

Årsredovisning

APTS Förvaltning AB

Org.nr 556888-1527

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APTS Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2024-02-29



Patrik Persson

Årsredovisning

APTS Förvaltning AB

Org.nr 556888-1527

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för APTS Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Förelagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är andrahandsuthyrning av lägenheter och villor samt uthyrning av hotellrum.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av det rådande världsläget kan komma att påverka bolagets framtida utveckling, och /eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bolaget bedömer att påverkan på bolaget i dagsläget är begränsat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	148	3 502	11 778
Resultat efter finansiella poster	71	2 275	-3 992	1 509
Balansomslutning	10 831	10 796	11 357	28 662
Soliditet (%)	97,9	97,5	72,0	41,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30%, då bolaget valt att inte längre bedriva någon verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 786 480	3 694 694	10 531 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 694 694	-3 694 694	0
Årets resultat			71 296	71 296
Belopp vid årets utgång	50 000	10 481 174	71 296	10 602 470

Resultatdisposition

Slyrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 481 174
årets vinst	71 296
	10 552 470
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 552 470
	10 552 470

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	147 921
Övriga rörelseintäkter		28 322	151 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 322	299 300
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-476 399
Övriga externa kostnader		-93 371	-244 324
Personalkostnader	2	0	-65 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 424	-47 960
Summa rörelsekostnader		-115 795	-834 089
Rörelseresultat		-87 473	-534 788
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 584 037
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27 103	8 880
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		131 666	218 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 664
Summa finansiella poster		158 769	2 809 587
Resultat efter finansiella poster		71 296	2 274 798
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 650 891
Förändring av överavskrivningar		0	41 514
Summa bokslutsdispositioner		0	1 692 405
Resultat före skatt		71 296	3 967 203
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	-272 509
Årets resultat		71 296	3 694 694

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 403	32 827
Summa materiella anläggningstillgångar		10 403	32 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 307 893	8 668 334
Andra långfristiga fordringar		145 344	305 673
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 453 237	8 974 007
Summa anläggningstillgångar		10 463 640	9 006 834
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		331 458	250 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 788	8 880
Summa kortfristiga fordringar		350 246	259 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 055	1 529 255
Summa kassa och bank		17 055	1 529 255
Summa omsättningstillgångar		367 301	1 789 007
SUMMA TILLGÅNGAR		10 830 941	10 795 841

Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 481 174	6 786 480
Årets resultat		71 296	3 694 694
Summa fritt eget kapital		10 552 470	10 481 174
Summa eget kapital		10 602 470	10 531 174
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 350	9 375
Skatteskulder		200 169	209 185
Övriga skulder		952	21 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		228 471	264 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 830 941	10 795 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	17 600	8 880
	<u>17 600</u>	<u>8 880</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 830	346 893
Försäljningar/utrangeringar	0	-210 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 830	136 830
Ingående avskrivningar	-104 003	-189 065
Försäljningar/utrangeringar	0	123 518
Årets avskrivningar	-22 424	-38 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 427	-104 003
Utgående redovisat värde	10 403	32 827

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 800 000	8 800 000
Omklassificeringar	1 507 893	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 307 893	8 800 000
Ingående nedskrivningar	-131 666	0
Återförda nedskrivningar	131 666	0
Årets nedskrivningar	0	-131 666
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-131 666
Utgående redovisat värde	10 307 893	8 668 334

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Lund 2024-02-29



Patrik Persson
Ordförande

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

