

Årsredovisning för
FME Fastighet Mark EI AB
559258-7694

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FME Fastighet Mark EI AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärnum den 12/6 2025

EMF EI Mark Fastighet AB
Daniel Svensson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FME Fastighet Mark EI AB, 559258-7694, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässelholms kommun, Skåne län, registrerades år 2020 och har för avsikt att förvalta fastigheter samt fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det uppförts en lagerbyggnad/-hall på den egna fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	220 089	129 995	102 262	23 239
Resultat efter finansiella poster	-47 655	-91 061	-64 477	-20 495
Soliditet, %	29	1	3	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	-84 972	-91 061
Aktieägartillskott, erhållna		1 200 000	
Omföring av föreg års resultat		-91 061	91 061
Årets resultat			200 483
Vid årets slut	200 000	1 023 967	200 483

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	-
balanserat resultat	1 023 967
årets resultat	200 484
Totalt	1 224 451
balanseras i ny räkning	1 224 450
Summa	1 224 450

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		220 089	129 995
Övriga rörelseintäkter		31 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		251 089	129 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 543	-102 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 708	-18 455
Summa rörelsekostnader		-210 251	-120 990
Rörelseresultat		40 838	9 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 739	6 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 232	-106 585
Summa finansiella poster		-88 493	-100 066
Resultat efter finansiella poster		-47 655	-91 061
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	-
Summa bokslutsdispositioner		250 000	-
Resultat före skatt		202 345	-91 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 862	-
Årets resultat		200 483	-91 061

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 253 030	1 308 987
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 159	79 579
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	2 574 264
Summa materiella anläggningstillgångar		4 328 189	3 962 830
Summa anläggningstillgångar		4 328 189	3 962 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	-
Övriga fordringar		386 466	652 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 152	-1
Summa kortfristiga fordringar		401 618	652 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 324	8 598
Summa kassa och bank		181 324	8 598
Summa omsättningstillgångar		582 942	661 592
SUMMA TILLGÅNGAR		4 911 131	4 624 422

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 023 967	-84 972
Årets resultat		200 483	-91 061
Summa fritt eget kapital		1 224 450	-176 033
Summa eget kapital		1 424 450	23 967
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 569 177	1 668 338
Skulder till koncernföretag	6	1 815 677	2 871 841
Övriga skulder		10 590	10 590
Summa långfristiga skulder		3 395 444	4 550 769
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 996	40 831
Leverantörsskulder		2 593	-
Skatteskulder		1 855	1 855
Övriga skulder		9 792	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 000
Summa kortfristiga skulder		91 237	49 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 911 131	4 624 422

2025061714507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 341 825	1 341 825
- tillkommer färdigställd byggnation	3 081 331	
	<u>4 423 156</u>	<u>1 341 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 838	-18 803
-Årets avskrivning enligt plan	-137 288	-14 035
	<u>-170 126</u>	<u>-32 838</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 253 030	1 308 987

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 419	88 419
Vid årets slut	<u>88 419</u>	<u>88 419</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 840	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 420	-4 420
Vid årets slut	<u>-13 260</u>	<u>-4 420</u>
Redovisat värde vid årets slut	75 159	83 999

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	69 996	34 998
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	279 984	279 984
Förfallotidpunkt efter 5 år från balansdagen	1 289 193	1 435 018
	1 639 173	1 750 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder hos EMF		
-Vid årets början	2 873 241	1 490 703
-Tillkommande skulder	643 836	1 382 538
-Reglerade fordringar	-501 400	
-Erhållna aktieägartillskott	-1 200 000	
	1 815 677	2 873 241

Not 7 Koncernuppgifter

FME Fastighet Mark EI AB är ett helägt dotterbolag till EMF EI Mark Fastighet AB, 556842-3122 med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Underskrifter

Bjärnum den *12 juni* 2024

EMF EI Mark Fastighet AB
Daniel Svensson

