

Årsredovisning för
Småryd 11:1 Fastighets AB
559324-2893

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Småryd 11:1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-~~1-17~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö

Axel Malmgren



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Småryd 11:1 Fastighets AB, 559324-2893, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö registrerades år 2021. Bolaget ska äga fastigheten Båstad Småryd 11:5 för att utvecklas för bostadsändamål.

Bolaget ägs till 100% av Bostadsrättsföreningen Småryd 1 (769640-6474).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat per bokslutsdagen. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-6 605	-12 363
Soliditet, %	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	-	-12 363
Disposition enl årsstämmobeslut		-12 363	12 363
Årets resultat			-6 605
Vid årets slut	25 000	-12 363	-6 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 18 968, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-18 968
Summa	-18 968

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AN
KS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-06-28- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 605	-12 363
Summa rörelsekostnader		-1 605	-12 363
Rörelseresultat		-1 605	-12 363
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 000	-
Summa finansiella poster		-5 000	-
Resultat efter finansiella poster		-6 605	-12 363
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-6 605	-12 363
Skatter			
Årets resultat		-6 605	-12 363

2023112003097

Am
W.S

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 356 000	27 200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		28 356 000	27 200 000
Summa anläggningstillgångar		28 356 000	27 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 089	-
Summa kortfristiga fordringar		30 089	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 118	11 812
Summa kassa och bank		19 118	11 812
Summa omsättningstillgångar		49 207	11 812
SUMMA TILLGÅNGAR		28 405 207	27 211 812

2023112003098

Am
HS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 363	-
Årets resultat		-6 605	-12 363
Summa fritt eget kapital		-18 968	-12 363
Summa eget kapital		6 032	12 637
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		28 399 175	27 199 175
Summa kortfristiga skulder		28 399 175	27 199 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 405 207	27 211 812

2023112003099

Am
HS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 200 000	-
-Nyanskaffningar	1 156 000	27 200 000
	<u>28 356 000</u>	<u>27 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>28 356 000</u>	<u>27 200 000</u>

Fastigheten består endast av mark

Underskrifter

Malmö


Henrik Sandqvist
Styrelseledamot

17/11-23
Datum


Axel Malmgren
Styrelseordförande

17/11-23
Datum