

Årsredovisning

för

Brunnsbo Fastighets AB

556610-0250

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Brunnsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brunnsbo 2 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019
Nettoomsättning	3 918	3 355	4 440	3 358
Resultat efter finansiella poster	648	907	2 071	1 597
Soliditet (%)	27,7	25,4	34,2	46,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 154 777	1 000 621	6 255 398
Balanseras i ny räkning		1 000 621	-1 000 621	0
Årets resultat			687 276	687 276
Belopp vid årets utgång	100 000	6 155 398	687 276	6 942 674

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 155 398
årets vinst	687 276
	6 842 674

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	6 542 674
	6 842 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 917 581	3 355 377
Övriga rörelseintäkter		0	7 287
		3 917 581	3 362 664
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 726 734	-1 142 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-991 434	-968 486
		-2 718 168	-2 110 486
Rörelseresultat		1 199 413	1 252 178
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 767	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-568 358	-345 203
		-551 591	-345 203
Resultat efter finansiella poster		647 822	906 975
Bokslutsdispositioner		290 000	325 702
Resultat före skatt		937 822	1 232 677
Skatt på årets resultat		-250 546	-232 056
Årets resultat		687 276	1 000 621

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	27 234 711	27 984 510
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 738	0
		27 310 449	27 984 510

Summa anläggningstillgångar

27 310 449

27 984 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 754
Fordringar hos koncernföretag		4 027	0
Aktuella skattefordringar		115 262	14 194
Övriga fordringar		39 095	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 498	18 675
		295 882	37 623

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 424 511	1 843 130
		1 720 393	1 880 753

SUMMA TILLGÅNGAR

29 030 842

29 865 263

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 155 398	5 154 777
Årets resultat		687 276	1 000 621
		6 842 674	6 155 398
Summa eget kapital		6 942 674	6 255 398
Obeskattade reserver		1 395 850	1 685 850
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 183 174	2 230 250
Summa avsättningar		2 183 174	2 230 250
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		16 871 000	17 718 000
Summa långfristiga skulder		16 871 000	17 718 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		847 000	847 000
Leverantörsskulder		63 649	182 119
Skulder till koncernföretag		0	184 298
Övriga skulder		3 179	138 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		724 316	624 347
Summa kortfristiga skulder		1 638 144	1 975 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 030 842	29 865 263

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2021/22 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35 och ett mindre företag har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	4 027	0
Övriga ränteintäkter	12 740	0
	16 767	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	61 944
Övriga räntekostnader	568 358	283 259
	568 358	345 203

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 230 438	12 664 660
Genom fusion	0	22 278 000
Inköp	224 294	287 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 454 732	35 230 438
Ingående avskrivningar	-7 245 928	-6 099 442
Genom fusion	0	-178 000
Årets avskrivningar	-974 093	-968 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 220 021	-7 245 928
Utgående redovisat värde	27 234 711	27 984 510

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	354 470	354 470
Inköp	93 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 549	354 470
Ingående avskrivningar	-354 470	-354 470
Årets avskrivningar	-17 341	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 811	-354 470
Utgående redovisat värde	75 738	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 483 000	14 330 000
	13 483 000	14 330 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Limmared 2023-10-24

Lars Larsson
Lars Larsson

Åke Larsson
Åke Larsson

Torbjörn Edgren
Torbjörn Edgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunnsbo Fastighetsaktiebolag, org.nr 556610-0250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnsbo Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnsbo Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brunnsbo Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunnsbo Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brunnsbo Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 24 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor