

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Grävmaskinen AB

556905-1187

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Albin Ahlin, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Grävmaskinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2012-09-27 och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 829	1 789	1 668	1 539
Resultat efter finansiella poster	139	176	157	378
Soliditet (%)	19	24	31	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 843 049	55 888	<b>3 948 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		55 888	-55 888	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat			25 828	<b>25 828</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 188 937</b>	<b>25 828</b>	<b>3 264 765</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 313 200 (4 813 200).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 188 936
årets vinst	25 828
	<b>3 214 764</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	1 500 000
i ny räkning överföres	1 714 764
	<b>3 214 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 829 190

1 789 337

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 829 190**

**1 789 337**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 720

-246 779

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-574 176

-574 176

**Summa rörelsekostnader**

**-762 896**

**-820 955**

**Rörelseresultat**

**1 066 294**

**968 382**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 734

39 811

Räntekostnader och liknande resultatposter

-935 358

-831 765

**Summa finansiella poster**

**-927 624**

**-791 954**

**Resultat efter finansiella poster**

**138 670**

**176 428**

**Resultat före skatt**

**138 670**

**176 428**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-112 842

-120 540

**Årets resultat**

**25 828**

**55 888**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 350 415	12 924 591
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 350 415</b>	<b>12 924 591</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 500 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 850 415</b>	<b>13 924 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		577 851	574 300
Övriga fordringar		492 554	225 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 070 405</b>	<b>800 167</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 914 872	1 847 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 914 872</b>	<b>1 847 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 985 277</b>	<b>2 647 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 835 692</b>	<b>16 572 374</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 188 936	3 843 048
Årets resultat		25 828	55 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 214 764</b>	<b>3 898 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 264 764</b>	<b>3 948 936</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 991 764	11 160 263
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 991 764</b>	<b>11 160 263</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		158 056	149 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 421 108	1 313 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 579 164</b>	<b>1 463 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 835 692</b>	<b>16 572 374</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 921 345	19 921 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 921 345</b>	<b>19 921 345</b>
Ingående avskrivningar	-6 996 754	-6 422 578
Årets avskrivningar	-574 176	-574 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 570 930</b>	<b>-6 996 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 350 415</b>	<b>12 924 591</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	500 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Södertälje

*Albin Ahlin*  
Albin Ahlin  
Verkställande direktör  
2026-03-11