

Årsredovisning för
MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB
559329-8937

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

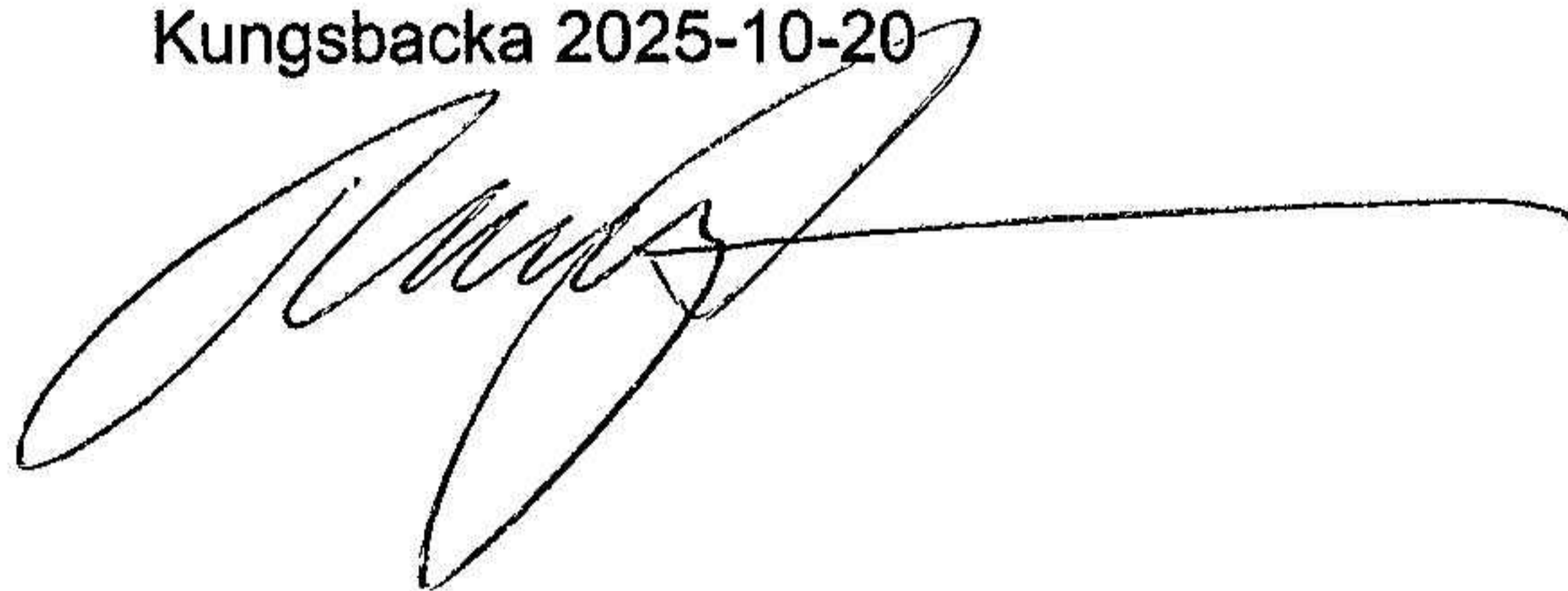
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-20 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2025-10-20



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB, 559329-8937, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	240501-250430	230501-240430	220501-230430	210809-220430
Nettoomsättning	642 960	457 339	477 071	259 000
Resultat efter finansiella poster	27 969	-102 981	17 277	2 060
Soliditet, %	33	33	30	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		4 107 297
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 969
Vid årets slut	25 000		4 135 266

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 135 266 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 107 297
årets resultat	27 969
Totalt	4 135 266
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 135 266
Summa	4 135 266

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	-7 199
Övriga rörelseintäkter		642 959	464 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		642 960	457 339
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 967	-26 053
Övriga externa kostnader		-15 693	-48 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 352	-50 000
Summa rörelsekostnader		-218 012	-124 457
Rörelseresultat		424 948	332 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-397 006	-435 957
Summa finansiella poster		-396 979	-435 863
Resultat efter finansiella poster		27 969	-102 981
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		27 969	-102 981
Skatter			
Årets resultat		27 969	-102 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 086 709	11 994 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 400 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 486 709	11 994 093
Summa anläggningstillgångar		12 486 709	11 994 093
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 068	16 265
Övriga fordringar		104 781	279 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	63 854
Summa kortfristiga fordringar		155 849	359 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 161	27 209
Summa kassa och bank		69 161	27 209
Summa omsättningstillgångar		225 010	386 980
SUMMA TILLGÅNGAR		12 711 719	12 381 073

2025112603597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 107 297	4 210 278
Årets resultat		27 969	-102 981
Summa fritt eget kapital		4 135 266	4 107 297
Summa eget kapital		4 160 266	4 132 297
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 774 369	7 569 138
Skulder till koncernföretag		671 586	511 586
Övriga skulder		2 646	132 646
Summa långfristiga skulder		8 448 601	8 213 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		17 000	-
Leverantörsskulder		22 599	4 427
Skatteskulder		24 219	-
Övriga skulder		39 034	30 979
Summa kortfristiga skulder		102 852	35 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 711 719	12 381 073

2025112603598

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	240501-250430	230501-240430
Räntekostnader, övriga	397 006	435 957
Summa	397 006	435 957

Not 3 Byggnader och mark

	240501-250430	230501-240430
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 044 093	11 041 846
Nyanskaffningar	626 968	1 002 247
	<u>12 671 061</u>	<u>12 044 093</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	
-Årets avskrivning enligt plan	-134 352	-50 000
	<u>-184 352</u>	<u>-50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 486 709	11 994 093

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	240501-250430	2305041-240430
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>7 774 369</u>	<u>7 569 138</u>
	7 774 369	7 569 138

Underskrifter

Ort och datum

Kungsbacka 2025-10-15

Therese Jonason

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Therese Jonason', written in a cursive style.

Mikael Jonason

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Jonason', written in a cursive style.