

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lundhavet

556698-8910

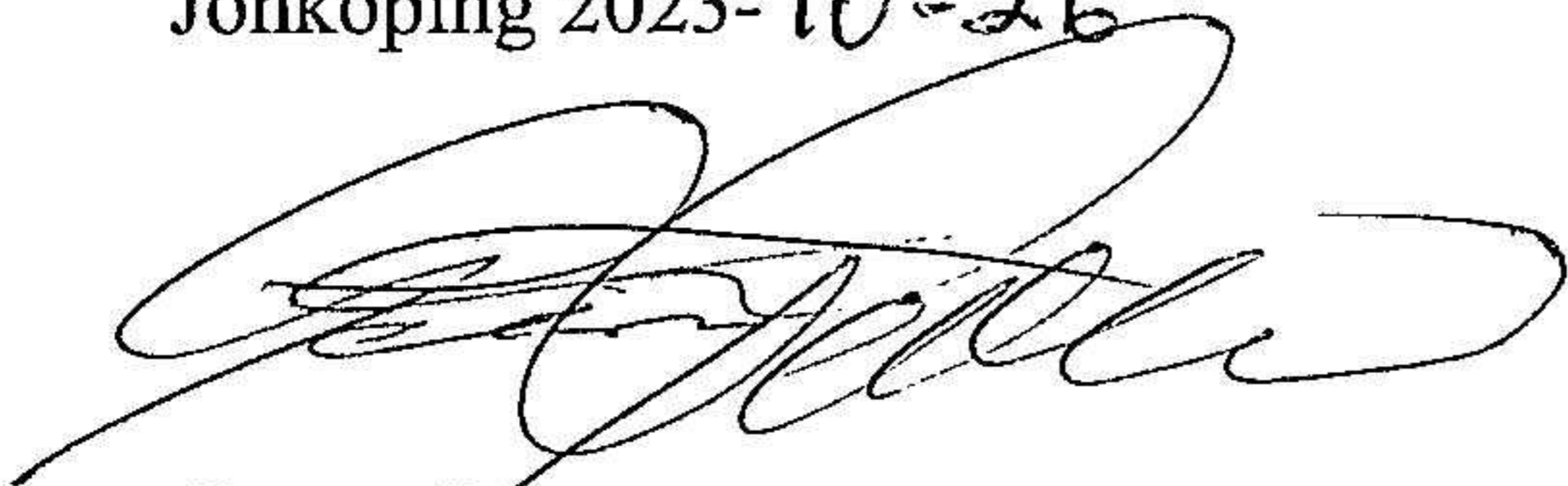
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lundhavet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-10-26



Göran Gustavsson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Lundhavet

556698-8910

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Lundhavet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en terminalfastighet på Torsviks industriområde strax utanför Jönköping. Fastigheten hyrs huvudsakligen ut till Rosenlunds Åkeri AB, 556100-2626, Rosenlunds Logistic AB, 556622-8671 och Rosenlunds Verkstads AB, 556832-1920.

Förväntad framtida utveckling

Fastighetsbolaget Lundhavet AB har för avsikt att under året se på möjligheten att förvärva mark och uppföra en lager och terminalbyggnad. Alternativt bygga ut befintlig terminal.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har omvärldsekonomin påverkats av flera olika faktorer vilket inte har haft någon väsentlig effekt på bolagets ekonomi. Risken för framtida effekter i verksamheten kan dock ej uteslutas, vilket innebär att det finns en risk för framtida negativ finansiell påverkan och alla bedömningar är behäftade med osäkerhet. Bolaget följer utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 915	11 539	12 201	9 357
Resultat efter finansiella poster	4 638	5 666	6 549	4 797
Balansomslutning	90 791	95 863	93 224	91 715
Soliditet (%)	16	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 627 167	10 407	9 737 574
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		10 407	-10 407	0
Årets resultat			4 873 845	4 873 845
Belopp vid årets utgång	100 000	9 637 574	4 873 845	14 611 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 637 574
årets vinst	4 873 845
	14 511 419
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	10 511 419
	14 511 419

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. *AK*

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 915 428

11 539 244

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 915 428

11 539 244

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 116 970

-1 154 408

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-3 469 684

-3 341 774

Summa rörelsekostnader

-4 586 654

-4 496 182

Rörelseresultat

2

7 328 774

7 043 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 575

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 693 046

-1 376 684

Summa finansiella poster

-2 690 471

-1 376 684

Resultat efter finansiella poster

4 638 303

5 666 378

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-5 650 000

Summa bokslutsdispositioner

1 500 000

-5 650 000

Resultat före skatt

6 138 303

16 378

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 264 458

-5 971

Årets resultat

4 873 845

10 407

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	72 082 932	75 296 224
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 884 934	1 584 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	649 703
Summa materiella anläggningstillgångar		74 967 866	77 530 105

Summa anläggningstillgångar

74 967 866

77 530 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 875	0
Fordringar hos koncernföretag		2 018 938	2 713 239
Övriga fordringar		2 750	298 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 571	39 263
Summa kortfristiga fordringar		2 216 134	3 050 624

Kassa och bank

Kassa och bank		13 606 997	15 281 938
Summa kassa och bank		13 606 997	15 281 938
Summa omsättningstillgångar		15 823 131	18 332 562

SUMMA TILLGÅNGAR

90 790 997

95 862 667

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 637 574

9 627 167

Årets resultat

4 873 845

10 407

Summa fritt eget kapital

14 511 419

9 637 574

Summa eget kapital

14 611 419

9 737 574

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

61 550 000

66 050 000

Summa långfristiga skulder

61 550 000

66 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

4 500 000

Leverantörsskulder

79 444

100 073

Skulder till koncernföretag

8 014 149

14 311 867

Skatteskulder

671 911

91 675

Övriga skulder

939 272

655 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 802

416 095

Summa kortfristiga skulder

14 629 578

20 075 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 790 997

95 862 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	85,24 %	90,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,80 %	0,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	103 173 129	103 173 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 173 129	103 173 129
Ingående avskrivningar	-27 876 905	-24 662 599
Årets avskrivningar	-3 213 291	-3 214 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 090 196	-27 876 905
Utgående redovisat värde	72 082 933	75 296 224

2023103008823

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 930 201	1 218 555
Inköp	907 446	1 431 846
Omklassificeringar	649 703	279 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 487 350	2 930 201
Ingående avskrivningar	-1 346 023	-1 218 555
Årets avskrivningar	-256 393	-127 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 602 416	-1 346 023
Utgående redovisat värde	2 884 934	1 584 178

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	649 703	279 800
Inköp	0	649 703
Omklassificeringar	-649 703	-279 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	649 703
Utgående redovisat värde	0	649 703

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	43 550 000	48 050 000
Summa	43 550 000	48 050 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	81 800 000	81 800 000
	81 800 000	81 800 000

2023103008824

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rosenlunds Holding med organisationsnummer 556928-6908 med säte i Jönköping.

Jönköping 2023-10-26

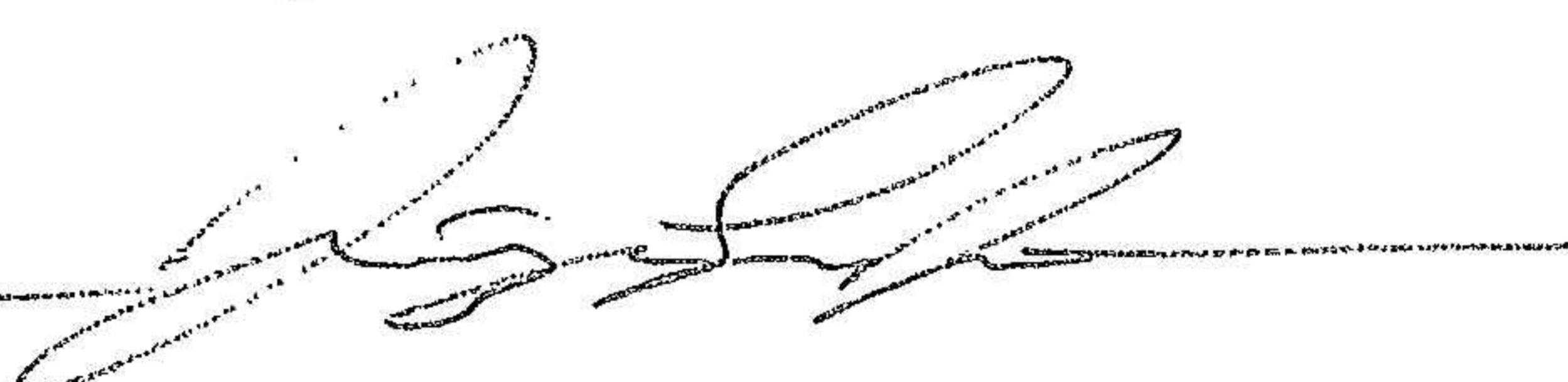


Göran Gustavsson
Ordförande

Jörgen Gustavsson



Madeleine Gustavsson Kyhlberg

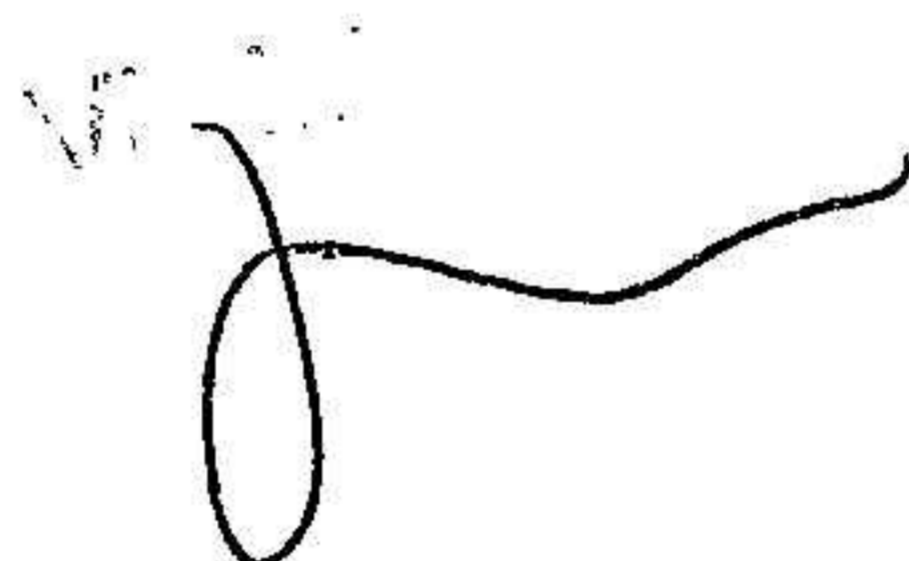


Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lundhavet, org.nr 556698-8910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lundhavet för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lundhavets finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Lundhavet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lundhavet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Lundhavet för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *Handwritten signature*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lundhavet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

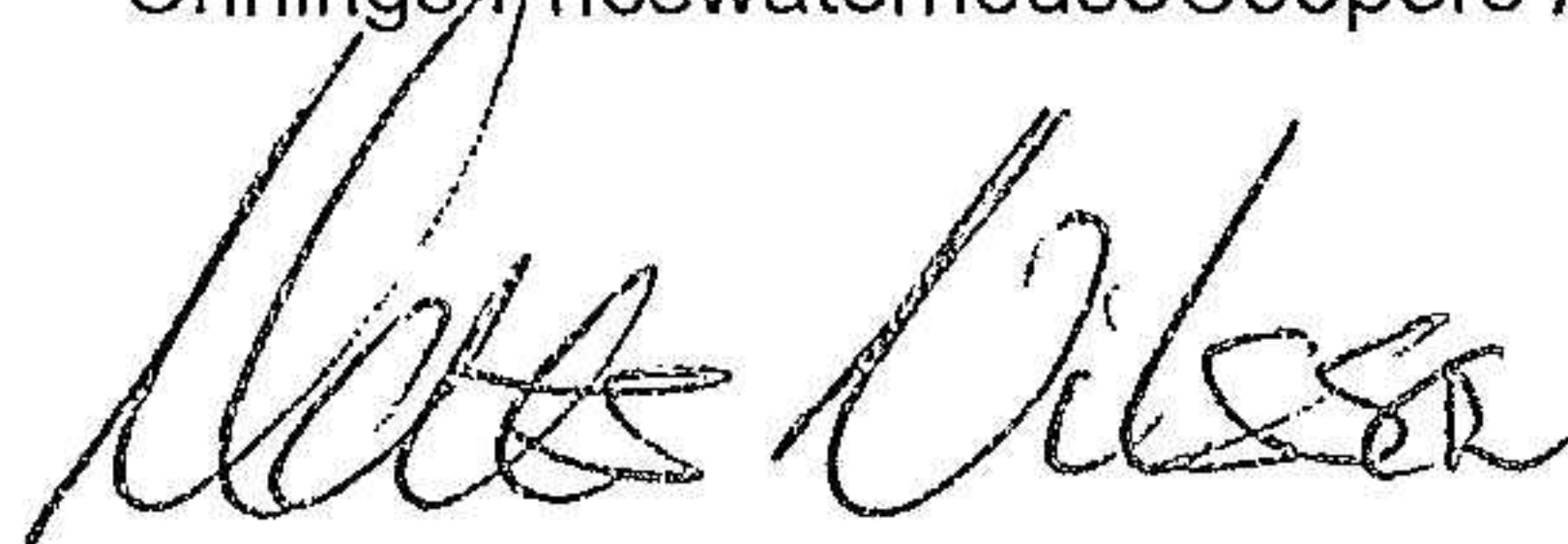
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 26 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

