

Årsredovisning
för
Daan Fastighetsutveckling AB
559305-7572

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Laser, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för Daan Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsrelaterade hantverksarbeten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	9 677	4 090	2 339	1 129
Resultat efter finansiella poster	25	46	7	0
Soliditet (%)	5,5	12,3	20,5	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 853	27 722	58 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 722	-27 722	0
Årets resultat			1 895	1 895
Belopp vid årets utgång	25 000	33 575	1 895	60 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 575
årets vinst	1 895
	35 470
disponeras så att i ny räkning överföres	35 470
	35 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 677 461	4 089 631
Övriga rörelseintäkter		192 168	23 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 869 629	4 113 246
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 076 151	-3 174 676
Övriga externa kostnader		-871 392	-441 064
Personalkostnader	2	-2 861 125	-451 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 949	0
Summa rörelsekostnader		-9 831 617	-4 067 673
Rörelseresultat		38 012	45 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 640	0
Summa finansiella poster		-13 237	68
Resultat efter finansiella poster		24 775	45 641
Resultat före skatt		24 775	45 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 880	-17 919
Årets resultat		1 895	27 722

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	87 710	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 464	0
Summa materiella anläggningstillgångar		152 174	0
Summa anläggningstillgångar		152 174	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		631 198	304 545
Övriga fordringar		104 121	24 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		667 163	0
Summa kortfristiga fordringar		1 402 482	328 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-464 728	147 643
Summa kassa och bank		-464 728	147 643
Summa omsättningstillgångar		937 754	476 294
SUMMA TILLGÅNGAR		1 089 928	476 294

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 575	5 853
Årets resultat		1 895	27 722
Summa fritt eget kapital		35 470	33 575
Summa eget kapital		60 470	58 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		500 524	117 771
Skatteskulder		65 623	19 099
Övriga skulder		463 311	225 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	55 001
Summa kortfristiga skulder		1 029 458	417 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 089 928	476 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	99 294	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 294	
Årets avskrivningar	-11 584	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 584	
Utgående redovisat värde	87 710	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	75 829	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 829	
Årets avskrivningar	-11 365	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 365	
Utgående redovisat värde	64 464	

Stockholm 2025-04-07

Daniel Laser
Daniel Laser

Anders Eskilsson
Anders Eskilsson