

Årsredovisning

Ringledens Fastighetsbolag AB

556720-5348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Lundgren

2025-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett fastighetsbolag.
Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Butiksverksamheten har under april 2024 sålts, vilket innebär att bolaget numer är ett renodlat fastighetsbolag och intäkter kommer att genereras genom hyresintäkter. Något skäl till att eget kapital skulle vara förbrukat har inte heller under början av räkenskapsår 2024 identifierats. Tidigare nämnda latent anläggningstillgångar kvarligg i bolaget. Kontrollbalansräkning har ej upprättats då det föreligger betydande övervärden i bolagets fastighetsinnehav. Bolaget har under april förvärvat aktierna i Handelsboden i Tidaholm AB som numer bedriver butiksverksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2409	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 261	21 956	19 080	16 598
Resultat efter finansiella poster	186	-1 825	45	521
Soliditet %	-25	-18	12	13

Nettoomsättningen har minskat då butiksverksamheten överlätits under april 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	692 534	-1 900 653	-1 108 119
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 900 653	1 900 653	0
- Årets resultat			141 259	141 259
- Belopp vid årets utgång	100 000	-1 208 119	141 259	-966 860

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 208 119
<i>Årets resultat</i>	<i>141 259</i>
<i>Summa</i>	<i>-1 066 860</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 066 860
<i>Summa</i>	<i>-1 066 860</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-09-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 261 330	21 955 931
Övriga rörelseintäkter	16 361	6 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 277 691	21 962 557
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 300 093	-16 185 990
Övriga externa kostnader	-575 849	-1 783 024
Personalkostnader	-841 873	-3 381 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 890	-153 187
Summa rörelsekostnader	-5 832 705	-21 503 460
Rörelseresultat	444 986	459 097
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	-1 939 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 211	-343 856
Summa finansiella poster	-259 211	-2 283 682
Resultat efter finansiella poster	185 775	-1 824 585
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-47 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-47 000
Resultat före skatt	185 775	-1 871 585
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 516	-29 068
Årets resultat	141 259	-1 900 653

BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 959 009	3 073 899
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 959 009	3 073 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		100 000	0
Ägarintressen i övriga företag	4	43 880	43 880
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		143 880	43 880
Summa anläggningstillgångar		3 102 889	3 117 779
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	1 311 861
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	1 311 861
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 750	165 704
Övriga fordringar		62 008	72 248
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		130 758	237 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	88 412	587 457
<i>Summa kassa och bank</i>		88 412	587 457
Summa omsättningstillgångar		219 170	2 137 270
SUMMA TILLGÅNGAR		3 322 059	5 255 049

BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 208 119	692 534
Årets resultat	141 259	-1 900 653
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 066 860</i>	<i>-1 208 119</i>
Summa eget kapital	-966 860	-1 108 119
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	177 000	177 000
Summa obeskattade reserver	177 000	177 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	282 553
Övriga skulder till kreditinstitut	2 975 000	2 303 048
Summa långfristiga skulder	2 975 000	2 585 601
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	293 496
Leverantörsskulder	0	984 259
Övriga skulder	746 918	1 418 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 001	904 462
Summa kortfristiga skulder	1 136 919	3 600 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 322 059	5 255 049

NOTER

Not	Redovisningsprinciper		
1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
		Procent	År
	Byggnader och mark	3	33
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not	Medelantalet anställda	2024-09-30	2023-12-31
	Medelantalet anställda	3	9,5
Not	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 227 087	5 227 087
	Utgående anskaffningsvärden	5 227 087	5 227 087
	Ingående avskrivningar	-2 153 188	-2 000 001
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-114 890	-153 187
	Utgående avskrivningar	-2 268 078	-2 153 188
	Redovisat värde	2 959 009	3 073 899
Not	Ägarintressen i övriga företag	2024-09-30	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 880	32 400
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	11 480
	Utgående anskaffningsvärden	43 880	43 880
	Redovisat värde	43 880	43 880
Not	Checkräkningskredit	2024-09-30	2023-12-31
	<i>Säkerheter</i>		
	Beviljad kredit	0	600 000
	Utnyttjad kredit	0	282 552
Not	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-12-31
	Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 775 000	934 064
Not 8	Eventualförpliktelser	2024-09-30	2023-12-31
	Garanti leverantör	0	400 000

UNDERSKRIFTER

Tidaholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tomas Blomqvist

Tomas Blomqvist

2025-03-31

Sören Lundgren

Sören Lundgren

2025-03-31

Niclas Blomqvist

Niclas Blomqvist

2025-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-03-31

Grant Thornton Sweden Ab

Anna Lexell

Anna Lexell

Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ringledens Fastighetsbolag AB, Org.nr. 556720-5348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ringledens Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringledens Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ringledens Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ringlekens Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ringlekens Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 31 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB

Anna Lexell
Anna Lexell

Auktoriserad revisor