

# Årsredovisning

för

## GUWA AB

556810-6305

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GUWA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 6 maj 2024



Lars-Olof Hedenskog

Styrelsen och verkställande direktören för GUWA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 409	1 004	503	855
Resultat efter finansiella poster	377	25	-333	429
Soliditet (%)	8,0	4,0	3,7	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	250 037	24 832	<b>324 869</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 832	-24 832	<b>0</b>
Årets resultat			322 981	<b>322 981</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>274 869</b>	<b>322 981</b>	<b>647 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 869
årets vinst	322 981
	<b>597 850</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	597 850
	<b>597 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 409 021

1 004 095

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 409 021**

**1 004 095**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-17 911

-97 396

Övriga externa kostnader

-293 600

-340 044

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-335 750

-323 192

**Summa rörelsekostnader**

**-647 261**

**-760 632**

**Rörelseresultat**

**761 760**

**243 463**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

265

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-384 890

-218 631

**Summa finansiella poster**

**-384 625**

**-218 631**

**Resultat efter finansiella poster**

**377 135**

**24 832**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-33 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-33 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**344 135**

**24 832**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 154

0

**Årets resultat**

**322 981**

**24 832**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 203 897	6 353 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 203 897</b>	<b>6 353 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 203 897</b>	<b>6 353 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 217 795	1 777 795
Övriga fordringar		0	49 752
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 217 795</b>	<b>1 827 547</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 953	9 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 953</b>	<b>9 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 244 748</b>	<b>1 836 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 448 645</b>	<b>8 189 969</b>

2024062819125



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

274 869

250 037

Årets resultat

322 981

24 832

**Summa fritt eget kapital**

**597 850**

**274 869**

**Summa eget kapital**

**647 850**

**324 869**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**33 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 441 500

6 711 000

Skulder till koncernföretag

901 500

750 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 343 000**

**7 461 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

294 000

294 000

Leverantörsskulder

0

1 932

Skulder till koncernföretag

45 000

45 000

Skatteskulder

7 786

36 330

Övriga skulder

63 009

11 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**424 795**

**404 100**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 448 645

8 189 969

Ej bokfört resultat

0

0



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 133 368	6 248 251
Inköp	186 308	1 914 160
Omklassificeringar		970 957
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 319 676</b>	<b>9 133 368</b>
Ingående avskrivningar	-2 780 030	-2 456 838
Årets avskrivningar	-335 750	-323 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 115 780</b>	<b>-2 780 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 203 896</b>	<b>6 353 338</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 828	191 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 828</b>	<b>191 828</b>
Ingående avskrivningar	-191 828	-191 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 828</b>	<b>-191 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

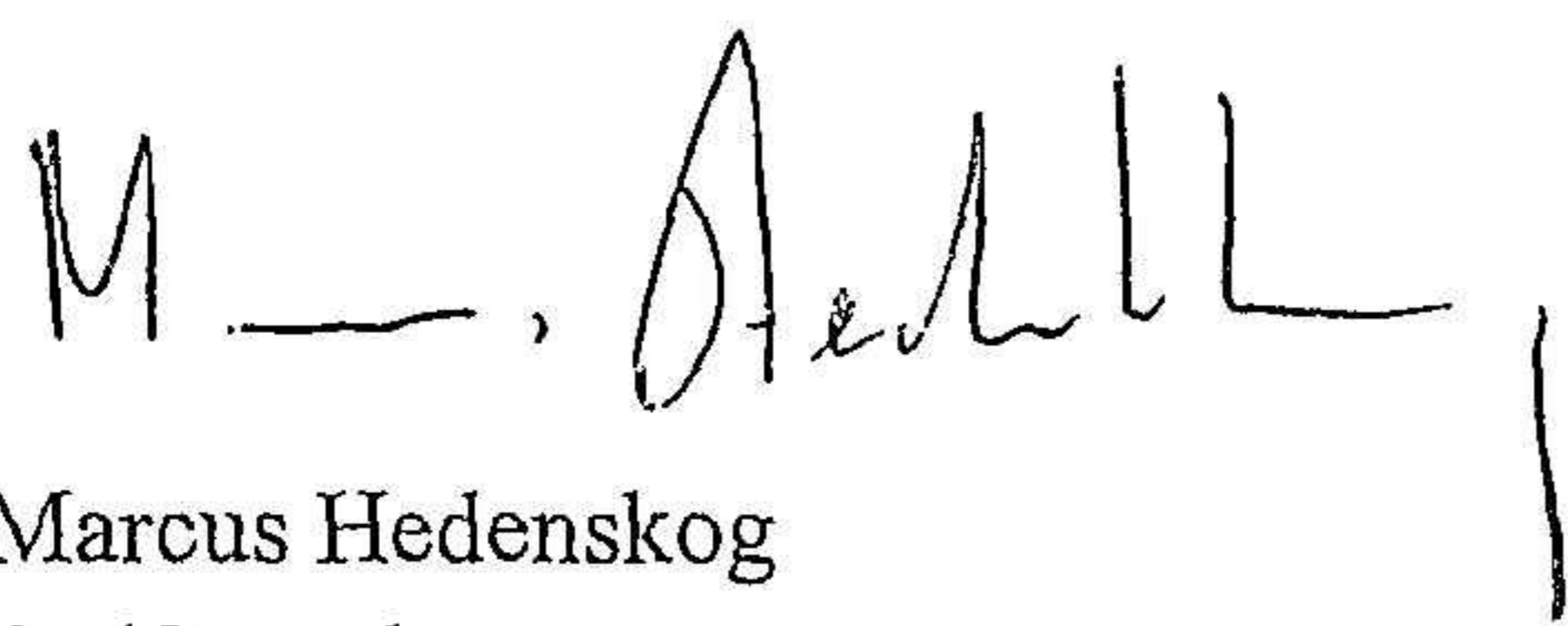
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 265 500	5 535 000
	<b>5 265 500</b>	<b>5 535 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>

Uppsala den 6 maj 2024



Marcus Hedenskog  
Ordförande



Jacob Hedenskog



Lars-Olof Hedenskog  
Verkställande direktör