

Årsredovisning för
Fastighets AB Orchidé

556051-3417

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

2024-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Orchidé, 556051-3417, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 1947 och äger och förvaltar egna fastigheter. Under året har ett helt nytt luftbehandlingssystem installerats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 555 978	2 443 796	2 651 709	2 625 096
Resultat efter finansiella poster	-20 805	19 286	2 870	38 671
Soliditet %	45,2	45,4	45	46,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 450 001	600 000	774 489
Balanseras i ny räkning				86
Belopp vid årets utgång	3 000 000	20 450 001	600 000	774 575
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				86
Balanseras i ny räkning				-86
Årets resultat				45
Belopp vid årets utgång				45

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	774 575
Årets resultat	45
Summa	774 620
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	774 620
Summa	774 620

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 555 978	2 443 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 555 978	2 443 796
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-638
Övriga externa kostnader		-592 423	-940 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 429	-449 429
Summa rörelsekostnader		-1 041 852	-1 390 432
Rörelseresultat		1 514 126	1 053 364
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 534 931	-1 034 078
Summa finansiella poster		-1 534 931	-1 034 078
Resultat efter finansiella poster		-20 805	19 286
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21 000	0
Summa bokslutsdispositioner		21 000	0
Resultat före skatt		195	19 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150	-19 200
Årets resultat		45	86

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 679 628	24 972 566
Inventarier, verktyg och installationer		1 283 866	736 634
Summa materiella anläggningstillgångar		25 963 494	25 709 200
Summa anläggningstillgångar		25 963 494	25 709 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 730 612	28 788 175
Övriga fordringar		168 191	101 948
Summa kortfristiga fordringar		28 898 803	28 890 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	75 397
Summa kassa och bank		0	75 397
Summa omsättningstillgångar		28 898 803	28 965 520
SUMMA TILLGÅNGAR		54 862 297	54 674 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond		20 450 001	20 450 001
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		24 050 001	24 050 001
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		774 575	774 489
Årets resultat		45	86
Summa fritt eget kapital		774 620	774 575
Summa eget kapital		24 824 621	24 824 576
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 929 500	25 595 500
Övriga skulder		220 887	220 887
Summa långfristiga skulder		25 150 387	25 816 387
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		246 012	125 996
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 061 221	2 372 144
Skatteskulder		-17 550	-18 390
Övriga skulder		1 413 989	1 418 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 617	135 383
Summa kortfristiga skulder		4 887 289	4 033 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 862 297	54 674 720

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 809 794	30 809 794
Utgående anskaffningsvärden	30 809 794	30 809 794
Ingående avskrivningar	-5 837 228	-5 544 290
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-292 938	-292 938
Utgående avskrivningar	-6 130 166	-5 837 228
Redovisat värde	24 679 628	24 972 566

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2024-04-06

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum