

Årsredovisning

för

Hällby 2 Fastighet AB

559324-5904

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hällby 2 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 8 februari 2024


Nicklas Jakobsson

Årsredovisning

för

Hällby 2 Fastighet AB

559324-5904

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Hällby 2 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget ägs till 51% av Nicklas Jacobsson Fastigheter AB, 556719-9251 och till 49% av Miroslav Vucic, 821122-1794.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-305	-38
Soliditet (%)	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	38 000	-37 957	25 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 957	37 957	0
Erhållna aktieägartillskott		305 000		305 000
Årets resultat			-304 895	-304 895
Belopp vid årets utgång	25 000	305 043	-304 895	25 148

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 343 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 043
årets förlust	-304 895
	148
disponeras så att i ny räkning överföres	148
	148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-06-29
-2022-08-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 118

-12 500

Summa rörelsekostnader

-15 118

-12 500

Rörelseresultat

-15 118

-12 500

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-70 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

1

-219 777

-25 457

Summa finansiella poster

-289 777

-25 457

Resultat efter finansiella poster

-304 895

-37 957

Resultat före skatt

-304 895

-37 957

Årets resultat

-304 895

-37 957



2024021506759

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

4 757 665

4 757 665

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 757 665

4 757 665

Summa anläggningstillgångar

4 757 665

4 757 665

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

12 382

12 500

Summa kassa och bank

12 382

12 500

Summa omsättningstillgångar

12 382

12 500

SUMMA TILLGÅNGAR

4 770 047

4 770 165

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

305 043

38 000

Årets resultat

-304 895

-37 957

Summa fritt eget kapital

148

43

Summa eget kapital

25 148

25 043

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 744 899

4 745 122

Summa långfristiga skulder

4 744 899

4 745 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 770 047

4 770 165

2024021506760

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-06-29 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	219 777 219 777	25 457 25 457

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 757 665	
Inköp	70 000	4 757 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 827 665	4 757 665
Årets nedskrivningar	-70 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-70 000	
Utgående redovisat värde	4 757 665	4 757 665

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Proprieborgen av Svalbovikens Fastighets AB, 556663-6204	1 900 000 1 900 000	1 210 000 1 210 000

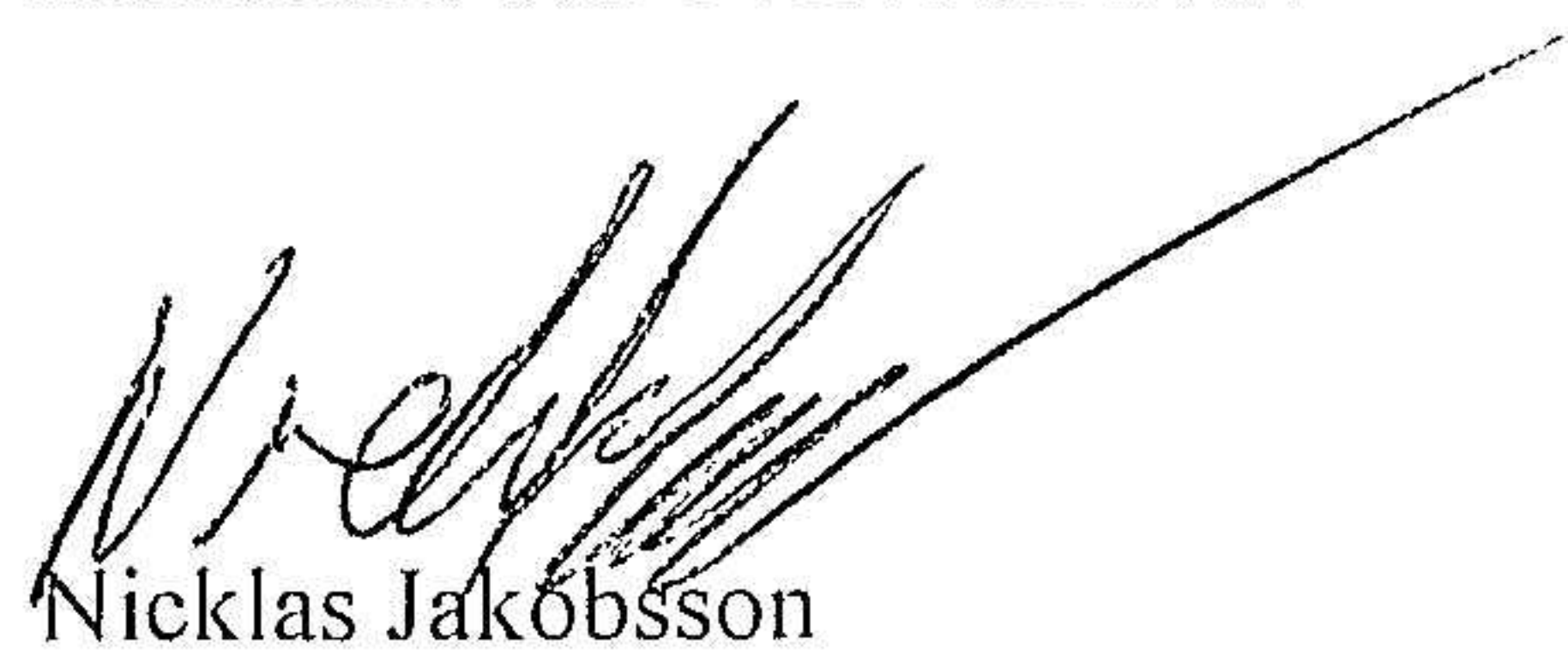
2024021506761

Not 4 Långfristig skuld

Skuld som betalas senare än 5 år efter balansdagen


	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till koncernföretag	4 744 899	4 745 122
	4 744 899	4 745 122

Eskilstuna den 8 februari 2024



Nicklas Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2024



Susanne Wilander
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällby 2 Fastighet AB

Org.nr 559324-5904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hällby 2 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällby 2 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hällby 2 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällby 2 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamots ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hällby 2 Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

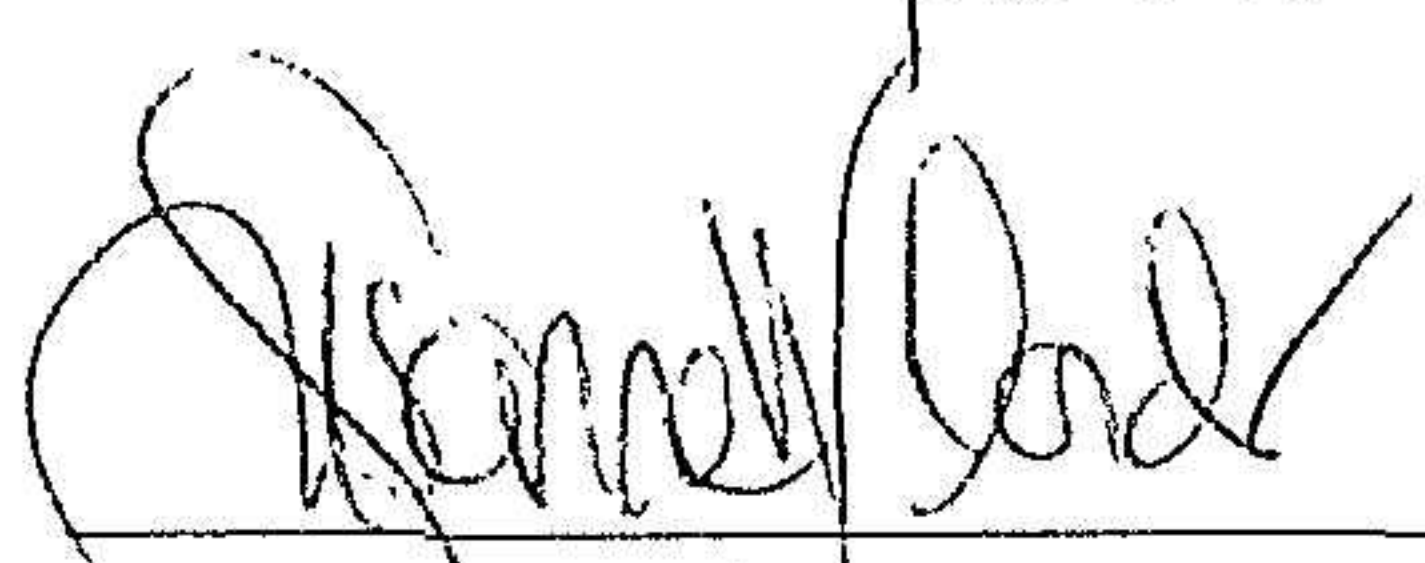
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 8 februari 2024



Susanne Wilander
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

