

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rollsbo Västerhöjd Tomt 8 AB

Org.nr. 559328-2923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Pettersson, Styrelseledamot  
2024-04-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av mark. Detta är företagets andra räkenskapsår.

Företagets säte är Kungälv.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att företaget har köpt in markarbeten från Bohusläns Kommunala Exploaterings AB.

**Flerårsöversikt**

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	723	-9 493
Soliditet (%)	0,7	0,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-9 493	40 507
Balanseras i ny räkning		-9 493	9 493	0
Årets resultat			723	723
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-9 493</u>	<u>723</u>	<u>41 230</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 493
Årets resultat	<u>723</u>
	<u>-8 770</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-8 770</u>
	<u>-8 770</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

Rollsbo Västerhöjd Tomt 8 AB

Org.nr. 559328-2923

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-20 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-9 550
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-9 550</u>
Rörelseresultat		0	-9 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		723	57
Summa finansiella poster		<u>723</u>	<u>57</u>
Resultat efter finansiella poster		723	-9 493
Resultat före skatt		723	-9 493
Årets resultat		<u>723</u>	<u>-9 493</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 468 665	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>4 377 970</u>	<u>5 546 354</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 846 635</b>	<b>5 546 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 846 635</b>	<b>5 546 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>41 230</u>	<u>40 507</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 230</b>	<b>40 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 230</b>	<b>40 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 887 865</b>	<b>5 586 861</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 493	0
Årets resultat		<u>723</u>	<u>-9 493</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 770</b>	<b>-9 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 230</b>	<b>40 507</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>5 846 635</u>	<u>5 546 354</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 846 635</b>	<b>5 546 354</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 887 865</b>	<b>5 586 861</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	60 665	0
	Omklassificeringar	1 408 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 468 665</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 468 665	0
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 546 354	0
	Inköp	239 616	5 546 354
	Omklassificeringar	-1 408 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>4 377 970</u>	<u>5 546 354</u>
	<b>Redovisat värde</b>	4 377 970	5 546 354

Rollsbo Västerhöjd Tomt 8 AB

Org.nr. 559328-2923

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KUNGÄLV

Lars Pettersson

Lars Pettersson

2024-01-31