

Årsbokslut för
Tosito Takpannan GBG TVÅ AB
559308-5276

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Takpannan GBG TVÅ AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31


Tommy Frijz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Takpannan GBG TVÅ AB, 559308-5276, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Takpannan GBG TVÅ AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Göteborg AB. Tosito Takpannan GBG TVÅ AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-6,2	-6,5	23,3	-4
Balansomslutning	16 237,3	15 645,4	15 344,2	12 498,7
Soliditet %	0,7	0,9	0,9	0,8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	42 035
Utdelning		-40 000
Årets resultat		6 964
Vid årets slut	100 000	8 999

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 999 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	8 999
Summa	8 999

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-1 478	3 310
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	525 871	533 085
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-530 551	-542 897
Resultat efter finansiella poster		-6 158	-6 502
Bokslutsdispositioner	7	15 000	144 000
Resultat före skatt		8 842	137 498
Skatt på årets resultat	8	-1 878	-98 732
Årets resultat		6 964	38 766

2026030400285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	300 400	300 400
		<u>300 400</u>	<u>300 400</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>300 400</u>	<u>300 400</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 410 495	14 738 118
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		525 871	533 085
		<u>15 936 367</u>	<u>15 271 203</u>
Kassa och bank		557	73 809
Summa omsättningstillgångar		<u>15 936 924</u>	<u>15 345 012</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 237 324</u>	<u>15 645 412</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 035	3 269
Årets resultat		6 964	38 766
		<u>8 999</u>	<u>42 035</u>
Summa eget kapital		<u>108 999</u>	<u>142 035</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		15 497 763	14 853 141
Skatteskulder		100 283	107 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 279	542 852
		<u>16 128 325</u>	<u>15 503 377</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 237 324</u>	<u>15 645 412</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Resultatandel från handelsbolag	-1 478	3 310
Summa	-1 478	3 310

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	525 871	533 085
Summa	525 871	533 085

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	530 279	542 852
Räntekostnader, övriga	272	45
Summa	530 551	542 897

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncerbidrag	502 000	798 000
Lämnade koncernbidrag	-487 000	-654 000
Summa	15 000	144 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 879	-98 405
Skatt från fg år	-1	-327
	-1 880	-98 732

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	8 842	20,6	137 498
Skatt enligt gällande skattesats		-1 821		-28 325
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-58		-9
Skatt hänförlig till tidigare år		-1		-327
Ej bokförda, skattepliktiga intäkter		-		-70 040
Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässigt och skattemässigt resultat från andelar i Kommanditbolag		-		-31
Redovisad skattekostnad		-1 880		-98 732

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 400	300 400
Redovisat värde vid årets slut	300 400	300 400

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Kattepannan Kommanditbolag, 916851-8430, Jönköping 1)	2	1	200
Tosito Hällevik Hamn Kommanditbolag, 916851-8497, Jönköping 1)	2	1	200
Tosito Hällevik AB, 559376-2940, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Hällevik Ången AB, 559341-0136, Jönköping	1 000	100	100 000
Hällevik Kajen AB, 559376-2924, Jönköping	1 000	100	100 000
			300 400

1) 99% ägs av Tosito Takpannan GBG ETT AB

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnea Wallén

2026030400291