

**Årsredovisning**  
för  
**Landskapsfabriken Invest AB**  
559381-2695

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Andersson , Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Landskapsfabriken Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i LOMMA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	360	28	15 938	1 428
Soliditet (%)	99,1	99,7	97,8	78,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	17 266 854	22 213	<b>17 314 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		22 213	-22 213	<b>0</b>
Årets resultat			141 546	<b>141 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 189 067</b>	<b>141 546</b>	<b>17 355 613</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 189 067
årets vinst	141 546
	<b>17 330 613</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 330 613
	<b>17 330 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 130

-18 060

**Summa rörelsekostnader**

**-4 130**

**-18 060**

**Rörelseresultat**

**-4 130**

**-18 061**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-180 462

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

544 861

86 838

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-40 803

**Summa finansiella poster**

**364 399**

**46 035**

**Resultat efter finansiella poster**

**360 269**

**27 974**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-135 182

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-135 182**

**0**

**Resultat före skatt**

**225 087**

**27 974**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-83 541

-5 761

**Årets resultat**

**141 546**

**22 213**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	9 793 465	9 326 802
Andra långfristiga fordringar	3	2 819 538	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 613 003</b>	<b>9 326 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 613 003</b>	<b>9 326 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 761	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 761</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 940 000	7 900 705
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 940 000</b>	<b>7 900 705</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 137	133 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 137</b>	<b>133 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 007 898</b>	<b>8 033 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 620 901</b>	<b>17 360 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		17 189 067	17 266 854
Årets resultat		141 546	22 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 330 613</b>	<b>17 289 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 355 613</b>	<b>17 314 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		135 182	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>135 182</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		40 803	40 803
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 803</b>	<b>40 803</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		89 302	5 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 303</b>	<b>5 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 620 901</b>	<b>17 360 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 326 802	8 814 302
Inköp	466 663	512 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 793 465</b>	<b>9 326 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 793 465</b>	<b>9 326 802</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	2 819 538	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 819 538</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 819 538</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Lomma

*Dennis Andersson*  
Dennis Andersson

2026-03-26