

# Årsredovisning

## Fabig AB

Organisationsnummer: 556553-9078  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Dalarnas Län, Säter

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Anders Birger Johansson  
Styrelseledamot  
2024-04-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och aktiehandel.

Bolaget har sitt säte i Säter, Dalarnas Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt lägenheten i BRF Solbacka under året och håller på att avveckla verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	28 109	109 056	492 328	529 436
Resultat efter finansiella poster (kr)	-35 737	2 318 775	56 961	28 938
Soliditet (%)	69,1	81,5	31,7	35,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 066 274</b>	<b>1 840 910</b>	<b>3 107 184</b>
Utdelning		-1 375 000		-1 375 000
Balanseras i ny räkning		1 840 910	-1 840 910	0
Årets resultat			-35 737	-35 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 532 183</b>	<b>-35 737</b>	<b>1 696 446</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 532 183
Årets resultat	-35 737
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 496 446</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	1 000 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning	496 446
<b>Summa</b>	<b>1 496 446</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		28 109	109 056
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-66 608
Övriga rörelseintäkter		145 000	2 355 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>173 109</b>	<b>2 398 222</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-77 404	94 856
Övriga externa kostnader		-93 063	-127 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 384	-37 363
Övriga rörelsekostnader		-23 920	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 771</b>	<b>-70 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 662</b>	<b>2 327 755</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 180	-8 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 075</b>	<b>-8 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 737</b>	<b>2 318 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 737</b>	<b>2 318 775</b>
Skatt på årets resultat		0	-477 865
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 737</b>	<b>1 840 910</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	676 062	1 392 446
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	43 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>676 062</b>	<b>1 436 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>676 062</b>	<b>1 436 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		651 460	693 346
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>651 460</b>	<b>693 346</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 127 754	1 681 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 127 754</b>	<b>1 681 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 779 214</b>	<b>2 374 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 455 276</b>	<b>3 811 288</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 532 183	1 066 274
Årets resultat		-35 737	1 840 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 496 446</b>	<b>2 907 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 696 446</b>	<b>3 107 184</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	28 742
Övriga skulder		275 761	172 761
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>275 761</b>	<b>201 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		483 069	502 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>483 069</b>	<b>502 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4	<b>2 455 276</b>	<b>3 811 288</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 469 913	3 239 951
Inköp	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-750 000	-1 820 038
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>719 913</b>	<b>1 469 913</b>
Ingående avskrivningar	-77 467	-199 933
Försäljningar/utrangeringar	45 000	148 849
Årets avskrivningar	-11 384	-26 383
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 851</b>	<b>-77 467</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>676 062</b>	<b>1 392 446</b>

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 900	54 900
Försäljningar/utrangeringar	-54 900	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>54 900</b>
Ingående avskrivningar	-10 980	0
Försäljningar/utrangeringar	10 980	0
Årets avskrivningar	0	-10 980
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>43 920</b>

**Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	756 000	756 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	43 920
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>756 000</b>	<b>799 920</b>
Bolaget har inga eventalförpliktelser.		

Säter

*Erik Anders Birger Johansson*  
Erik Anders Birger Johansson  
2024-04-19