

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 september 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-09-30

Tomas Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning samt genom bifirman Tomas Persson Professional Golf bedriver golfverksamhet.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98 801	-24 926	204 924	624 195
Soliditet (%)	98,97	96,97	99,75	99,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 246 264	-44 294	2 321 970
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			-44 294	44 294	0
Extra utdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				-99 855	-99 855
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 901 970	-99 855	1 922 115

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 901 970
Årets resultat	-98 801
	<hr/>
	1 803 169

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 653 169
	<hr/>
	1 803 169

## **Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556254-5508

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 15,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024101503723

**Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556254-5508

2024101503724

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 550	-47 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-53 550</u>	<u>-47 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-53 550	-47 000
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	178 038
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 762	-57 828
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 909	3 230
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-227 907	-101 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-11
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-45 251</u>	<u>22 074</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-98 801	-24 926
<b>Resultat före skatt</b>		-98 801	-24 926
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 368
<b>Årets resultat</b>		<u>-98 801</u>	<u>-44 294</u>

**Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556254-5508

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

8 153

8 153

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 153

8 153

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

300 000

300 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

558 520

726 527

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

858 520

1 026 527

**Summa anläggningstillgångar**

866 673

1 034 680

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

106 222

106 978

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 862

9 862

**Summa kortfristiga fordringar**

116 084

116 840

**Kassa och bank**

Kassa och bank

959 293

1 242 865

**Summa kassa och bank**

959 293

1 242 865

**Summa omsättningstillgångar**

1 075 377

1 359 705

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 942 050

2 394 385

2024101503725

**Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556254-5508

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 901 970

2 246 264

Årets resultat

-98 801

-44 294

**Summa fritt eget kapital**

1 803 169

2 201 970

**Summa eget kapital**

1 923 169

2 321 970

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

12 606

16 134

Övriga skulder

275

50 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

18 881

72 415

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 942 050

2 394 385

2024101503726

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Avser konst och bedöms inte gå ner i värde varför ingen avskrivning sker.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar**

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

8 153

8 153

Utgående anskaffningsvärden

8 153

8 153

Redovisat värde

8 153

8 153

Avser inköp av konst.

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

300 000

150 000

Inköp

0

150 000

Utgående anskaffningsvärden

300 000

300 000

Redovisat värde

300 000

300 000

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 036 288

649 600

Inköp

223 184

827 674

Försäljningar

-163 284

-440 985

Utgående anskaffningsvärden

1 096 188

1 036 289

Ingående nedskrivningar

-309 761

-208 406

Årets nedskrivningar

-227 907

-101 355

Utgående nedskrivningar

-537 668

-309 761

Redovisat värde

558 520

726 528

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Thomas Persson

2024-09-30

Replikens överensstämmelse  
med originalet intygas: