

# Årsredovisning

---

## *Halmstad Hotel Apartments AB*

559197-7755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilyas Yildiz

2023-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet.  
Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	10 492	5 163	4 974	139
Resultat efter finansiella poster	3 600	138	2 053	-387
Soliditet %	33	51	51	46

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad efterfrågan på företagets tjänster genom ökad marknadsföring och andra marknadsåtgärder.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 994 530	104 903
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		104 903	-104 903
- Årets resultat			314 716
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 099 433	314 716

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 099 433
Årets resultat	314 716
Summa	2 414 149

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 414 149
Summa	2 414 149

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 491 839	5 163 239
Övriga rörelseintäkter	219 624	97 161
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 711 463</b>	<b>5 260 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-874 123	-467 918
Övriga externa kostnader	-5 197 507	-3 888 173
Personalkostnader	-806 260	-540 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-220 417	-217 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 098 307</b>	<b>-5 113 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 613 156</b>	<b>146 862</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	295	297
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 064	-9 630
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 769</b>	<b>-9 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 600 387</b>	<b>137 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-3 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>400 387</b>	<b>137 529</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-85 671	-32 626
<b>Årets resultat</b>	<b>314 716</b>	<b>104 903</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	439 455	659 872
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		439 455	659 872
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	750 000	1 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		750 000	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 189 455</b>	<b>2 159 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 749	101 015
Fordringar hos koncernföretag		796 642	1 019 687
Övriga fordringar		742 528	253 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 939 601	387 495
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 564 520	1 762 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		696 894	288 199
<i>Summa kassa och bank</i>		696 894	288 199
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 261 414</b>	<b>2 050 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 450 869</b>	<b>4 210 131</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 099 433	1 994 530
Årets resultat	314 716	104 903
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 414 149	2 099 433
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 464 149</b>	<b>2 149 433</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 658	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>391 658</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 342	0
Förskott från kunder	26 500	0
Leverantörsskulder	1 644 967	583 822
Skulder till koncernföretag	2 105 748	0
Skatteskulder	81 029	68 954
Övriga skulder	50 047	90 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	578 429	1 317 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 595 062</b>	<b>2 060 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 450 869</b>	<b>4 210 131</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 102 088	1 462 448
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	41 206
Försäljningar/utrangeringar	-	-401 566
Utgående anskaffningsvärden	1 102 088	1 102 088
Ingående avskrivningar	-442 216	-318 699
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	93 698
Årets avskrivningar	-220 417	-217 215
Utgående avskrivningar	-662 633	-442 216
Redovisat värde	439 455	659 872

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Årets amorteringar	-750 000	-
Utgående anskaffningsvärden	750 000	1 500 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Ilyas Yildiz*

Ilyas Yildiz

2023-07-06

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-07-07

*Patrik Nygard*

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halmstad Hotel Apartments AB, org.nr 559197-7755

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hotel Apartments AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hotel Apartments ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hotel Apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hotel Apartments AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hotel Apartments AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Uppsala 2023-07-07

*Patrik Nygard*

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor