÅNGAR

1 854 326 1 765 690

2022110311830

2022110311831

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	710 465	624 530
Årets resultat	162 042	135 935
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>872 507</i>	<i>760 465</i>

Summa eget kapital **992 507** **880 465**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	265 000	226 000
----------------------	---------	---------

Summa obeskattade reserver **265 000** **226 000**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	476 428	544 480
------------------------------------	---	---------	---------

Summa långfristiga skulder **476 428** **544 480**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		68 052	68 052
Skatteskulder		22 940	19 570
Övriga skulder		29 399	27 123

Summa kortfristiga skulder **120 391** **114 745**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **1 854 326** **1 765 690**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	33
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 266 427	2 266 427
Utgående anskaffningsvärden	2 266 427	2 266 427
Ingående avskrivningar	-952 733	-890 215
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 518	-62 518
Utgående avskrivningar	-1 015 251	-952 733
Redovisat värde	1 251 176	1 313 694

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Utgående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Ingående avskrivningar	-24 150	-19 450
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 700	-4 700
Utgående avskrivningar	-28 850	-24 150
Redovisat värde	65 150	69 850

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kredit	80 000	80 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 204 220 272 272

Not 6 Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30

Fastighetsinteckningar 1 100 000 1 100 000

UNDERSKRIFTER

Kumla



Christer Bränn
Styrelseordförande
2022-10-10



Tommy Bränn
2022-10-10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2022110311833