

2022071806179

Årsredovisning och koncernredovisning

MJN Holding AB

556418-6434

för räkenskapsåret
2021-01-01-2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJN Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2021-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Lidingö 2022-06-30



Sven-Eric Hansson

Styrelsen för

MJN Holding AB

Org nr 556418-6434

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Noter	11-20
Underskrifter	21

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

MJN Holding AB är moderbolaget i en koncern vars huvudinriktning är utveckling och förvaltning av fastigheter, hotellverksamhet samt konsultverksamhet. Bolaget har förvärvat hotell och fastigheter för att genomföra förbättringar och förändringar i de förvärvade bolagen och fastigheterna. Efter genomförda förbättringar har fastigheter och rörelser sålts som koncernen inte önskat behålla långsiktigt. Bolaget äger i dag inga fastigheter.

Hotellverksamhet i Växjö, Halmstad och Trelleborg

Hotellen har under året, precis som många andra företag, möt utmaningar kopplade till utvecklingen av Covid-19 och de konsekvenser det har haft för hotellbranschen. Målet under året har varit att leverera en bra hotellupplevelse och hotellprodukt trots nödvändiga besparingar.

Royal Corner i Växjö AB omsatte år 2021 tkr 20 454 (16 468) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr - 199 (171). Bolaget ingick november 2016 ett franchiseavtal med Nordic Choice Hotels och varumärket Quality. Verksamheten har bedrivits enligt samma riktlinjer som föregående år, hotellet tog i september över restaurangverksamheten från den externa operatören.

I Halmstad bedrivs sedan år 2000 hotellverksamhet genom det helägda dotterbolaget MJN Grand Hotell AB. Bolaget omsatte år 2021 tkr 33 680 (26 797) och redovisar ett rörelseresultat på tkr 1 718 (200). Verksamheten har bedrivits enligt samma riktlinjer som föregående år.

Verksamhet i bolaget MJN Trelleborg AB startades 2015 och ett långt hyresavtal tecknades i en centralt belägen fastighet. Bolaget omsatte 2021 tkr 11 818 (10 360) och redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr 348 (160). Bolaget har inte erhållit det statliga omställningsstödet.

Konsultverksamhet

Konsultverksamhet som utförs av bolaget MJN Consult AB är främst inriktad mot de av koncernen förvärvade bolagen och rörelserna. Bolaget har en anställd.

Havsvidden

Koncernen avvecklade rörelse på Åland 2016. Tvisten avseende felaktiga uttag gjorda av fastighetsägaren avslutades 2020 i Hovrätten och fastighetsägare fick återbetala 66 000 euro samt rättegångskostnader och räntor. Koncernen har och har haft stora kostnader för de tvister som man tvingats driva gentemot fastighetsägaren Havsvidden för att återfå belopp.

Den reversfordran om EUR 135 000 som dotterbolaget Revhaken Hotels AB haft avslutades genom en förlikning under april 2021. Havsvidden betalade EUR 25 000 till Revhaken Hotels AB. Framför en långdragen rättsprocess över flera år med betydande kostnader accepterade Revhaken Hotels AB en förlikning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	65 927 415	53 708 390	84 471 546	78 738 521	80 947 314
Rörelsemarginal %	4,97	-3,8	-3,7	2,4	-0,2
Balansomslutning	36 020 229	32 883 165	38 713 964	44 590 845	50 922 336
Resultat efter finansiella poster	2 340 740	-2 051 538	-3 486 490	1 463 644	-668 924
Soliditet	35	32	28	36	29

Definitioner: se not 12

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01	500 000	-	573 752
Summa ingående balans 2021-01-01	500 000	-	573 752
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Summa	-	-	-
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Summa	-	-	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	500 000	-	573 752

	Balanserat resultat	Minoritets- intresse
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2021-01-01	9 559 450	-
Summa ingående balans 2021-01-01	9 559 450	-
Årets resultat	1 888 797	
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>		
Omräkningsdifferenser	1	-
Summa Förändringar i redovisade värden	1 888 798	-
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>		
Summa	-	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	-
Eget kapital 2021-12-31	11 448 248	-

um

2022071823266

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början	500 000	100 000	1 595 269
<i>Disposition enl årsstämmobeslut & Extra bolagstämma</i>			
Årets resultat			667 657
Vid årets slut	500 000	100 000	2 262 926

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.262.926 kr disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	2 262 926
Summa	2 262 926

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

mm

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		65 927 415	53 708 390
Övriga rörelseintäkter		9 060 548	11 198 888
		<u>74 987 963</u>	<u>64 907 278</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 698 919	-8 053 998
Övriga externa kostnader	2,4	-29 631 035	-28 212 699
Personalkostnader	3	-28 302 375	-26 205 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 625 688	-4 171 643
Övriga rörelsekostnader		-	-16 905
		<u>3 729 946</u>	<u>-1 753 483</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 140 278	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	381	188
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-249 309	-298 243
		<u>2 340 740</u>	<u>-2 051 538</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>2 340 740</u>	<u>-2 051 538</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-451 943	-
Årets resultat		<u>1 888 797</u>	<u>-2 051 538</u>

2022071823267

lud

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	15 812 507	18 381 429
		<u>15 812 507</u>	<u>18 381 429</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		880 000	981 500
Andra långfristiga fordringar		31 800	31 800
		<u>911 800</u>	<u>1 013 300</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 724 307</u>	<u>19 394 729</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		421 613	313 731
		<u>421 613</u>	<u>313 731</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 798 029	1 292 480
Skattefordringar		183 815	634 572
Övriga fordringar		571 704	3 648 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 338 631	3 873 876
		<u>5 892 179</u>	<u>9 449 775</u>
Kassa och bank		12 982 130	3 724 930
Summa omsättningstillgångar		<u>19 295 922</u>	<u>13 488 436</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 020 229</u>	<u>32 883 165</u>

2022071823268

lud

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reserver		573 752	573 752
Balanserat resultat inkl årets resultat		11 448 248	9 559 450
Summa eget kapital		12 522 000	10 633 202
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		424 820	-
		424 820	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 342 500	3 689 355
Övriga långfristiga skulder		2 845 935	2 897 639
		4 188 435	6 586 994
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	2 064 461	1 809 333
Förskott från kunder		163 306	107 564
Leverantörsskulder		4 592 737	2 003 853
Skatteskulder		619 175	310 496
Övriga kortfristiga skulder		2 614 904	3 658 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 830 391	7 772 885
		18 884 974	15 662 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 020 229	32 883 165

2022071823269

W

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 340 740	-2 051 538
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 232 283	6 435 059
		<u>5 573 023</u>	<u>4 383 521</u>
Betald inkomstskatt		-27 123	-7 222
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 545 900	4 376 299
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-107 882	85 555
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 659 096	356 018
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 915 173	-3 833 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 012 287	984 126
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-663 360	-899 137
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-6 905
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-663 360	-906 042
Finansieringsverksamheten			
Amortering / Upplåning låneskulder		-2 091 727	-1 939 135
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 091 727	-1 939 135
Årets kassaflöde		9 257 200	-1 861 051
Likvida medel vid årets början		3 724 930	5 578 759
Likvida medel vid årets slut		12 982 130	3 717 708

2022071823270

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,4	-28 390	-1 385 744
Rörelseresultat		-28 390	-1 385 744
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-101 500	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7	-
Resultat efter finansiella poster		-129 897	-1 385 744
Koncernbidrag		818 210	270 000
Resultat före skatt		688 313	-1 115 744
Skatt på årets resultat	7	-20 655	-
Årets resultat		667 658	-1 115 744

2022071823271

inf

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	13 451 790	5 851 790
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	101 500
		<u>13 451 790</u>	<u>5 953 290</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 451 790</u>	<u>5 953 290</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 395 381	15 364 049
Övriga fordringar		1 192	1 192
		<u>16 396 573</u>	<u>15 365 241</u>
Kassa och bank		142	89
Summa omsättningstillgångar		<u>16 396 715</u>	<u>15 365 330</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 848 505</u>	<u>21 318 620</u>

61

2022071823272

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 595 269	2 711 013
Årets resultat		667 658	-1 115 744
		<u>2 262 927</u>	<u>1 595 269</u>
Summa eget kapital		<u>2 862 927</u>	<u>2 195 269</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		1 160 760	1 137 610
		<u>1 160 760</u>	<u>1 137 610</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		25 739 163	17 920 741
Skatteskulder		20 655	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	65 000
		<u>25 824 818</u>	<u>17 985 741</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 848 505</u>	<u>21 318 620</u>

2022071823273

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Ägarförhållande

Sven-Eric Hansson, Lidingö 100%

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-100	0
-Bygginventarier	10	0
-Inventarier, verktyg och installationer	3-7	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	100 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 år

unt

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden [leasingperioden].

Koncernen har endast operationella leasingavtal

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

ca

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara. *ms*

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Value & Freinds AB		
Revisionsarvode	333 304	179 251
Summa	333 304	179 251
Moderföretag		
Value & Freinds AB		
Revisionsarvode	25 000	25 000
Summa	25 000	25 000

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	54	10	50	9
Totalt dotterföretag	54	10	50	9
Koncernen totalt	54	10	50	9

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 595 258	2 141 028
Övriga anställda	17 832 616	16 973 920
Summa	20 427 874	19 114 948
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	6 353 598	5 330 116
	1 118 468	1 082 125
Koncern		
Styrelse och VD	2 595 258	2 141 028
Övriga anställda	17 832 616	16 973 920
Summa	20 427 874	19 114 948
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	6 353 598	5 330 116
	1 118 468	1 082 125

2022071823278

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	1 360 506	1 403 419
Totala leasingkostnader	1 360 506	1 403 419
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 105 002	1 355 003
Mellan ett och fem år	3 315 004	3 930 369
	4 420 006	5 285 372
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	-	-
Totala leasingkostnader	-	-
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-	-
	-	-

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, koncernföretag	381	188
	381	188
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
	-	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	249 309	298 243
	249 309	298 243
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	7	-
	7	-

lwr

2022071823279

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	27 123	-
Uppskjuten skatt	424 820	-
	<u>451 943</u>	<u>-</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	20 655	-
	<u>20 655</u>	<u>-</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	58 456 975	58 350 494
-Nyanskaffningar	663 360	899 137
-Avyttringar och utrangeringar		-792 656
-Vid årets slut	<u>59 120 335</u>	<u>58 456 975</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-40 075 547	-36 433 669
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		27 643
-Årets avskrivning	-3 232 281	-3 669 520
-Vid årets slut	<u>-43 307 828</u>	<u>-40 075 546</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 812 507	18 381 429
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	484 463	565 207
Akkumulerade avskrivningar	807 439	807 439
	-322 976	-242 232

2022071823280

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 851 790	6 086 698
-Förvärv	5 600 000	
-Aktieägarutskott Hotel Royal Corner i Växjö	2 000 000	-234 908
Redovisat värde vid årets slut	13 451 790	5 851 790

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	2021-12-31 <i>Redovisat värde</i>	2020-12-31 <i>Redovisat värde</i>
Slottet 3 i Halmstad AB, 556159-8748, Halmstad	100	100	1 375 000	1 375 000
MJN Consult AB, 556420-1944, Lidingö	100	100	50 000	50 000
MJN Grand Hotel AB, 556460-1051, Lidingö	100	100	350 000	350 000
Hotellfastigheter i Stockholm AB, 556491-3571, Lidingö	100	100	5 600 000	
Haken Hotell AB, 556263-0243, Eslöv	100	100	410 121	410 121
MJN Trelleborg AB, 556565-1105, Trelleborg	100	100	2	2
Revhaken Hotels AB, 556450-2366, Stockholm	100	100	3 266 667	3 266 667
Hotel Royal Corner i Växjö AB, 556473-0827, Växjö	100	100	2 400 000	400 000
MJN Hotell Malmö AB, 556481-5040, Lidingö				
			13 451 790	5 851 790

2022071823281

ms

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Checräkningskredit	-	-
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 064 461	1 809 333
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 342 500	3 689 355
	<u>3 406 961</u>	<u>5 498 688</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar


Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

lwd

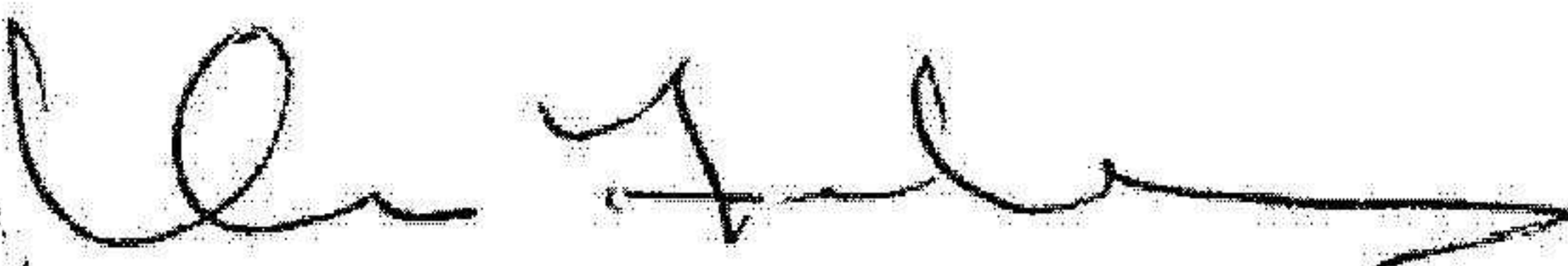
2022071823282

Underskrifter

Lidingö 2022-06-29


Sven-Eric Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30


Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

2022071825283

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJN Holding AB, org.nr 556418-6434

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MJN Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJN Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2022-06-30



Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor