

Årsredovisning för

Svefa AB

556514-3434

Räkenskapsåret

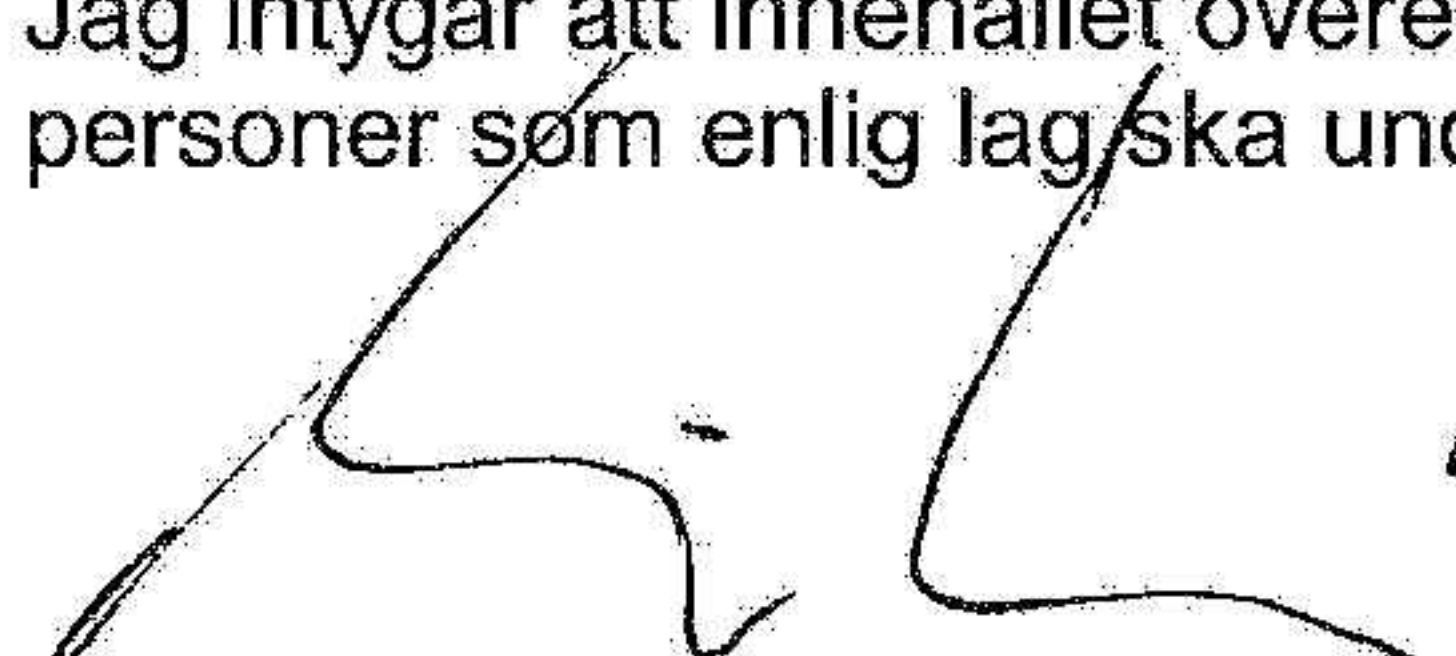
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Lundström
Verkställande direktör
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svefa AB, 556514-3434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Svefa AB med dotterföretag utför kvalificerad fastighetsrådgivning inom värdering, värderingssystem, samhällsbyggnad, fastighetsutveckling, förvaltnings-, hyresgästs- och transaktionsrådgivning. Svefa är en av de största aktörerna i den svenska fastighetskonsultbranschen med närvaro i hela landet. Rådgivningen baseras på en omfattande kännedom om fastighetsmarknaden både lokalt och nationellt. Bolaget har en god riskspridning i kundportföljen som består av hälften privata och hälften offentliga uppdragsgivare. Bland kunderna finns allt från stora fastighetsbolag, kommuner, banker, investerare, myndigheter och byggbolag till mindre lokala fastighetsaktörer.

Genom det helägda dotterbolaget Värderingsdata i Kungsbacka levererar vi tjänster för analys och värdering av den svenska fastighetsmarknaden. Värderingsdata övervakar och registrerar aktivitet på den svenska fastighets- och bostadsrättsmarknaden. Informationen görs tillgänglig i realtid genom kraftfulla analys- och värderingsverktyg samt marknadsandels- och prisinformationstjänster för privatbostäder och kommersiella fastigheter.

Svefa är certifierade inom kvalitet och miljö enligt standarderna ISO 9001:2015 och ISO 14001:2015. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Verksamhetsårets marknadsosäkerhet med höjd inflation, stigande räntor, energikris och oro i omvärlden har påverkat framför allt Svefas transaktionsrådgivning och utvecklingen andra halvåret blev svagare än förväntat. Rörelseresultatet uppgick till 19 552 Tkr, vilket är sämre än 2021 års rörelseresultat på 27 730 Tkr. Rörelsemarginalen påverkades negativt och minskade från 11 % till 7 %.

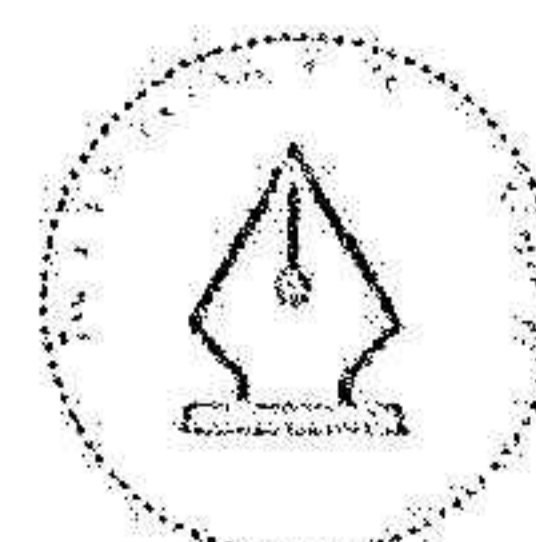
Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framåt ser vi en fortsatt osäkerhet på marknaden. Svefas diversifierade kunderbjudande och kundmix innebär dock att vi står på solid grund. Vi fortsätter att fokusera på att stärka vårt kunderbjudande. Svefas position i marknaden är stark och efterfrågan på bolagets tjänster bedöms som fortsatt goda.

Som för övriga aktörer i branschen finns osäkerhetsfaktorer kopplade till kompetensförsörjningen. Det råder fortsatt hård konkurrens om relevanta personalresurser. 2022 var ett framgångsrikt år när det gäller rekryteringar och framgången bygger på att fortsatt kunna attrahera, behålla och utveckla de bästa konsulterna.

Ekonomisk översikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	274 078	258 495	230 351	230 913
Rörelseresultat	19 552	27 730	25 410	12 357
Resultat efter finansiella poster	19 273	36 492	23 315	17 099
Rörelsemarginal %	7	11	11	5
Balansomslutning	177 491	175 319	141 358	145 465
Soliditet %	41	42	27	19
Medelantalet anställda	159	145	134	135



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID: 3346877-105304E8783DB6CBA7BC84F5B

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

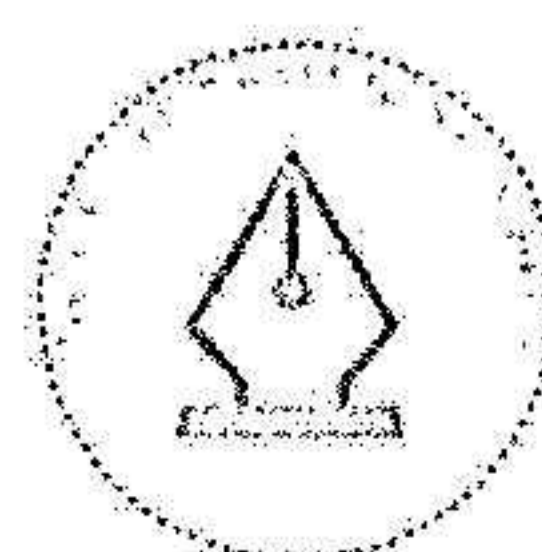
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	5 000	1 000	33 175	25 598
Balanseras i ny räkning			25 598	-25 598
Årets resultat				-1 979
Utgående balans	5 000	1 000	58 773	-1 979

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	58 773 018
Årets resultat	-1 978 711
Medel att disponera	56 794 307

	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	56 794 307
Summa	56 794 307

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

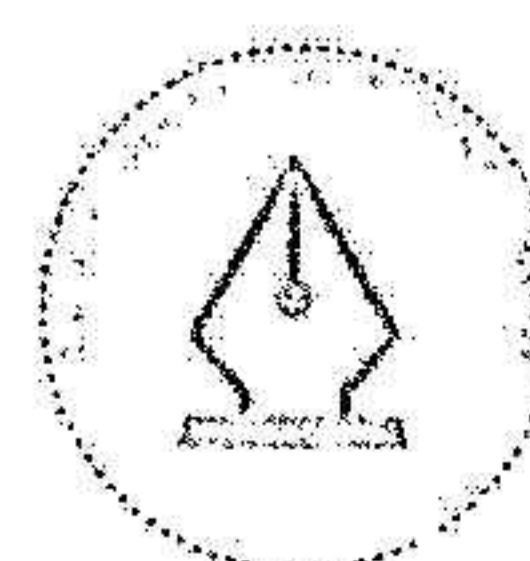
Document ID
3840877105304E87A50B6CBA7BC69F56

Resultaträkning

Belopp i Tkr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		274 078	258 495
Övriga rörelseintäkter		399	154
Summa rörelsens intäkter		274 477	258 649
Rörelsens kostnader			
Kostnader för tjänster och material		-32 301	-26 760
Övriga externa kostnader	4,5	-44 524	-41 877
Personalkostnader	6	-177 091	-160 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 008	-1 528
Summa rörelsens kostnader		-254 924	-230 919
Rörelseresultat		19 553	27 730
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-233	9 524
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492	-813
Summa resultat från finansiella poster		-280	8 762
Resultat efter finansiella poster		19 273	36 492
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 764	-
Lämnade koncernbidrag		-33 029	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-6 500
Förändring av överavskrivningar		33	-11
Summa bokslutsdispositioner		-21 232	-6 511
Resultat före skatt		-1 959	29 981
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-20	-4 383
Summa skatter		-20	-4 383
Årets resultat		-1 979	25 598

2023052525865



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

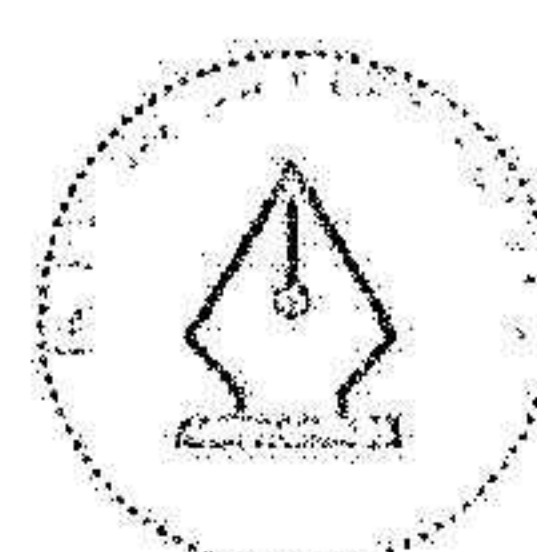
Document ID:
3B40877105J04E573325B6CBA7BC89F56

Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 629	1 579
Summa materiella anläggningstillgångar		1 629	1 579
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	76 466	76 699
Andra långfristiga fordringar	10	2 100	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 566	79 499
Summa anläggningstillgångar		80 195	81 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 581	56 616
Fordringar hos koncernföretag		12 928	10 231
Aktuell skattefordran		827	-
Övriga fordringar		69	17
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	13 063	14 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 144	8 054
Summa kortfristiga fordringar		82 612	89 455
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 684	4 786
Summa kassa och bank		14 684	4 786
Summa omsättningstillgångar		97 296	94 241
SUMMA TILLGÅNGAR		177 491	175 319

2023052525866



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

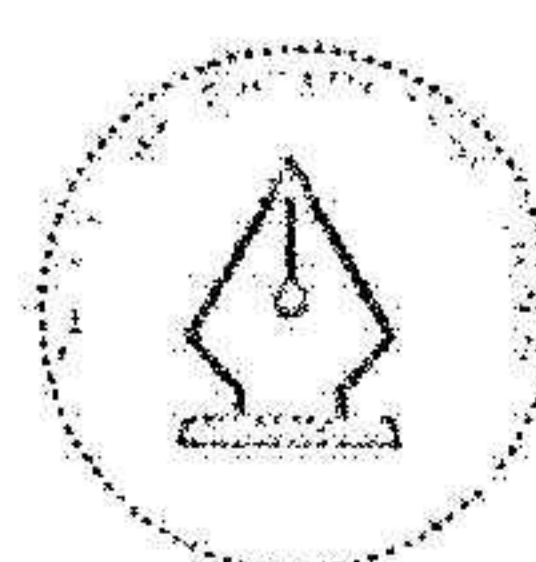
Document ID
3B40277105304E37330B6CBA78C99F58

Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		6 000	6 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 773	33 175
Årets resultat		-1 979	25 598
Summa fritt eget kapital		56 794	58 773
Summa eget kapital		62 794	64 773
Obeskattade reserver			
	13		
Periodiseringsfonder		10 500	10 500
Akkumulerade överavskrivningar		-	33
Summa obeskattade reserver		10 500	10 533
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		10 000	10 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	2 132	-
Leverantörsskulder		9 548	10 858
Skulder till koncernföretag		50 921	40 286
Aktuella skatteskulder		-	2 980
Övriga skulder		13 152	15 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	18 444	20 598
Summa kortfristiga skulder		94 197	90 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 491	175 319

2023052525867



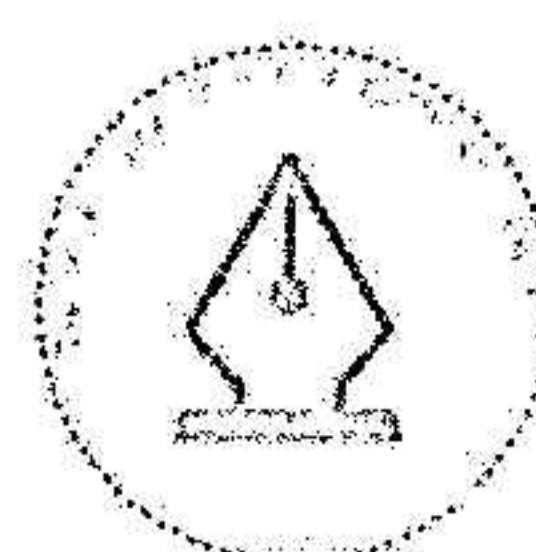
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5b340877105301e87950b6c0ba7bc69f56

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		19 273	36 492
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		1 241	1 528
Betald inkomstskatt		-3 000	-4 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 514	33 146
<i>Förändring rörelsefordringar</i>			
Ökning/minskning kundfordringar		9 035	-17 855
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-2 192	-11 562
Ökning/minskning av rörelsefordringar		6 843	-29 417
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-1 310	3 083
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		8 474	29 566
Ökning/minskning av rörelseskulder		7 164	32 649
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 521	36 378
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 058	-501
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	2
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-	-26 408
Depositioner		700	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-358	-26 907
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Erhållna aktieägartillskott		-	4 000
Erhållna koncernbidrag		11 764	-
Lämnade koncernbidrag		-33 029	-
Amortering av skuld		-	-33 930
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-21 265	-29 930
Årets kassaflöde		9 898	-20 459
Likvida medel vid årets början		4 786	25 245
Likvida medel vid årets slut		14 684	4 786

2023052525868



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3840377105394E57308603BA78C69E56

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag - löpande räkning

Inkomst av uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter".

Tjänsteuppdrag - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, s k successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört uppdrag på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter" respektive "Fakturerade ej upparbetade intäkter".

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

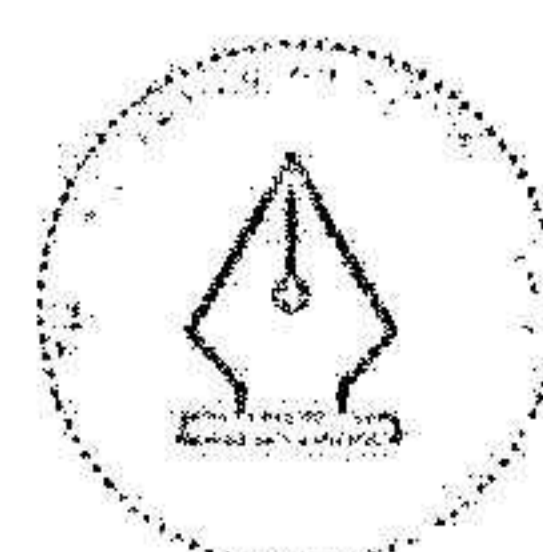
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Bolaget har avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B4D477105304E31930B6CBA7B049F56

det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Datorer inkl data & kommunikationsutrustning	3
	År
Inventarier	5

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i koncernföretag.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

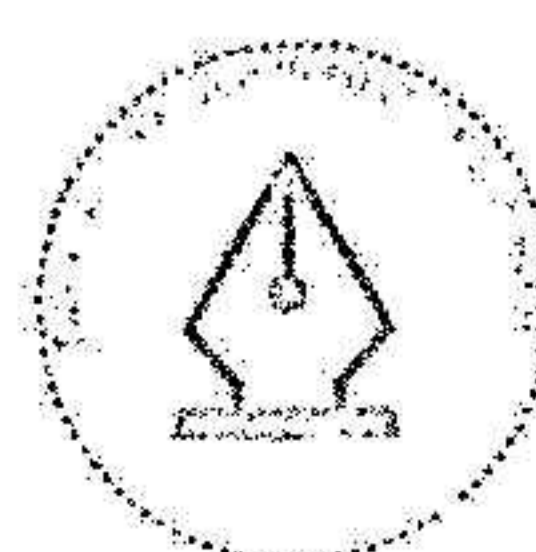
Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningsprövning av aktier i dotterbolag

I samband med nedskrivningsprövningen av aktier i dotterbolag jämförs värdet med återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet beräknas som nuvärdet av framtida kassaflöden diskonterade med den effektiva räntan och den risk som är förknippad med tillgången. Beräkningen grundas på antaganden och bedömningar.

Upparbetade ej fakturerade intäkter

Upparbetade ej fakturerade intäkter tas upp i balansräkningen till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete alternativt till värde i förhållande till färdigställandegraden på balansdagen. Beräkningen av färdigställandegraden grundas på bedömningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E34087710F331E67E10E8A0BA7BC89F52

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	1,00	2,00
Årets inköp från koncernföretag (%)	13,00	16,00

Not 4 Ersättningar till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisorer och revisionsföretag	270	340

Not 5 Operationella leasingavtal - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
Inom ett år	10 743	11 158
Senare än ett år men inom fem år	11 936	20 314
Senare än fem år	-	-
Summa	22 679	31 472
<i>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	11 526	11 069

Kommentar till not

Leasingavgifterna inkluderar lokalhyror.

Not 6 Personal

Medelantalet anställda

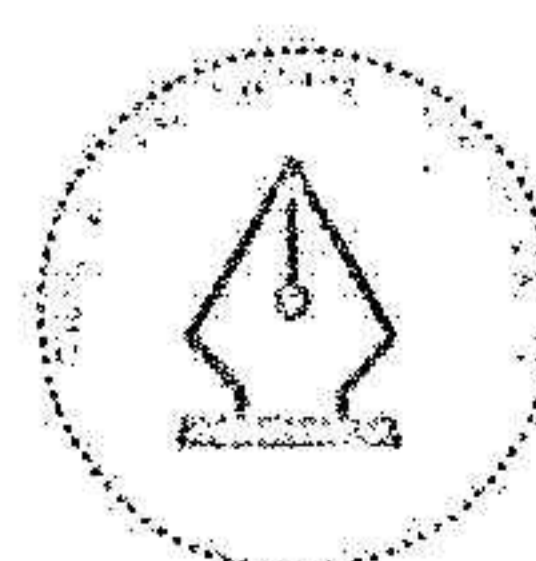
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	89	87
Män (%)	56	60
Medelantalet anställda	159	145

Löner och andra ersättningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	-	-
Övriga anställda	111 750	101 859
Summa	111 750	101 859

Kommentar

Styrelse och verkställande direktör ersätts i Svefa Holding AB.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B439771053D1E878C1BCCBA7BC68F63

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Pensionskostnader</i>		
Övriga anställda	16 543	15 470
Summa pensionskostnader	16 543	15 470
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	39 441	36 337
Summa	55 984	51 807

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	20	4 376
Justering avseende tidigare år	-	7
Summa	20	4 383

Avstämning av effektiv skatt

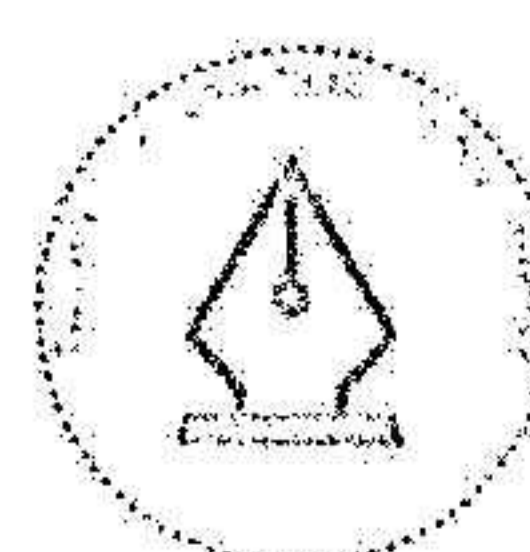
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-1 958	29 981
Skatt enligt gällande skattesats	403	6 176
Gällande skattesats (%)	20,60	20,60

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	413	164
Ej skattepliktiga intäkter	0	-1 962
Schblonränta på periodiseringsfond	11	5
Summa	424	-1 793

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 885	11 108
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 058	501
Försäljningar/utrangeringar	-139	-724
Utgående anskaffningsvärden	11 804	10 885
Ingående avskrivningar	-9 306	-8 501
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	139	723
Årets avskrivningar	-1 008	-1 528
Utgående avskrivningar	-10 175	-9 306
Redovisat värde	1 629	1 579



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98408771063048794DB6CBA7BC74F56

2023052525872

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 699	50 291
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	26 408
Utgående anskaffningsvärden	76 699	76 699
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-233	-
Utgående nedskrivningar	-233	-
Redovisat värde	76 466	76 699

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Svefa Förvaltningsrådgivning AB	556373-9498	Stockholm	10 000,00	100,00	621
Värderingsdata i Kungsbacka AB	556544-8874	Kungsbacka	2 053,00	100,00	75 845

Not 10 Andra långfristiga fordringar

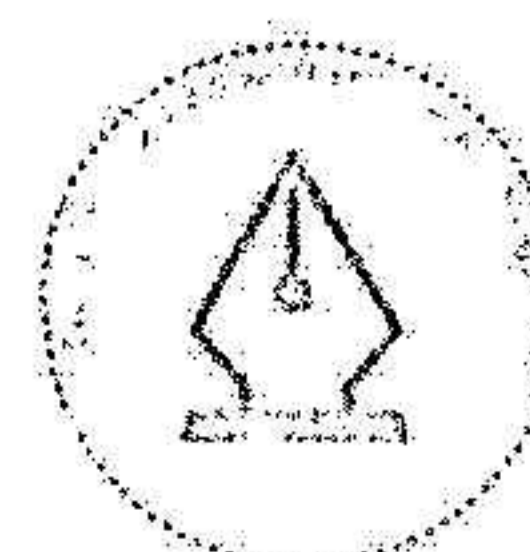
	2022-12-31	2021-12-31
Deposition Vasakronan, kontorslokal Stockholm	2 800	2 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-700	-
Redovisat värde	2 100	2 800

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	195 609	197 349
Fakturerat belopp	-182 546	-182 812
Redovisat värde	13 063	14 537

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Typ av interimspost	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	1 263	2 791
Förutbetalda hyror	3 072	1 338
Övriga poster	3 809	3 925
Summa	8 144	8 054



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B35877115A94E8733D96CBA7B055F56

2023052525873

Not 13 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond Tax 2021	4 000	4 000
Periodiseringsfond Tax 2022	6 500	6 500
Summa	10 500	10 500

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	-	33

Summa obeskattade reserver	10 500	10 533
-----------------------------------	---------------	---------------

Not 14 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	20 000	20 000

Kommentar till not

Checkräkningskrediten är inte nyttjad per bokslutsdatum.

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerat belopp	2 132	-
Redovisat värde	2 132	-

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

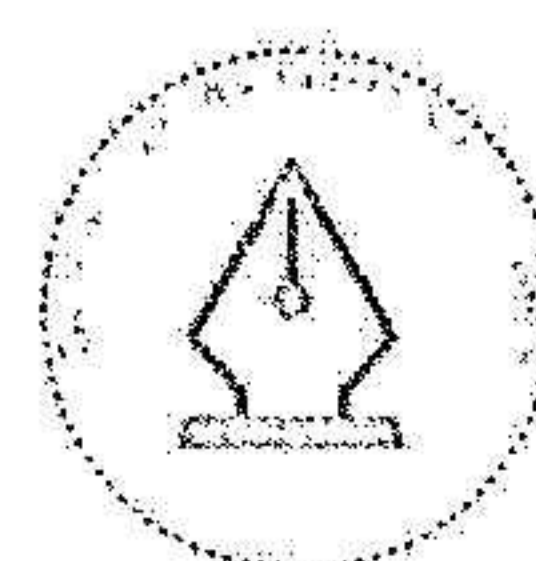
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	5 872	8 281
Upplupna semesterlöner	6 776	6 328
Upplupna sociala avgifter	4 389	5 037
Övriga poster	1 407	952
Summa	18 444	20 598

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	20 000	20 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B40877105304E37830E6CBA7BC44F56

Not 18 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

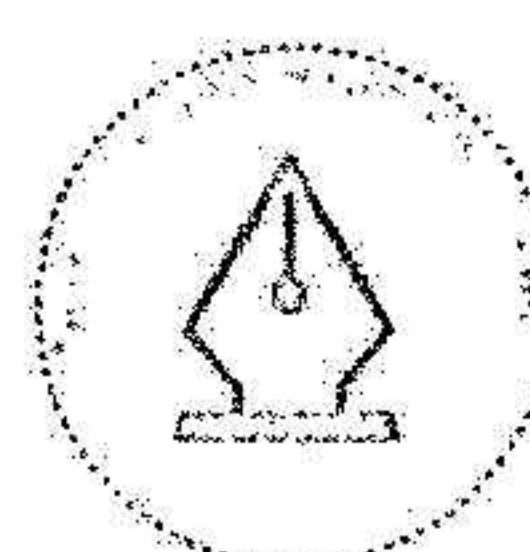
Typ av moderföretag	Namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Broviken Partners AB	559152-9143	Stockholm
Moderföretag	Svefa Holding AB	556542-2671	Stockholm

Kommentar till not

Svefa AB, som är moderföretag, upprättar inte koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Broviken Gruppen II AB.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3B40877105A0E378C09B0BA7BC00F56

2025052525875

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Lundström
Verkställande direktör

Charlotte Bergman
Styrelseordförande

Per Granath
Styrelseledamot

Kristina Alvendal
Styrelseledamot

Per Leopoldsson
Styrelseledamot

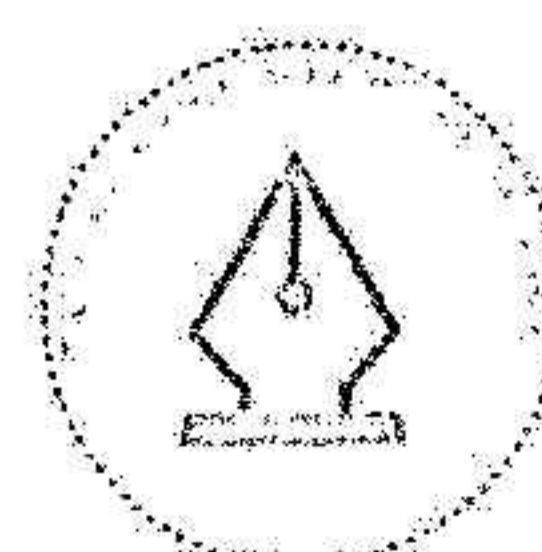
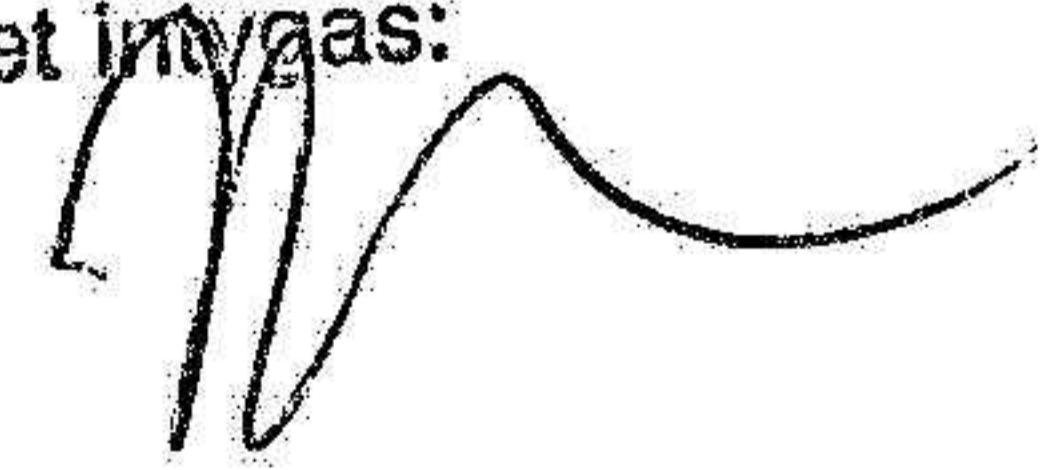
Ludwig Andreen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Anna Landerholm Granberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

2023052525876
2023052525876

2023052525876

List of Signatures

Page 1/1

2023052525877

Årsred Svefa AB 556514-3434.pdf

Name	Method	Signed at
Per Valter Leopoldsson	BANKID	2023-04-05 19:50 GMT+02
Per Gustaf Vilhelm Granath	BANKID	2023-04-05 16:48 GMT+02
Anne Charlotte Margareta Bergman	BANKID	2023-04-05 16:19 GMT+02
Ludwig Adam Robert Andreen	BANKID	2023-04-05 15:25 GMT+02
Kristina Guillaume Alvendal	BANKID	2023-04-05 15:12 GMT+02
Anna Sofia Landerholm Granberg	BANKID	2023-04-11 09:49 GMT+02
Leif Mikael Lundström	BANKID	2023-04-06 10:40 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3B40877105304E8783DB6CBA7BC69F56



2023052525878

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svefa AB, org. nr 556514-3434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svefa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svefa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svefa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023052525879

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svefa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svefa AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-04-11

KPMG AB

DocuSigned by:

Anna Landerholm Granberg

17F331BC08B4461...

Anna Landerholm Granberg

Auktoriserad revisor

2023052525880

Certificate Of Completion

Envelope Id: CB95543EED994D9095FA0F2667EDB728
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Svefa AB.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Anna Landerholm Granberg
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 anna.granberg@kpmg.se
 IP Address: 91.128.209.4

Record Tracking

Status: Original
 4/5/2023 9:37:11 AM

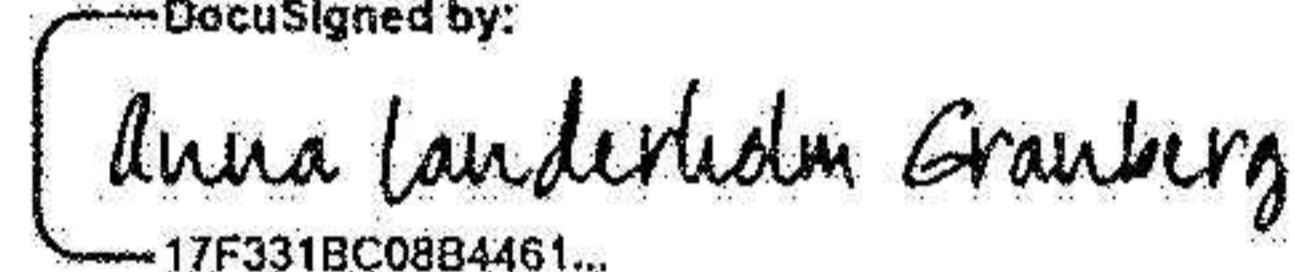
Holder: Anna Landerholm Granberg
 anna.granberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Landerholm Granberg
 anna.granberg@kpmg.se
 Auktoriserad revisor
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 17F331BC08B4461...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/5/2023 9:38:17 AM
 Viewed: 4/11/2023 9:47:25 AM
 Signed: 4/11/2023 9:47:32 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: cfa972d5-a3e1-5915-9c1c-5cad3cfa7c8f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/11/2023 9:47:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Event	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/5/2023 9:38:17 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/11/2023 9:47:25 AM
Signing Complete	Security Checked	4/11/2023 9:47:32 AM
Completed	Security Checked	4/11/2023 9:47:32 AM

2023052525881

Payment Events

Status

Timestamps