

# Arbetarna Fastighetspartner AB

559292-4251

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jimmy Alexander Wilhelmsson, Verkställande direktör  
2023-08-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hjälper Biltema att förvalta deras fastigheter i Sverige.

Planen är att göra större arbeten med flera kunder.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län men arbetar över hela landet.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	41 215	219 267	0
Resultat efter finansiella poster	-907	34 777	0
Soliditet (%)	76	77	100

Bolaget har under året vilat pga andra åtagande.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	27 615	52 615
Balanseras i ny räkning		27 615	-27 615	0
Årets resultat			-907	-907
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 615</b>	<b>-907</b>	<b>51 708</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	27 615
Årets resultat	-907
<b>Summa</b>	<b>26 708</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	26 708
<b>Summa</b>	<b>26 708</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		41 215	219 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 215</b>	<b>219 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 800	-180 826
Övriga externa kostnader		-5 322	-3 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 122</b>	<b>-184 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-907</b>	<b>34 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-907</b>	<b>34 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-907</b>	<b>34 777</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 162
<b>Årets resultat</b>		<b>-907</b>	<b>27 615</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		226	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 843	68 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 843</b>	<b>68 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 069</b>	<b>68 703</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>68 069</b>	<b>68 703</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 615	0
Årets resultat		-907	27 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 708</b>	<b>27 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 708</b>	<b>52 615</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		273	0
Skatteskulder		7 162	7 162
Övriga skulder		8 926	8 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 361</b>	<b>16 088</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>68 069</b>	<b>68 703</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget har räknat in indirekta kostnader i värdet av pågående arbete för annans räkning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

# Underskrifter

Årsredovisning för Arbetarna Fastighetspartner AB, 559292-4251  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Vaxholm

Jimmy Alexander Wilhelmsson  
Jimmy Alexander Wilhelmsson  
Ordförande och verkställande direktör  
2023-08-01

Linus Christoffer Rydberg  
Linus Christoffer Rydberg  
Styrelseledamot  
2023-08-01