

# Årsredovisning

för

## Skellefteå Micael Dahlberg Fastighet AB

556253-0054

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Micael Dahlberg, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för Skellefteå Micael Dahlberg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler, bostäder samt maskiner och inventarier.

Företaget har sitt säte Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 774	2 504	3 021	3 191
Resultat efter finansiella poster	551	17	-50	247
Soliditet (%)	18	13	12	14

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	893 590	16 596	<b>1 030 186</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			16 596	-16 596	<b>0</b>
Årets resultat				550 832	<b>550 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>710 186</b>	<b>550 832</b>	<b>1 381 018</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 186
årets vinst	550 832
	<b>1 461 018</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	461 018
	<b>1 461 018</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 773 518	2 504 013
Övriga rörelseintäkter		4 871	9 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 778 389</b>	<b>2 513 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 502	-14 279
Övriga externa kostnader		-1 762 420	-1 236 749
Personalkostnader	1	-783 876	-566 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-516 979	-508 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 072 777</b>	<b>-2 325 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>705 612</b>	<b>187 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 830	-171 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 780</b>	<b>-171 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>550 832</b>	<b>16 596</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>550 832</b>	<b>16 596</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>550 832</b>	<b>16 596</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	5 455 864	5 819 435
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	353 712	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 522 582	1 345 701
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 332 158</b>	<b>7 165 136</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 332 158

7 165 136

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		744 259	0
Övriga fordringar		8 753	207 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 965	74 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>834 977</b>	<b>282 146</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		502 748	270 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>502 748</b>	<b>270 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 337 725</b>	<b>552 556</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 669 883

7 717 692

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		910 186	893 591
Årets resultat		550 832	16 596
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 461 018</b>	<b>910 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 581 018</b>	<b>1 030 187</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 325 666	5 914 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 325 666</b>	<b>5 914 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Övriga skulder		302 031	344 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 168	128 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>763 199</b>	<b>773 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 669 883</b>	<b>7 717 692</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 415 501	9 415 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 415 501</b>	<b>9 415 501</b>
Ingående avskrivningar	-4 056 185	-3 725 047
Årets avskrivningar	-331 138	-331 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 387 323</b>	<b>-4 056 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 028 178</b>	<b>5 359 316</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 666	648 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>648 666</b>	<b>648 666</b>
Ingående avskrivningar	-188 547	-156 114
Årets avskrivningar	-32 433	-32 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 980</b>	<b>-188 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>427 686</b>	<b>460 119</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 108 888	6 108 888
Inköp	327 751	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 436 639</b>	<b>6 108 888</b>
Ingående avskrivningar	-4 763 187	-4 618 566
Årets avskrivningar	-150 870	-144 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 914 057</b>	<b>-4 763 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 522 582</b>	<b>1 345 701</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 074 000	3 374 000
	<b>3 074 000</b>	<b>3 374 000</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	356 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>356 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 538	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 538</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 712</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	7 650 000	7 650 000
	<b>7 950 000</b>	<b>7 950 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå 2023-05-30

*Lars Micael Dahlberg*  
Lars Micael Dahlberg