

Årsredovisning

för

Trestads och RS Förvaltnings AB

556293-3332

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Söder, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen för Trestads och RS Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fusion skett med dotterbolaget Mediafyren i Bohuslän AB(556621-0919).

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 027	1 014	634	485
Resultat efter finansiella poster	-352	266	1 121	-386
Avkastning på eget kap. (%)	-21	11	51	-24
Soliditet (%)	44	55	56	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 067 005	105 747	2 292 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			105 747	-105 747	0
Fusionsresultat			68 456		68 456
Årets resultat				-282 050	-282 050
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 841 208	-282 050	1 679 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 841 208
årets förlust	-282 050
	1 559 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 559 158
	1 559 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 027 386	1 013 741
Övriga rörelseintäkter	3 576	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 030 962	1 028 741

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-408 694	-423 518
Personalkostnader	-763 637	-103 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-155 148	-153 591
Summa rörelsekostnader	-1 327 479	-680 293
Rörelseresultat	-296 517	348 448

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 533	-81 976
Summa finansiella poster	-55 533	-81 976
Resultat efter finansiella poster	-352 050	266 472

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-45 000
Förändring av periodiseringsfonder	70 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	70 000	-115 000
Resultat före skatt	-282 050	151 472

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-45 725
Årets resultat	-282 050	105 747

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 338 040

3 474 188

Inventarier, verktyg och installationer

2

58 557

77 557

Summa materiella anläggningstillgångar

3 396 597

3 551 745

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

200 000

Summa anläggningstillgångar

3 396 597

3 751 745

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 360

9 745

Summa kortfristiga fordringar

8 360

9 745

Kassa och bank

Kassa och bank

391 637

489 268

Summa kassa och bank

391 637

489 268

Summa omsättningstillgångar

399 997

499 013

SUMMA TILLGÅNGAR

3 796 594

4 250 758

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 841 208

2 067 005

Årets resultat

-282 050

105 747

Summa fritt eget kapital

1 559 158

2 172 752

Summa eget kapital

1 679 158

2 292 752

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 000

Summa obeskattade reserver

0

70 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 124 596

1 162 600

Övriga skulder

54 940

86 937

Summa långfristiga skulder

1 179 536

1 249 537

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

38 004

38 004

Leverantörsskulder

0

14 572

Skulder till koncernföretag

0

268 456

Skatteskulder

156 367

137 206

Övriga skulder

357 854

164 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

385 675

16 001

Summa kortfristiga skulder

937 900

638 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 796 594

4 250 758

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Andra ställda säkerheter	0	200 000
	3 500 000	3 700 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 040 450	5 040 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 040 450	5 040 450
Ingående avskrivningar	-1 566 262	-1 430 114
Årets avskrivningar	-136 148	-136 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 702 410	-1 566 262
Utgående redovisat värde	3 338 040	3 474 188

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 000	164 000
Inköp		95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 000	259 000
Ingående avskrivningar	-181 443	-164 000
Årets avskrivningar	-19 000	-17 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 443	-181 443
Utgående redovisat värde	58 557	77 557

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760 000	1 760 000
Fusion	-1 760 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 760 000
Ingående nedskrivningar	-1 560 000	-1 560 000
Fusion	1 560 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 560 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	972 580	1 010 584
	972 580	1 010 584

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 162 600 kr (1 200 604 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 124 596	1 162 600
	1 124 596	1 162 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 004	38 004
	38 004	38 004

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Alingsås

Roger Söder
Roger Söder

2026-03-01

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trestads och RS Förvaltnings AB
Org.nr 556293-3332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trestads och RS Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trestads och RS Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trestads och RS Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trestads och RS Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trestads och RS Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2026-03-02

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor