

Årsredovisning för

# Insafe AB

556639-9969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

**Innehållsförteckning:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

**Sida**

1  
2  
3  
5  
6

14

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Insafe AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 30 december 2023



Per Ryttinger  
styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bolagets verksamhet är köp och försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 167 791	-36 102	-14 890	-14 054
Soliditet, %	57	57	72	74

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-	35 920 562	36 020 562
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets förändring/resultat	-	-	4 167 791	4 167 791
Belopp vid årets utgång	100 000	-	40 088 353	40 188 353

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 920 562
Årets resultat	4 167 791
	<b>40 088 353</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	40 088 353
	<b>40 088 353</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 301	-88 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 301</b>	<b>-88 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 301</b>	<b>-88 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från försäljning av andelar		4 175 091	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	53 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 175 092</b>	<b>52 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 167 791</b>	<b>-36 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 167 791</b>	<b>-36 102</b>
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>4 167 791</b>	<b>-36 102</b>

2024013010457

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	53 510 981	55 310 981
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	4	11 541 136	7 639 707
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 102 117</b>	<b>63 000 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 102 117</b>	<b>63 000 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		103	102
Förutbetalda kostnader och intäkter		115 383	115 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 486</b>	<b>115 485</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		144 258	866
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 258</b>	<b>866</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 744</b>	<b>116 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 361 861</b>	<b>63 117 039</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 920 562	35 956 664
Årets resultat		4 167 791	-36 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 088 353</b>	<b>35 920 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 188 353</b>	<b>36 020 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	21 607 548	23 673 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 607 548</b>	<b>23 673 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		6 844	6 844
Övriga skulder		3 539 116	3 396 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 565 960</b>	<b>3 423 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 361 861</b>	<b>63 117 039</b>

2024013010459

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Nyanskaffningar	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 310 981	42 685 981
-Förändring under året	-1 800 000	12 625 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>53 510 981</b>	<b>55 310 981</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdesinnehav Aktier, konvertibla lån

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 639 707	7 488 294
-Nyanskaffningar, aktier	-	143 968
-Nyanskaffningar, reversfordran	-	-
-Nyanskaffningar, konvertibla lån	3 901 429	7 445
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 541 136</b>	<b>7 639 707</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp som förfaller efter 5 år	21 607 548	10 809 090

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

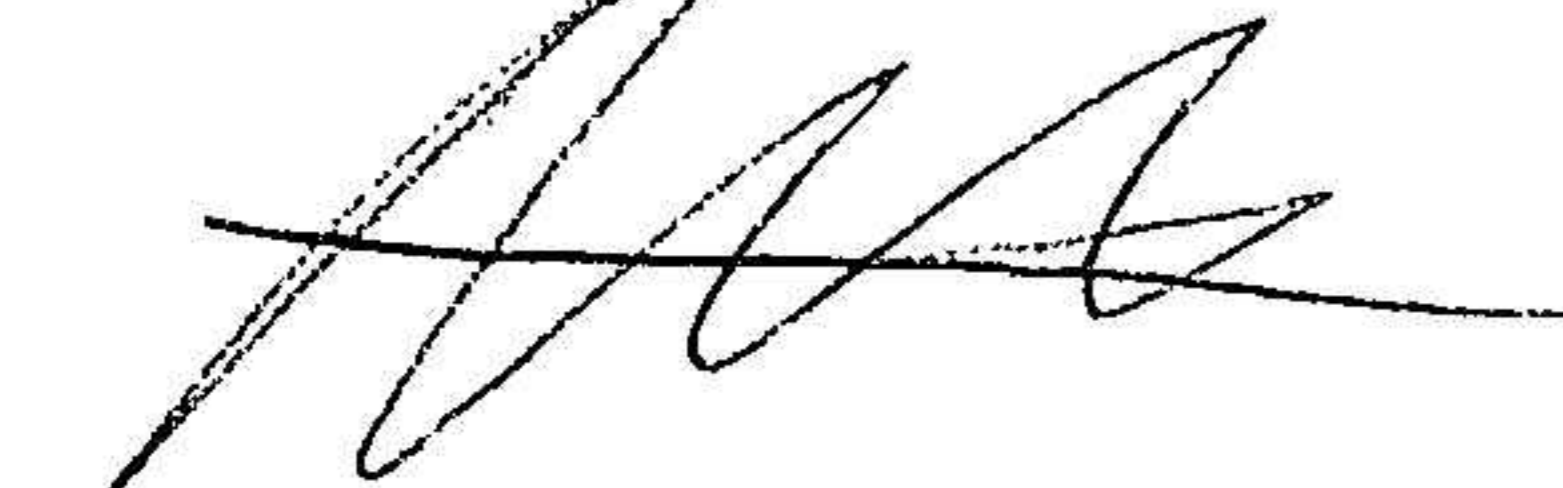
Företaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet      Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

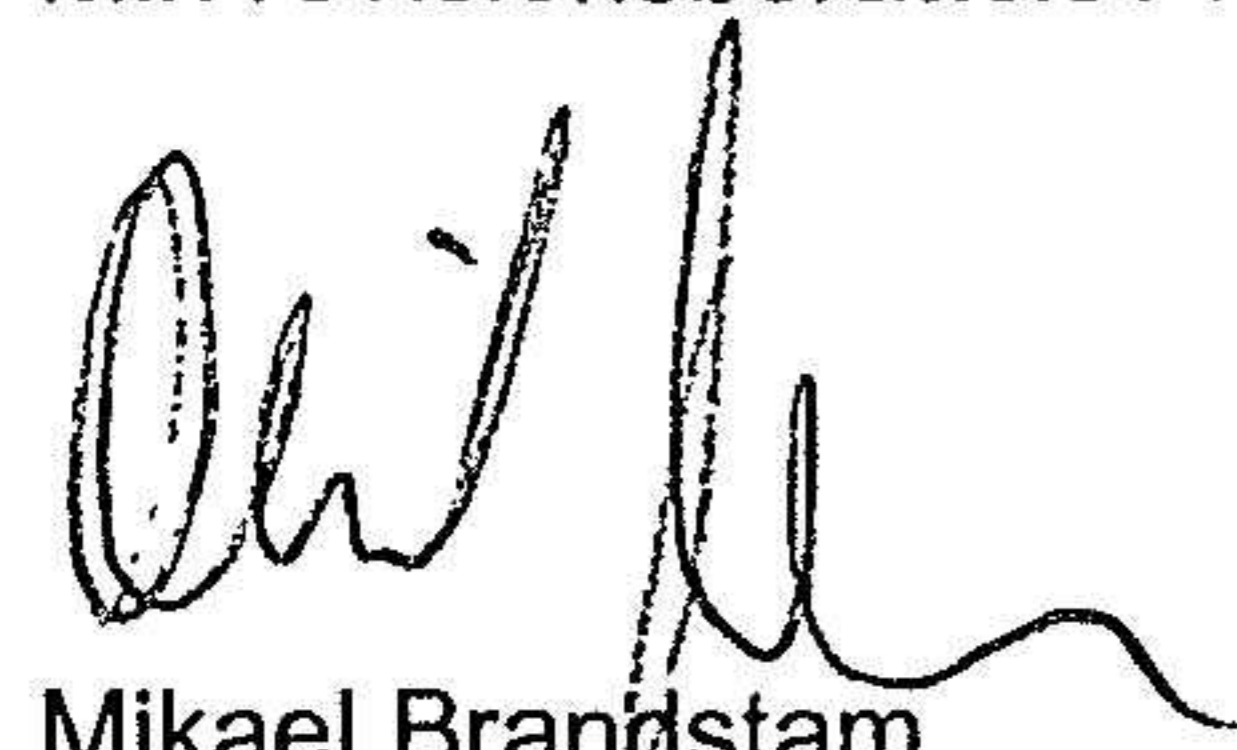
## Underskrifter

Djursholm den 30 december 2023



Per Ryttinger  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023



Mikael Brandstam  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Insafe AB  
Org.nr. 556639-9969

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Insafe AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Insafe ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Insafe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Insafe AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Insafe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

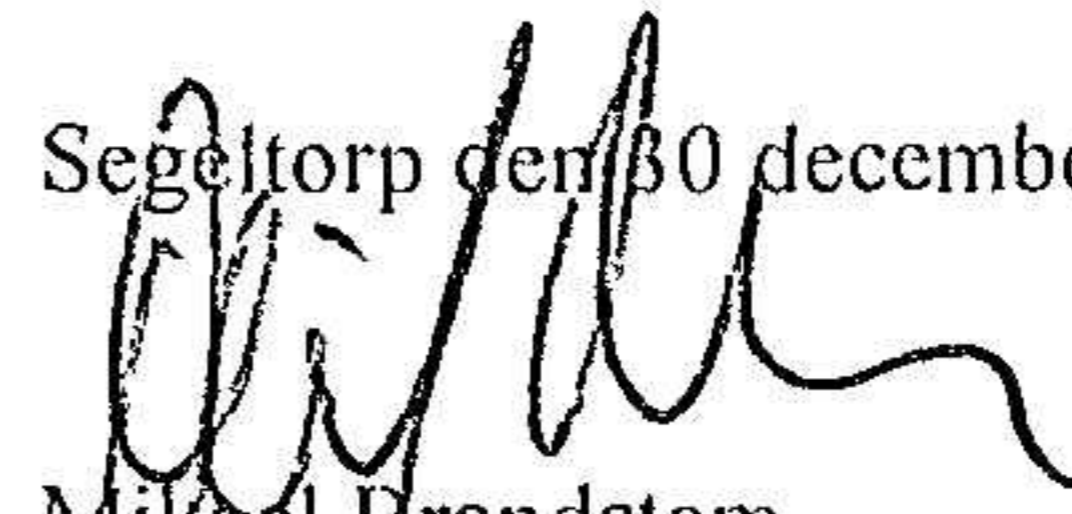
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Segeltorp den 30 december 2023



Mikael Brandstam  
Godkänd revisor FAR