

**Årsredovisning för**  
**Lundkap AB**

556852-7997

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundkap AB, 556852-7997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, direkt eller indirekt bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalandsregionen, Göteborgs Stad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 324 084	2 411 001	2 348 573	2 156 065
Resultat efter finansiella poster	1 927 665	1 081 234	2 489 745	-231 387
Soliditet %	43,3	44,6	37,5	24,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 366 871	1 081 234
Balanseras i ny räkning		1 081 234	-1 081 234
Årets resultat			1 927 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 448 105</b>	<b>1 927 665</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 448 105
Årets resultat	1 927 665
<b>Summa</b>	<b>9 375 770</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 375 770
<b>Summa</b>	<b>9 375 770</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 324 084	2 411 001
Övriga rörelseintäkter		193 047	153 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 517 131</b>	<b>2 564 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-220 526	0
Övriga externa kostnader		-2 025 704	-1 667 898
Personalkostnader	2	-407 289	-350 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 833	-362 153
Övriga rörelsekostnader		-13 051	-309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 863 403</b>	<b>-2 380 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-346 272</b>	<b>183 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		431 009	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 100	1 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 966 429	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 384	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 985	-527 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 273 937</b>	<b>897 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 927 665</b>	<b>1 081 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 927 665</b>	<b>1 081 234</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 927 665</b>	<b>1 081 234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 407 748	13 361 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	495 384	672 651
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	649 179	82 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 552 311</b>	<b>14 116 123</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	850 586	850 586
Andra långfristiga värdepappersinnehav		239 151	416 663
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 089 737</b>	<b>1 267 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 642 048</b>	<b>15 383 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-123 750	0
Övriga fordringar		710 314	726 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 692	243 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>827 256</b>	<b>970 296</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		286 426	493 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>286 426</b>	<b>493 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 113 682</b>	<b>1 463 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 755 730</b>	<b>16 847 181</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 448 105	6 366 871
Årets resultat		1 927 665	1 081 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 375 770</b>	<b>7 448 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 425 770</b>	<b>7 498 105</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 446 738	1 497 238
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		353 437	353 437
Övriga skulder		5 656 822	5 590 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 456 997</b>	<b>7 440 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		279 116	147 141
Skulder till koncernföretag		1 338	1 338
Skatteskulder		-26 616	0
Övriga skulder		96 095	236 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 523 030	1 523 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 872 963</b>	<b>1 908 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 755 730</b>	<b>16 847 181</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 361 232	13 361 232
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 046 516	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 407 748</b>	<b>13 361 232</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 407 748</b>	<b>13 361 232</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 351 375	1 247 714
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		103 661
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 351 375</b>	<b>1 351 375</b>
Ingående avskrivningar	-678 724	-473 523
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-177 267	-205 201
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-855 991</b>	<b>-678 724</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>495 384</b>	<b>672 651</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 900	745 916
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	586 505	35 984
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 368 405</b>	<b>781 900</b>
Ingående avskrivningar	-699 660	-542 708
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 566	-156 952
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-719 226</b>	<b>-699 660</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>649 179</b>	<b>82 240</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 586	250 586
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>850 586</b>	<b>850 586</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>850 586</b>	<b>850 586</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JMS Consulting AB	556735-0227	Göteborg
Wilundia Invest AB	556577-7405	Göteborg
Malor International AB	559299-5434	Göteborg

## Underskrifter



Christer Lundgren  
Styrelseledamot

2024-06-20

Datum

2024073024377

## Fastställelseintyg

Fastställelseintyg Lundkap AB 556852-7997

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisning har fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-18

Styrelseledamot



Christer Lundgren