

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborgs Byggherrar AB**  
559017-9288

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Aronsson, Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för Göteborgs Byggherrar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av alla förekommande arbeten inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	14 373	7 341	10 044	14 774
Resultat efter finansiella poster	1 243	556	1 890	2 230
Soliditet (%)	74,7	71,6	72,5	67,0

Bolagets omsättning uppgick under året till 14 372 783 kr (7 340 876 kr föregående år), vilket motsvarar en ökning med 96 %. Ökningen förklaras främst av ökad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp insatt under året	50 000	2 718 836	277 826	<b>3 046 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 826	-277 826	<b>0</b>
Årets resultat			626 700	<b>626 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 996 662</b>	<b>626 700</b>	<b>3 673 362</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 996 663
årets vinst	626 700
	<b>3 623 363</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 623 363
	<b>3 623 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 372 785	7 340 877
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 372 785</b>	<b>7 340 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp varor och material		-8 711 104	-3 340 716
Övriga externa kostnader		-960 931	-704 214
Personalkostnader	2	-3 392 414	-2 676 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 076	-57 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 126 525</b>	<b>-6 779 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 246 260</b>	<b>561 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 081	6 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 329	-11 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 248</b>	<b>-4 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 243 012</b>	<b>556 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-225 000	-193 000
Förändring av periodiseringsfonder		-236 941	-10 172
Förändring av överavskrivningar		22 512	12 284
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-439 429</b>	<b>-190 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>803 583</b>	<b>365 186</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 883	-87 360
<b>Årets resultat</b>		<b>626 700</b>	<b>277 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 227	129 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 227</b>	<b>129 076</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 227</b>	<b>129 076</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 528 402	958 244
Fordringar hos koncernföretag		2 013 902	1 565 249
Övriga fordringar		229 687	147 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 198	243 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 003 189</b>	<b>2 914 006</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 629 208	2 882 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 629 208</b>	<b>2 882 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 632 397</b>	<b>5 796 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 748 624</b>	<b>5 925 217</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 996 663

2 718 837

Årets resultat

626 700

277 826

**Summa fritt eget kapital**

**3 623 363**

**2 996 663**

**Summa eget kapital**

**3 673 363**

**3 046 663**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 723 630

1 486 689

Ackumulerade överavskrivningar

0

22 512

**Summa obeskattade reserver**

**1 723 630**

**1 509 201**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

573 344

696 847

Skatteskulder

57 957

87 464

Övriga skulder

440 058

387 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 272

197 801

**Summa kortfristiga skulder**

**1 351 631**

**1 369 353**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 748 624**

**5 925 217**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	6	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	306 615	253 200
Inköp	49 227	53 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>355 842</b>	<b>306 615</b>
Ingående avskrivningar	-177 539	-119 584
Årets avskrivningar	-62 076	-57 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 615</b>	<b>-177 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 227</b>	<b>129 076</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

*Dennis Aronsson*  
Dennis Aronsson  
Ordförande  
2026-01-23

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson  
  
2026-01-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26

Revisorsringen Sverige AB

*Magnus Leijon*  
Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Byggherrar AB, org.nr 559017-9288

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Byggherrar AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Byggherrar ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Byggherrar AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Byggherrar AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Byggherrar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda 2026-01-26  
Revisorsringen Sverige Aktiebolag

*Magnus Leijon*

Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor