

**Årsredovisning**  
för  
**Ask Varuhuset Aktiebolag**  
556214-8931

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Ask, Styrelseledamot  
2023-11-20

Styrelsen för Ask Varuhuset Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till F. Ask AB (556169-5973).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets hyresintäkter och resultat har ökat betydligt då samtliga lokaler är uthyrda sedan sommaren 2022.

Årets utgifter för underhåll och hyresgäst Anpassningar uppgår till 800 Tkr varav 250 Tkr aktiverats som förbättringar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 046	1 817	2 052	2 440
Resultat efter finansiella poster	1 165	-514	234	222
Balansomslutning	4 071	3 818	4 295	4 613
Soliditet (%)	53	30	57	49

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 521 447	-513 580	1 127 867
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-513 580	513 580	0
Årets resultat				900 953	900 953
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 007 867</b>	<b>900 953</b>	<b>2 028 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007 867
årets vinst	900 953
	<b>1 908 820</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 908 820
	<b>1 908 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		3 045 752	1 817 457
Övriga rörelseintäkter		104 249	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 150 001</b>	<b>1 827 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 829 347	-2 136 843
Övriga externa kostnader		-82 186	-141 704
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 613	-62 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 985 146</b>	<b>-2 340 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 164 855</b>	<b>-513 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-57
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 164 807</b>	<b>-513 580</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 004 807</b>	<b>-513 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 854	0
<b>Årets resultat</b>		<b>900 953</b>	<b>-513 580</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 497 355	3 309 200
Inventarier och installationer	4	32 273	44 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 529 628</b>	<b>3 353 241</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 529 628**

**3 353 241**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		35 939	35 939
Skattefordringar		144 320	230 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 259</b>	<b>266 150</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		361 291	198 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 291</b>	<b>198 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 550</b>	<b>464 267</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 071 178**

**3 817 508**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 007 867	1 521 446
Årets resultat	900 953	-513 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 908 820</b>	<b>1 007 866</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 028 820</b>	<b>1 127 866</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	160 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 255 029	2 155 029
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 255 029</b>	<b>2 155 029</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 642	103 301
Övriga skulder	372 931	269 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	242 756	161 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>627 329</b>	<b>534 613</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 071 178

3 817 508

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 865 609	4 306 609
Aktiverade förbättringar	250 000	559 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 115 609</b>	<b>4 865 609</b>
Ingående avskrivningar	-1 556 409	-1 505 744
Årets avskrivningar	-61 845	-50 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 618 254</b>	<b>-1 556 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 497 355</b>	<b>3 309 200</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 950 000	10 950 000
Taxeringsvärden mark	11 400 000	11 400 000
	<b>22 350 000</b>	<b>22 350 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 778 781	1 590 626
Bokfört värde mark	1 718 574	1 718 574
	<b>3 497 355</b>	<b>3 309 200</b>

#### Not 4 Inventarier och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 840	58 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 840</b>	<b>58 840</b>
Ingående avskrivningar	-14 799	-3 031
Årets avskrivningar	-11 768	-11 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 567</b>	<b>-14 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 273</b>	<b>44 041</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Mikael Löfwander, Ekonomibyran i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-11-16

*Carl Ask*  
Carl Ask  
Ordförande

*Victoria Ask*  
Victoria Ask