

Årsredovisning för
Wessman Fastighetsutveckling AB

556722-6757

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Wessman
Verkställande direktör

2026-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wessman Fastighetsutveckling AB, 556722-6757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte på Gotland, köper, säljer och utvecklar fastigheter. Utöver detta bedriver bolaget entreprenadverksamhet inom energi- och brunnborrning och har även utfört konsultationer inom detta område. Verksamheten omfattar därmed ett brett utbud av tjänster som stödjer både bygg- och energisektorn, tillsammans med därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	4 519	3 851	2 998	2 627
Resultat efter finansiella poster	2 435	755	275	22
Soliditet %	52	35	34	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 550 598	580 809
Balanseras i ny räkning		580 809	-580 809
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			2 087 682
Belopp vid årets utgång	100 000	3 631 407	2 087 682

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 631 407
Årets resultat	2 087 682
Summa	5 719 089
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 719 090
Summa	5 719 090

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 518 627	3 850 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 518 627	3 850 942
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-668 764	-1 837 763
Övriga externa kostnader		-900 117	-1 239 590
Personalkostnader	2	-1 748 156	-800 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 869	-223 771
Övriga rörelsekostnader		-42 636	0
Summa rörelsekostnader		-3 598 542	-4 101 988
Rörelseresultat		920 085	-251 046
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		759 869	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		951 300	1 355 736
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	-61
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-78 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 246	-271 453
Summa finansiella poster		1 515 003	1 006 222
Resultat efter finansiella poster		2 435 088	755 176
Resultat före skatt		2 435 088	755 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 406	-174 367
Årets resultat		2 087 682	580 809

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 355 817	9 515 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	29 167	79 167
Inventarier, verktyg och installationer	5	178 242	17 136
Summa materiella anläggningstillgångar		9 563 226	9 612 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		185 610	0
Andra långfristiga fordringar		200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		385 610	0
Summa anläggningstillgångar		9 948 836	9 612 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		381 304	383 319
Övriga fordringar		77 542	274 329
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		261 376	182 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 442	111 121
Summa kortfristiga fordringar		779 664	950 785
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 208	0
Summa kortfristiga placeringar		100 208	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		374 389	1 440 538
Summa kassa och bank		374 389	1 440 538
Summa omsättningstillgångar		1 254 261	2 391 323
SUMMA TILLGÅNGAR		11 203 097	12 003 518

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 631 407	3 550 598
Årets resultat		2 087 682	580 809
Summa fritt eget kapital		5 719 089	4 131 407
Summa eget kapital		5 819 089	4 231 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 415 000	4 510 000
Summa långfristiga skulder		4 415 000	4 510 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	105 000
Leverantörsskulder		98 779	868 953
Skatteskulder		422 624	149 910
Övriga skulder		298 220	2 102 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 385	35 733
Summa kortfristiga skulder		969 008	3 262 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 203 097	12 003 518

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 109 939	10 109 939
Utgående anskaffningsvärden	10 109 939	10 109 939
Ingående avskrivningar	-594 047	-433 970
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-160 075	-160 077
Utgående avskrivningar	-754 122	-594 047
Redovisat värde	9 355 817	9 515 892

Kommentar till not

Hyreshus GOTLAND VISBY ELDSOPPEN 1
Taxeringsvärde 2025: 5 145 000 kr
varav mark: 1 023 000 kr
varav byggnad: 4 122 000 kr

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-170 833	-120 833
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-220 833	-170 833
Redovisat värde	29 167	79 167

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 468	68 468
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	189 900	
Utgående anskaffningsvärden	258 368	68 468
Ingående avskrivningar	-51 332	-37 638
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 794	-13 694
Utgående avskrivningar	-80 126	-51 332
Redovisat värde	178 242	17 136

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 990 000	4 090 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-07

Gotland

Per Wessman 2026-05-08
Per Wessman Datum
Verkställande direktör

Susanne Wessman 2026-05-07
Susanne Wessman Datum
Styrelseledamot