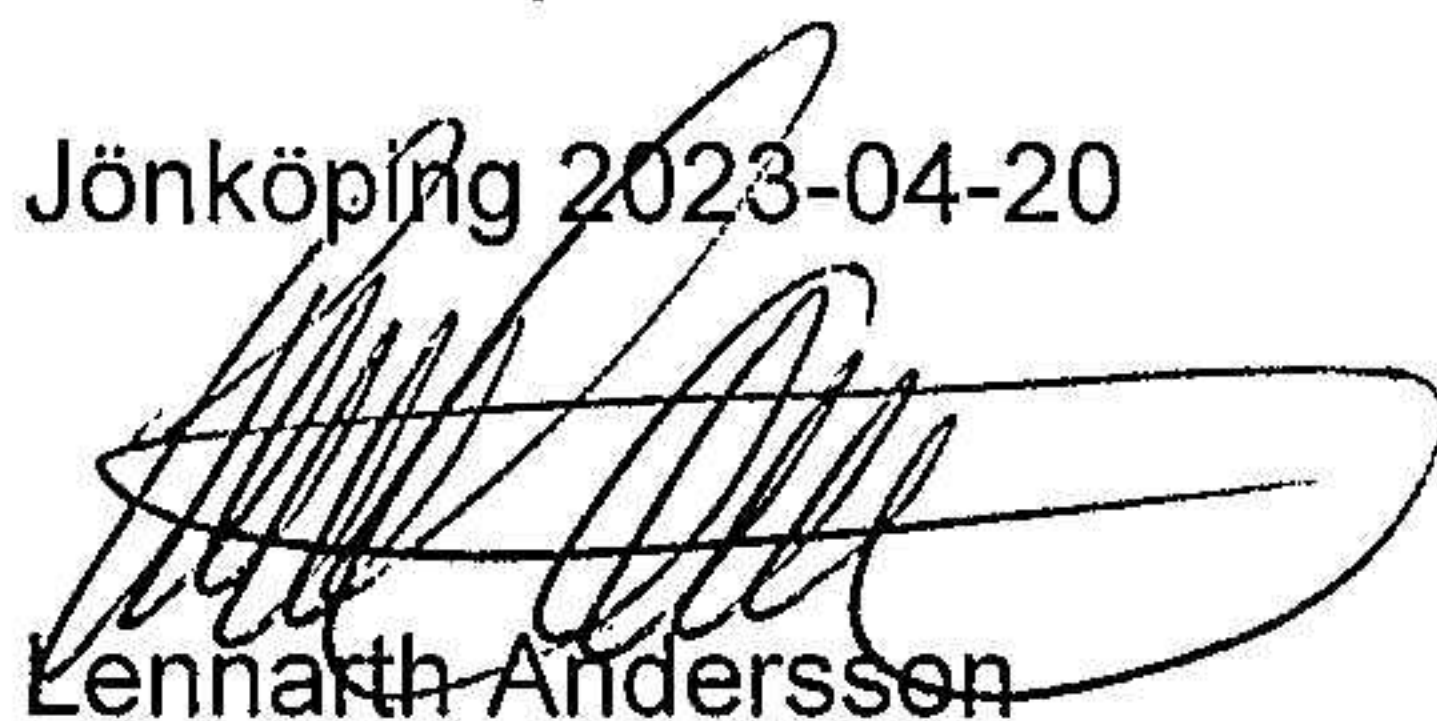


Årsredovisning för  
**JET-Luft Fastigheter AB**  
556659-6929  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JET-Luft Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-04-20



Lennarth Andersson

Årsredovisning för

# **JET-Luft Fastigheter AB**

**556659-6929**

**Räkenskapsåret**

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JET-Luft Fastigheter AB, 556659-6929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 bytt ägare och är sedan november 2022 helägt dotterbolag till JET-Luft i Jönköping AB, 556231-3055.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	244	252	132	296
Resultat efter finansiella poster	-99	45	-86	69
Balansomslutning	1 546	1 688	1 752	1 927
Soliditet, %	27	31	27	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	419 318
Årets resultat		-98 746
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>320 572</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 320 572, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	419 318
årets resultat	-98 746
<b>Totalt</b>	<b>320 572</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	320 572
<b>Summa</b>	<b>320 572</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		243 999	251 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>243 999</b>	<b>251 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 846	-92 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-74 440	-74 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-310 286</b>	<b>-166 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 287</b>	<b>85 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 521	-40 101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 459</b>	<b>-40 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 746</b>	<b>45 053</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 746</b>	<b>45 053</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 746</b>	<b>45 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 520 957	1 590 397
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 520 957</u>	<u>1 595 397</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 520 957</u>	<u>1 595 397</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>17 862</u>	<u>82 482</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 862</u>	<u>82 482</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 032</u>	<u>10 310</u>
Summa kassa och bank		<u>7 032</u>	<u>10 310</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>24 894</u>	<u>92 792</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 545 851</u>	<u>1 688 189</u>

2023042819670

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kronor)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		419 318	374 265
Årets resultat		-98 746	45 053
Summa fritt eget kapital		320 572	419 318
<b>Summa eget kapital</b>		<b>420 572</b>	<b>519 318</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	805 000
Summa långfristiga skulder		540 000	805 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		17 467	7 975
Skulder till koncernföretag		380 211	-
Övriga skulder		1 465	178 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 136	17 704
Summa kortfristiga skulder		585 279	363 871
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 545 851</b>	<b>1 688 189</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	3,5%
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 699 788	2 699 788
	<u>2 699 788</u>	<u>2 699 788</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 109 391	-1 039 951
-Årets avskrivning enligt plan	-69 440	-69 440
	<u>-1 178 831</u>	<u>-1 109 391</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 520 957</b>	<b>1 590 397</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	-15 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 000	-5 000
Vid årets slut	-25 000	-20 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

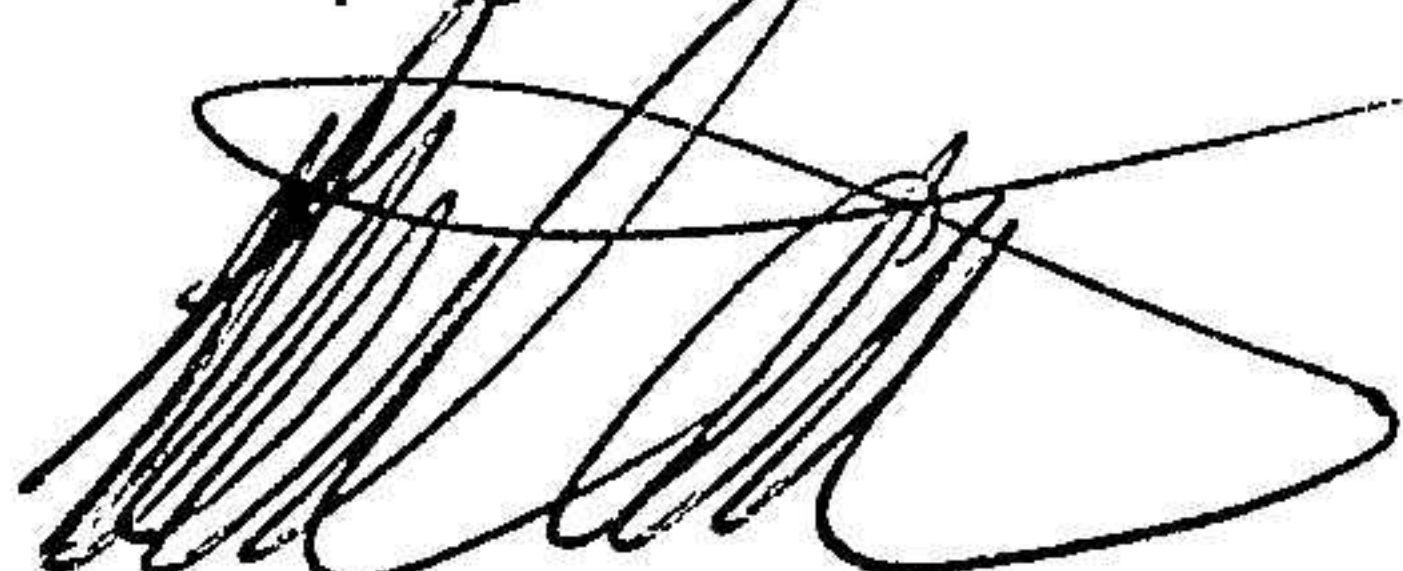
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Underskrifter

Jönköping 2023-04-20



Lennarth Andersson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma