

ÅRSREDOVISNING

för

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Asservo Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30


Gustav Hertzberg

ÅRSREDOVISNING

för

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat aktier i dotterbolagen Asservo Varla AB, org.nr 559320-0040 och Stockholm Finspång 3 AB, org.nr 559428-2864.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	543 500	0
Resultat efter finansiella poster	-1 451 632	0
Soliditet (%)	43,86	100,00
Balansomslutning	135 605 401	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		60 000 000		60 000 000
Årets resultat			-544 900	-544 900
Belopp vid årets utgång	25 000	60 000 000	-544 900	59 480 100

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 000 000
Årets resultat	-544 900
	59 455 100

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	59 455 100
	59 455 100

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-09-20 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		543 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-878 673	0
Summa rörelsekostnader		-878 673	0
Rörelseresultat		-335 173	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 131 469	0
Summa finansiella poster		-1 116 459	0
Resultat efter finansiella poster		-1 451 632	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		906 732	0
Summa bokslutsdispositioner		906 732	0
Resultat före skatt		-544 900	0
Årets resultat		-544 900	0

2024070305436

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

127 370 850

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

127 370 850

0

Summa anläggningstillgångar

127 370 850

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

7 484 260

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

543 500

0

Summa kortfristiga fordringar

8 027 760

0

Kassa och bank

Kassa och bank

206 791

25 000

Summa kassa och bank

206 791

25 000

Summa omsättningstillgångar

8 234 551

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR**135 605 401****25 000**

2024070335437

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 000 000

0

Årets resultat

-544 900

0

Summa fritt eget kapital

59 455 100

0

Summa eget kapital

59 480 100

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

75 556 801

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

568 500

0

Summa kortfristiga skulder

76 125 301

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**135 605 401****25 000**

2024070355438

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Asservo Varla AB 559320-0040	Göteborg	25 000 100,00%	102 006 195	0
Stockholm Finspång 3 AB 559428-2864	Stockholm	25 000 100,00%	25 364 655	0
			127 370 850	0
Asservo Varla AB				
Ingående anskaffningsvärden			0	0
Inköp			102 006 195	0
Utgående anskaffningsvärden			102 006 195	0
Redovisat värde			102 006 195	0
Stockholm Finspång 3 AB				
Ingående anskaffningsvärden			0	0
Inköp			25 364 655	0
Utgående anskaffningsvärden			25 364 655	0
Redovisat värde			25 364 655	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har man förvärvat ytterligare ett dotterbolag, Asservo Gaslyktan AB, org.nr 556925-2678 i Mölndal.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Procedo AB, Org. nr 556266-7187, säte Göteborg.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

NOTER

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signatur

Gustav Hertzberg
Verkställande direktör

Sture Johansson

Per Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor



2024070305441

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 15:18
SENT BY OWNER:
Jonas Karlsson • 28.06.2024 17:27
DOCUMENT ID:
H1xkw8L2LA
ENVELOPE ID:
Hkyw18nUC-H1xkw8L2LA

Document history

DOCUMENT NAME:
Asservo Fastigheter AB - Årsredovisning 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED BY	METHOD	DETAILS
1. STURE JOHANSSON Sture.Johansson@procedo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 17:37 28.06.2024 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/01/04) IP: 81.234.142.29
2. GUSTAV HERTZBERG Gustav.Hertzberg@procedo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 18:11 28.06.2024 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/11/20) IP: 87.227.11.67
3. PER JOHANSSON Per.Johansson@procedo.se	Signed Authenticated	30.06.2024 14:59 30.06.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/22) IP: 89.14.132.160
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2024 15:18 30.06.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Asservo Fastigheter AB
Org.nr. 559397-6722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Asservo Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asservo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Asservo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Asservo Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Asservo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2024070335444



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 15:17
SENT BY OWNER:
Jonas Karlsson • 28.06.2024 17:05
DOCUMENT ID:
BkxrLWI2LA
ENVELOPE ID:
BKBLZLNIC-BkxrLWI2LA

DOCUMENT NAME:
Asservo Fastigheter AB - Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	Details
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed	30.06.2024 15:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
	Authenticated	30.06.2024 14:34	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed