

Årsredovisning

Aktiebolaget BoSund

559007-4117

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Sundström
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt en stugby med uthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Åmål.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2411-2510	2305-2410	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	3 000	4 899	2 809	2 606
Resultat efter finansiella poster	48	131	-245	560
Soliditet %	13	13	12	12

Nettoomsättningen avviker föregående år pga förlängt räkenskapsår 2023-05-01--2024-10-31 där två säsonger av stugverksamheten och uthyrning ingick.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 086 989	131 017	2 268 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		131 017	-131 017	0
- Årets resultat			38 211	38 211
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 218 006	38 211	2 306 217

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 300 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 218 006
<i>Årets resultat</i>	<i>38 211</i>
<i>Summa</i>	<i>2 256 217</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 256 217
<i>Summa</i>	<i>2 256 217</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-11-01 2025-10-31	2023-05-01 2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 000 012	4 898 772
Övriga rörelseintäkter	5 850	111 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 005 862	5 010 015
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-789 720	-1 053 007
Handelsvaror	-26 497	-68 959
Övriga externa kostnader	-654 519	-1 055 985
Personalkostnader	-688 328	-1 208 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 589	-548 348
Summa rörelsekostnader	-2 527 653	-3 935 224
Rörelseresultat	478 209	1 074 791
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 586	559
Räntekostnader och liknande resultatposter	-431 666	-944 333
Summa finansiella poster	-430 080	-943 774
Resultat efter finansiella poster	48 129	131 017
Resultat före skatt	48 129	131 017
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 918	0
Årets resultat	38 211	131 017

BALANSRÄKNING

1

		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	4 372	6 870
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		4 372	6 870
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	4	16 456 293	16 687 709
Maskiner och inventarier	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	568 086	702 761
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	9 357	9 357
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 033 736	17 399 827
Summa anläggningstillgångar		17 038 108	17 406 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 954	103 991
Övriga fordringar		81 708	9 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 072	5 520
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		180 734	118 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 664	242 957
<i>Summa kassa och bank</i>		525 664	242 957
Summa omsättningstillgångar		706 398	361 797
SUMMA TILLGÅNGAR		17 744 506	17 768 494

BALANSRÄKNING

	2025-10-31	2024-10-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 218 006	2 086 989	
Årets resultat	38 211	131 017	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 256 217</i>	<i>2 218 006</i>	
Summa eget kapital	2 306 217	2 268 006	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	10 071 272	10 336 328
Övriga skulder	8	4 400 000	4 400 000
Summa långfristiga skulder	14 471 272	14 736 328	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	265 056	265 056
Förskott från kunder		12 473	0
Leverantörsskulder		37 157	55 368
Skatteskulder		218 986	102 913
Övriga skulder		214 807	172 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 538	168 165
Summa kortfristiga skulder	967 017	764 160	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 744 506	17 768 494	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	10	10

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader, mark och markanläggningar	2-10	10-50
Maskiner och inventarier	10-33	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	10-33	3-10

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-10-31	2024-10-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	24 980	24 980
Utgående anskaffningsvärden	24 980	24 980
Ingående avskrivningar	-18 110	-14 364
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 498	-3 746
Utgående avskrivningar	-20 608	-18 110
Redovisat värde	4 372	6 870

Not 4	Byggnader och mark	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 171 164	18 012 859
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	28 079
	Omklassificeringar	-	130 226
	Utgående anskaffningsvärden	18 171 164	18 171 164
	Ingående avskrivningar	-1 483 455	-1 137 355
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-231 416	-346 100
	Utgående avskrivningar	-1 714 871	-1 483 455
	Redovisat värde	16 456 293	16 687 709
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 836	19 836
	Utgående anskaffningsvärden	19 836	19 836
	Ingående avskrivningar	-19 836	-19 551
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-285
	Utgående avskrivningar	-19 836	-19 836
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 087 385	987 999
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	29 053
	Omklassificeringar	-	70 333
	Utgående anskaffningsvärden	1 087 385	1 087 385
	Ingående avskrivningar	-384 624	-186 407
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-134 675	-198 217
	Utgående avskrivningar	-519 299	-384 624
	Redovisat värde	568 086	702 761
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 357	200 559
	Nedlagda utgifter	-	9 357
	Omklassificeringar	-	-200 559
	Utgående anskaffningsvärden	9 357	9 357

Not 8	Långfristiga skulder	2025-10-31	2024-10-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 011 048	9 276 104
--	-----------	-----------

Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-10-31	2024-10-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 10 336 328 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 071 272	10 336 328
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	265 056	265 056
------------------------------------	---------	---------

Not 10	Ställda säkerheter	2025-10-31	2024-10-31
---------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	11 310 000	11 310 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	11 310 000	11 310 000
--------------------------	------------	------------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

UNDERSKRIFTER

Åmål

Marie Sundström

Marie Sundström

2026-03-24

Björn Sundström

Björn Sundström

2026-03-24