

Årsredovisning
för
Ljusta Fastighet AB
559030-6105

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Margareth Johansson, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Ljusta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 941	3 773	1 654	1 131
Resultat efter finansiella poster	1 156	942	-539	-861
Soliditet (%)	25	22	19	20

Efter att anpassning för ny hyresgäst har färdigställts är hyresintäkterna från och med år 2023 återställda för fastigheten, vilket förklarar ökningen i nettoomsättningen från år 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 952 490	667 184	6 669 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		667 184	-667 184	0
Årets resultat			556 893	556 893
Belopp vid årets utgång	50 000	6 619 674	556 893	7 226 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 619 674
årets vinst	556 893
	7 176 567
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 176 567
	7 176 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 941 294	3 773 243
Övriga rörelseintäkter		0	41 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 941 294	3 814 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 295 554	-1 076 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-645 107	-645 107
Summa rörelsekostnader		-1 940 661	-1 721 814
Rörelseresultat		2 000 633	2 092 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 605	590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-846 538	-1 151 307
Summa finansiella poster		-844 933	-1 150 717
Resultat efter finansiella poster		1 155 700	941 820
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 875	-7 500
Förändring av periodiseringsfonder		-288 000	-165 000
Förändring av överavskrivningar		-124 675	0
Summa bokslutsdispositioner		-420 550	-172 500
Resultat före skatt		735 150	769 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 257	-102 136
Årets resultat		556 893	667 184

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 941 607	30 562 554
Inventarier, verktyg och installationer	3	308 265	190 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	44 784	44 784
Summa materiella anläggningstillgångar		30 294 656	30 797 426
Summa anläggningstillgångar		30 294 656	30 797 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 077	93 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 335	128 530
Summa kortfristiga fordringar		155 412	222 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 326	562 412
Summa kassa och bank		626 326	562 412
Summa omsättningstillgångar		781 738	784 803
SUMMA TILLGÅNGAR		31 076 394	31 582 229

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 619 674	5 952 490
Årets resultat		556 893	667 184
Summa fritt eget kapital		7 176 567	6 619 674
Summa eget kapital		7 226 567	6 669 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		453 000	165 000
Ackumulerade överavskrivningar		124 675	0
Summa obeskattade reserver		577 675	165 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 350 500	20 872 500
Skulder till koncernföretag		5 239	8 364
Övriga skulder		1 100 805	2 647 266
Summa långfristiga skulder		21 456 544	23 528 130
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		522 000	0
Leverantörsskulder		114 868	70 066
Övriga skulder		193 080	212 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985 660	936 661
Summa kortfristiga skulder		1 815 608	1 219 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 076 394	31 582 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 026 974	35 026 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 026 974	35 026 974
Ingående avskrivningar	-4 464 420	-3 843 473
Årets avskrivningar	-620 947	-620 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 085 367	-4 464 420
Utgående redovisat värde	29 941 607	30 562 554

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 600	241 600
Inköp	142 337	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 937	241 600
Ingående avskrivningar	-51 512	-27 352
Årets avskrivningar	-24 160	-24 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 672	-51 512
Utgående redovisat värde	308 265	190 088

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 784	31 535
Inköp	0	13 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 784	44 784
Utgående redovisat värde	44 784	44 784

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 566 500	18 089 500
	17 566 500	18 089 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 872 500 kronor (20 872 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 350 500	20 872 500
	20 350 500	20 872 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	522 000	0
	522 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 872 500	20 872 500
	20 872 500	20 872 500

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Margareth Johansson
Margareth Johansson
Ordförande
2025-04-04

Peter Johansson
Peter Johansson
2025-04-04

Joachim Johansson
Joachim Johansson
2025-04-04