

Årsredovisning

för

Sydkällan Snickaren AB

559243-9607

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aleksander Källkvist, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Sydällan Snickaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordkällan AB med org.nr 556837-5611.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 230	1 167	831
Resultat efter finansiella poster	-331	52	-80
Soliditet (%)	0,55	0,51	0,40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 247	17 695	82 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 695	-17 695	0
Årets resultat			4 112	4 112
Belopp vid årets utgång	50 000	32 942	4 112	87 054

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 942
årets vinst	4 112
	37 054
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 054
	37 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 229 624	1 166 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 229 624	1 166 506
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-216 379	-175 316
Övriga externa kostnader		-757 347	-535 906
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 329	-244 329
Summa rörelsekostnader		-1 218 055	-955 551
Rörelseresultat		11 569	210 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-342 532	-159 316
Summa finansiella poster		-342 528	-159 316
Resultat efter finansiella poster		-330 959	51 639
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		365 000	0
Summa bokslutsdispositioner		365 000	0
Resultat före skatt		34 041	51 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 929	-33 944
Årets resultat		4 112	17 695

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 385 587	15 629 916
Summa materiella anläggningstillgångar		15 385 587	15 629 916
Summa anläggningstillgångar		15 385 587	15 629 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 714	10 577
Summa kortfristiga fordringar		1 714	10 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 859	430 638
Summa kassa och bank		381 859	430 638
Summa omsättningstillgångar		383 573	441 215
SUMMA TILLGÅNGAR		15 769 160	16 071 131

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 942	15 247
Årets resultat		4 112	17 695
Summa fritt eget kapital		37 054	32 942
Summa eget kapital		87 054	82 942
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 022 816	11 290 569
Övriga skulder		25 350	-118 354
Summa långfristiga skulder		11 048 166	11 172 215
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 980	143 704
Skulder till koncernföretag		4 115 395	4 480 395
Skatteskulder		75 420	40 269
Övriga skulder		4 142	12 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 003	139 192
Summa kortfristiga skulder		4 633 940	4 815 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 769 160	16 071 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 470 500	11 470 500
	11 470 500	11 470 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	179 215	0
	179 215	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 078 520	16 078 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 078 520	16 078 520
Ingående avskrivningar	-448 604	-204 275
Årets avskrivningar	-244 329	-244 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692 933	-448 604
Utgående redovisat värde	15 385 587	15 629 916

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 510 896	10 572 049
	10 510 896	10 572 049

Malmö 2023-06-14

Aleksander Källkvist
Aleksander Källkvist