

Årsredovisning
för
Sernheim Fastighetskonsult AB
556766-7695

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sernheim, Styrelseledamot
2025-02-12

Styrelsen för Sernheim Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation, förmedling, förvaltning och rådgivning avseende jord- och skogsbruksfastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60	143	120	178	316
Resultat efter finansiella poster	-82	12	-22	53	133
Soliditet (%)	88	93	94	96	92

Minskat antal konsultuppdrag under året har gett minskad nettoomsättning mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	662 309	12 447	774 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-409 000		-409 000
Balanseras i ny räkning		12 447	-12 447	0
Årets resultat			-81 591	-81 591
Belopp vid årets utgång	100 000	265 756	-81 591	284 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 755
årets förlust	-81 591
	184 164
disponeras så att i ny räkning överföres	184 164
	184 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		60 206	143 481
Övriga rörelseintäkter		10 943	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 149	143 481
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-971	-843
Övriga externa kostnader		-76 154	-61 234
Personalkostnader	1	-62 676	-69 175
Summa rörelsekostnader		-139 801	-131 252
Rörelseresultat		-68 652	12 229
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-13 178	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248	218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
Summa finansiella poster		-12 939	218
Resultat efter finansiella poster		-81 591	12 447
Resultat före skatt		-81 591	12 447
Årets resultat		-81 591	12 447

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	319 000	740 937
Summa finansiella anläggningstillgångar		319 000	740 937
Summa anläggningstillgångar		319 000	740 937
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 626
Övriga fordringar		2 884	93
Summa kortfristiga fordringar		2 884	50 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 014	40 574
Summa kassa och bank		2 014	40 574
Summa omsättningstillgångar		4 898	91 293
SUMMA TILLGÅNGAR		323 898	832 231

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 755	662 309
Årets resultat		-81 591	12 447
Summa fritt eget kapital		184 164	674 755
Summa eget kapital		284 164	774 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 298
Skatteskulder		5 094	2 547
Övriga skulder		24 639	41 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		39 733	57 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		323 898	832 231

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 960	86 960
Försäljningar/utrangeringar	-86 960	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	86 960
Ingående avskrivningar	-86 960	-86 960
Försäljningar/utrangeringar	86 960	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-86 960
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 937	740 937
Avgående fordringar	-421 937	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 000	740 937
Utgående redovisat värde	319 000	740 937

Kalmar 2025-02-10

Fredrik Sernheim
Fredrik Sernheim