

Årsredovisning

Balticgruppen Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559348-6599
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Olsson
Styrelseledamot
2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom sina dotterbolag.

På uppdrag av bolaget utförs förvaltning av bolaget med ansvar för ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-25 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-9 900	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	738 344 950	0	738 394 950
Årets resultat			-9 900	-9 900
Belopp vid årets utgång	50 000	738 344 950	-9 900	738 385 050

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	738 344 950
Årets resultat	-9 900
Medel att disponera	738 335 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	738 335 050
Summa	738 335 050

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 900	0
Summa rörelsekostnader		-9 900	0
Rörelseresultat		-9 900	0
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-9 900	0
Resultat före skatt		-9 900	0
Årets resultat		-9 900	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	738 544 950	738 344 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		738 544 950	738 344 950
Summa anläggningstillgångar		738 544 950	738 344 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 100	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	0
Summa kortfristiga fordringar		49 100	50 000
Summa omsättningstillgångar		49 100	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		738 594 050	738 394 950

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		738 344 950	738 344 950
Årets resultat		-9 900	0
Summa fritt eget kapital		738 335 050	738 344 950
Summa eget kapital		738 385 050	738 394 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 000	0
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Summa kortfristiga skulder		209 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		738 594 050	738 394 950

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets bankkonto är en del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB med org.nr. 556197-8734.

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 344 950	0
Inköp	0	738 344 950
Lämnade aktieägartillskott	200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	738 544 950	738 344 950

Redovisat värde **738 544 950** **738 344 950**

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Balticgruppen								
Stadsutveckling Ett AB	559454-3570	Umeå	50	3 500	-10	100,0	100,0	3 500
Balticgruppen								
Centrumhandel AB	556749-9461	Umeå	100	530 977	-10 552	100,0	100,0	478 742
Balticgruppen Handels AB	556729-7998	Umeå	100	78 055	-820	100,0	100,0	82 085
Balticgruppen Service AB	556829-3681	Umeå	100	21 717	-963	100,0	100,0	20 100
Fastighetsbolaget								
Trattkantarellen AB	556755-5759	Umeå	100	1 290	-159	100,0	100,0	8 732
Balticgruppen Hemavan AB	559126-9948	Umeå	50	6 053	1	100,0	100,0	6 050
Balticgruppen Trading Fem AB	556951-3244	Umeå	50	113 584	-5 334	100,0	100,0	100 050
Balticgruppen								
Lokalutveckling AB	556785-0184	Umeå	100	3 009	-345	100,0	100,0	100
Björkskruven 22 i Umeå AB	556944-0281	Umeå	100	618	-32	100,0	100,0	38 486
Hotell Flygaren AB	556909-9095	Umeå	50	35	-12	100,0	100,0	700

Umeå

Jonas Olsson
Jonas Olsson
2025-05-28