

Årsredovisning för

Handelsstaden Högsby AB

556639-0810

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-8

Underskrifter

9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Handelsstaden Högsby AB, 556639-0810, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby Kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Högsby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet kommit att påverka företaget. Företaget brottas fortfarande med mycket lokaler som står tomma främst i en av fastigheterna. Men under året har vi sett en ljusning och skrivit kontrakt med företaget Allt i Plåt AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 210	2 643	4 081	5 285
Resultat efter finansiella poster	-815	-398	-2 214	1 748
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	22
Soliditet (%)	20	23	24	29

Koncernuppgifter

Företaget är dotterbolag till Bergelmer AB, org nr 556437-7595, som äger 30 000 av 40 000 aktier i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	4 000 000	1 340 000	245 938	-397 944
Upplösning uppskrivningsfond		-60 000	60 000	
Omföring av föreg års vinst			-397 944	397 944
Årets resultat				-815 344
Vid årets slut	4 000 000	1 280 000	-92 006	-815 344

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 024 000 kr (4 024 000 kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -907 350 kronor , behandlas enligt följande:

balanserat resultat	-92 006
årets resultat	-815 344
Totalt	<u>-907 350</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-907 350</u>
Summa	-907 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2022120206778

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 209 793	2 643 091
Övriga rörelseintäkter		-	62 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 209 793	2 705 374
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-28 917	-17 669
Övriga externa kostnader		-2 399 823	-1 551 421
Personalkostnader	2	-	1 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 256 416	-1 190 810
Summa rörelsekostnader		-3 685 156	-2 758 699
Rörelseresultat		-475 363	-53 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 026	-344 654
Summa finansiella poster		-339 981	-344 619
Resultat efter finansiella poster		-815 344	-397 944
Resultat före skatt		-815 344	-397 944
Skatter			
Årets resultat		-815 344	-397 944

R

2022120206779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 764 907	20 618 266
Inventarier, verktyg och installationer	4		
Summa materiella anläggningstillgångar		19 764 907	20 618 266
Summa anläggningstillgångar		19 764 907	20 618 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förskott till leverantörer		108 234	100 000
Kundfordringar		304 295	288 939
Övriga fordringar		3 908	8 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 346	96 117
Summa kortfristiga fordringar		489 783	493 624
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	1 764 082	1 767 590
Summa kassa och bank		1 764 082	1 767 590
Summa omsättningstillgångar		2 253 865	2 261 214
SUMMA TILLGÅNGAR		22 018 772	22 879 480



2022120206780

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Uppskrivningsfond		1 280 000	1 340 000
Summa bundet eget kapital		5 280 000	5 340 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-92 006	245 938
Årets resultat		-815 344	-397 944
Summa fritt eget kapital		-907 350	-152 006
Summa eget kapital		4 372 650	5 187 994
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	15 736 865	16 403 529
Summa långfristiga skulder		15 736 865	16 403 529
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	999 996	666 664
Leverantörsskulder		-	4 991
Övriga skulder		85 985	95 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		823 276	520 668
Summa kortfristiga skulder		1 909 257	1 287 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 018 772	22 879 480

De

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 936 309	40 936 309
-Nyanskaffningar	403 057	
Vid årets slut	41 339 366	40 936 309
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 658 043	-18 531 500
-Årets avskrivning	-1 196 416	-1 126 543
Vid årets slut	-20 854 459	-19 658 043
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 340 000	1 400 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Vid årets slut	1 280 000	1 340 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-2 000 000	-2 000 000
Vid årets slut	-2 000 000	-2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	19 764 907	20 618 266

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 400	115 391
-Avyttringar och utrangeringar		-9 991
Vid årets slut	105 400	105 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 400	-111 124
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		9 991
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-4 267
Vid årets slut	-105 400	-105 400
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-1 000 000	-1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

2022120206783

Not 6 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 736 881	12 403 545
	<u>11 736 881</u>	<u>12 403 545</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets banklån om 16.736.861 kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 15 736 865 16 403 529

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 999 996 666 664

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar 500 000 500 000

Fastighetsinteckningar 41 100 000 41 100 000

Summa ställda säkerheter 41 600 000 41 600 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser med viss oro på stigande räntor och elpriser. Merparten av våra hyresgäster har goda förutsättningar att klara dom höga elpriserna. Däremot har vi en viss oro för hur ett fåtal av våra hyresgäster kommer klara ett eventuellt högt elpris i vinter.

Underskrifter

Högsby den 28 november 2022

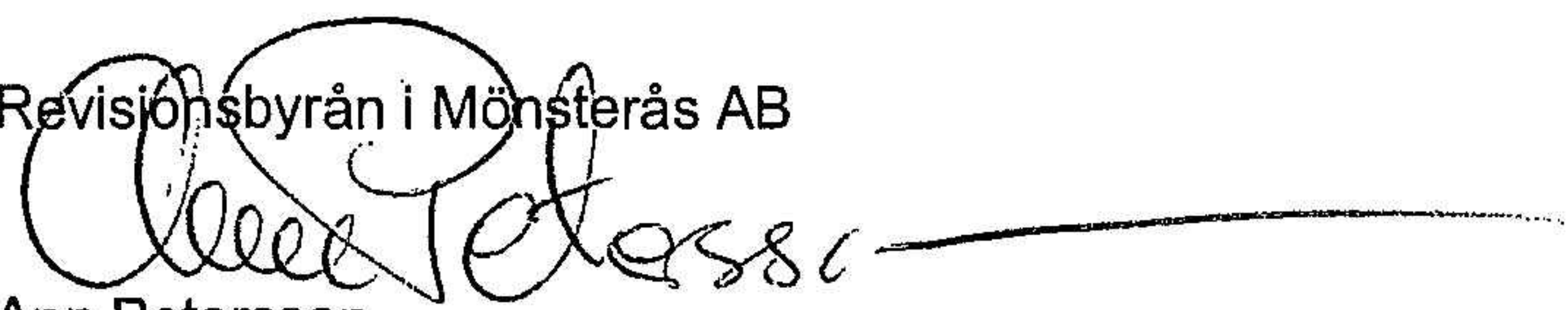

Carl-Gösta Torstensson
Styrelseordförande


Markus Jakobsson


Samuel Gabrielsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2022

Revisionsbyrån i Mönsterås AB


Ann Petersson
Godkänd revisor

2022120206785

2022120206786

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsstaden Högsby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-28 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Högsby den 28 november 2022


Carl-Gösta Torstensson

Revisionsbyrån

i Mönsterås AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsstaden Högsby AB

Org.nr 556639-0810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsstaden Högsby AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsstaden Högsby ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsstaden Högsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsstaden Högsby AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsstaden Högsby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby den 28 november 2022

Revisionsbyrå i Mönsterås AB



Ann Petersson
Godkänd revisor

2022120206789