

Årsredovisning för
CJ Fastigheter AB

559367-6546

Räkenskapsåret

2022-02-25 - 2023-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Calle Johansson
Styrelseledamot

2023-11-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJ Fastigheter AB, 559367-6546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-25 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryds kommun registrerades år 2022 och förvaltar sedan dess fastigheten Gäddan 2 i Markaryds kommun. Företaget bedriver även byggverksamhet gentemot privatpersoner och företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 11 mars 2022 köpte företaget fastigheten Gäddan 2 i Markaryds kommun. Fastigheten som till en början enbart bestod av ett enfamiljhus har under räkenskapsåret renoverats till att bestå av 2 stycken lägenheter.

Byggverksamheten har under det första räkenskapsåret gått bättre än förväntat. Ägaren har haft full sysselsättning sedan Gäddan 2 blev färdigrenoverad i slutet av januari 2023.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning	432
Resultat efter finansiella poster	8
Soliditet %	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			5 926
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	5 926
Summa	5 926
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 926
Summa	5 926

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-25 - 2023-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	
Nettoomsättning		432 185
Övriga rörelseintäkter		33 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 385
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-116 799
Övriga externa kostnader		-274 456
Personalkostnader	2	-27 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 329
Summa rörelsekostnader		-435 409
Rörelseresultat		29 976
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 485
Summa finansiella poster		-22 458
Resultat efter finansiella poster		7 518
Resultat före skatt		7 518
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 592
Årets resultat		5 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	893 853
Summa materiella anläggningstillgångar		893 853
Summa anläggningstillgångar		893 853
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		206 284
Summa kortfristiga fordringar		206 284
Summa omsättningstillgångar		206 284
SUMMA TILLGÅNGAR		1 100 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		5 926
Summa fritt eget kapital		5 926
Summa eget kapital		30 926
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	5	55 609
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6,7	456 000
Summa långfristiga skulder		511 609
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 000
Leverantörsskulder		50 335
Skatteskulder		4 494
Övriga skulder		480 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		557 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 100 137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-02-25 - 2023-05-31</i>
Medelantalet anställda	1

Kommentar till not

Förutom ägaren har bolaget inte haft någon anställd. Ägaren har under det första räkenskapsåret inte tagit ut någon lön.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-05-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	910 182
Utgående anskaffningsvärden	910 182
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-16 329
Utgående avskrivningar	-16 329
Redovisat värde	893 853

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-05-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	408 000

Not 5 Checkräkningskredit

	<i>2023-05-31</i>
Beviljat belopp	100 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-05-31</i>
Skuld till kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, totalt skuld uppgår till:		468 000
Lån 695 776 138-7 - långfristig del		456 000
Lån 695 776 138-7 - kortfristig del		12 000

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2023-05-31</i>
Fastighetsinteckningar	580 000
Summa ställda säkerheter	580 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På extra stämma 2023-07-02 beslutades att anta ny bolagsordning med firmanamnet C. Johansson Bygg AB (tidigare CJ Fastigheter AB). Firman registrerades på Bolagsverket 2023-08-10.

Underskrifter

Strömsnäsbruk

Calle Johansson
Calle Johansson
Styrelseledamot

2023-11-18
Datum