

Årsredovisning för

Äppeldalen i Båstad Fastigheter AB

559110-9953

Räkenskapsåret

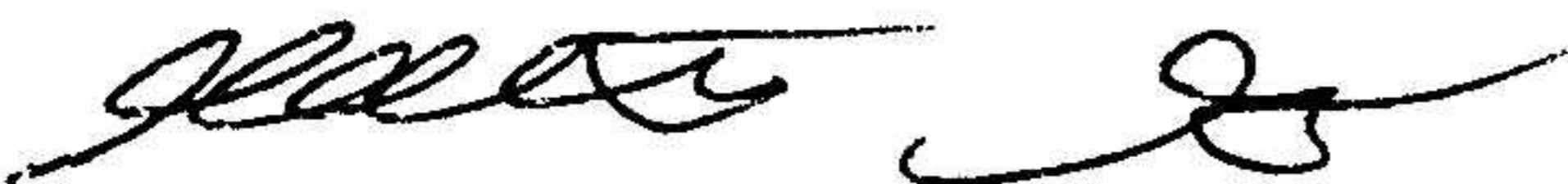
2021-07-01 - 2022-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äppeldalen i Båstad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2022-10-17



Mattias Albjär
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Äppeldalen i Båstad Fastigheter AB, 559110-9953, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att köpa fastigheter för uthyrning, köpa fastigheter för renovering och därefter försäljning, köp av noterade aktier inom fastighet och bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt en bostadsrätt och en industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 592 242	458 290	913 994	-30 177
Soliditet, %	90	74	94	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 408 505
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 581 217
Vid årets slut	50 000		4 989 722

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 518 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 989 722, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 408 505
Årets resultat	1 581 217
Totalt	4 989 722
Disponeras för	
Återbetalning aktieägartillskott	2 518 000
Balanseras i ny räkning	2 471 722
Summa	4 989 722

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 573 013	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 573 013</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 175	-384 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 547	-32 547
Summa rörelsekostnader		<u>-403 722</u>	<u>-416 625</u>
Rörelseresultat		<u>2 169 291</u>	<u>-416 625</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		425 000	875 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 049	-85
Summa finansiella poster		<u>422 951</u>	<u>874 915</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 592 242</u>	<u>458 290</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-600 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 992 242</u>	<u>358 290</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-411 025	-76 785
Årets resultat		<u>1 581 217</u>	<u>281 505</u>

202211104205

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	-	1 159 534
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 159 534
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	-	1 175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 175 000
Summa anläggningstillgångar		-	2 334 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		182	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	100 000
Summa kortfristiga fordringar		182	100 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 343 260	2 486 395
Summa kassa och bank		6 343 260	2 486 395
Summa omsättningstillgångar		6 343 442	2 586 396
SUMMA TILLGÅNGAR		6 343 442	4 920 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 408 505	3 127 000
Årets resultat		1 581 217	281 505
Summa fritt eget kapital		4 989 722	3 408 505
Summa eget kapital		5 039 722	3 458 505
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		800 000	200 000
Summa obeskattade reserver		800 000	200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		950	1 000 950
Summa långfristiga skulder		950	1 000 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		492 770	247 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	13 923
Summa kortfristiga skulder		502 770	261 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 343 442	4 920 930

202211104207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 251 825	1 251 825
-Avyttringar och utrangeringar	-1 251 825	
	-	1 251 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 291	-59 744
-Avyttringar och utrangeringar	124 838	
-Årets avskrivning enligt plan	-32 547	-32 547
	-	-92 291
Redovisat värde vid årets slut	-	1 159 534

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 175 000	480 000
-Tillkommande tillgångar	-	4 320 000
-Avgående tillgångar	-1 175 000	-3 625 000
Redovisat värde vid årets slut	-	1 175 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

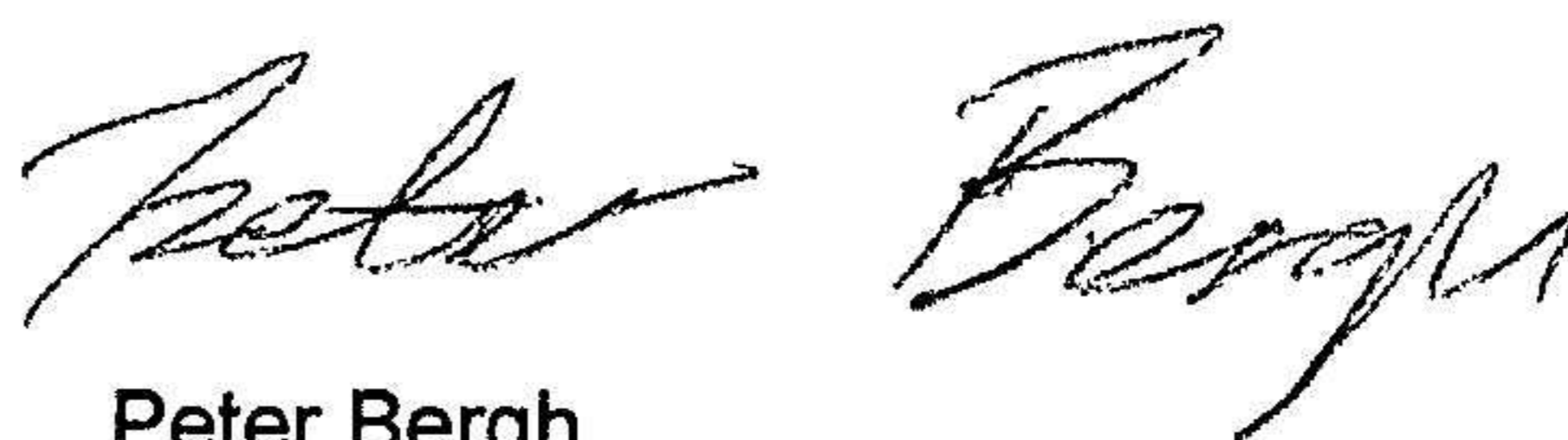
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Båstad 2022-10-17



Mattias Albjär
Verkställande direktör



Peter Bergh
Styrelseledamot