

Årsredovisning för  
**Hyrcentralen Väst Fastigheter AB**  
559011-8906

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyrcentralen Väst Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-20

  
Jörgen Jergard  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyrcentralen Väst Fastigheter AB, 559011-8906, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till H.C Väst Holding AB, 559177-1745

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 242 258	1 225 783	1 337 927	1 251 206
Resultat efter finansiella poster	89 784	178 058	419 395	-542 773
Soliditet, %	3	3	3	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		296 723
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			71 069
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>267 792</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 267 792, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	267 792
<b>Summa</b>	<b>267 792</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

J.J

2023070740991

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 242 258	1 225 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 242 258</b>	<b>1 225 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-303 955	-281 872
Övriga externa kostnader		-169 119	-295 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 051	-195 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-668 125</b>	<b>-772 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>574 133</b>	<b>452 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-484 358	-274 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-484 349</b>	<b>-274 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 784</b>	<b>178 043</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 784</b>	<b>178 043</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 715	-36 773
<b>Årets resultat</b>		<b>71 069</b>	<b>141 270</b>

2023070740992

J.J

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 597 334	11 774 685
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 700	35 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 615 034	11 810 085
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 615 034	11 810 085
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		82 133	52 092
Fordringar hos koncernföretag		2 200	540 000
Övriga fordringar		8 242	9
Summa kortfristiga fordringar		92 575	592 101
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		257 181	562 815
Summa kassa och bank		257 181	562 815
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		349 756	1 154 916
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 964 790	12 965 001

2023070740993

J.J

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 723	155 438
Årets resultat		71 069	141 285
Summa fritt eget kapital		267 792	296 723
<b>Summa eget kapital</b>		<b>317 792</b>	<b>346 723</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		95 000	95 000
Summa obeskattade reserver		95 000	95 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 673 130	7 852 722
Övriga skulder		4 300 000	4 111 946
Summa långfristiga skulder		10 973 130	11 964 668
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		10 000	-
Leverantörsskulder		30 438	36 390
Skatteskulder		-35 359	99 893
Övriga skulder		179 592	179 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 197	242 735
Summa kortfristiga skulder		578 868	558 610
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 964 790</b>	<b>12 965 001</b>

2023070740994

JJ

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	484 358	274 923
<b>Summa</b>	<b>484 358</b>	<b>274 923</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 785 103	12 785 103
	12 785 103	12 785 103
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 010 418	-833 067
-Årets avskrivning enligt plan	-177 351	-177 351
	-1 187 769	-1 010 418
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 597 334</b>	<b>11 774 685</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 500	88 500
Vid årets slut	88 500	88 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 100	-35 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 700	-17 700
Vid årets slut	-70 800	-53 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 700</b>	<b>35 400</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

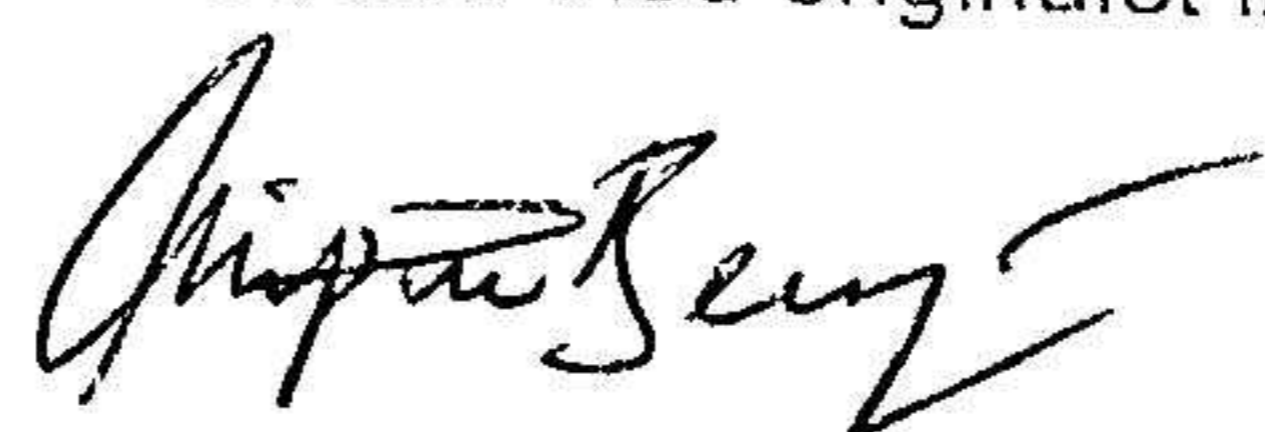
	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 673 130
	<b>6 673 130</b>

### Underskrifter

Göteborg 2023-06-20

  
Jörgen Jergard

FOTOKOPIANS  
överensstämmelse med originalet intygas



JJ