

Årsredovisning
för
Rentus Holding AB

559277-3500

Räkenskapsåret

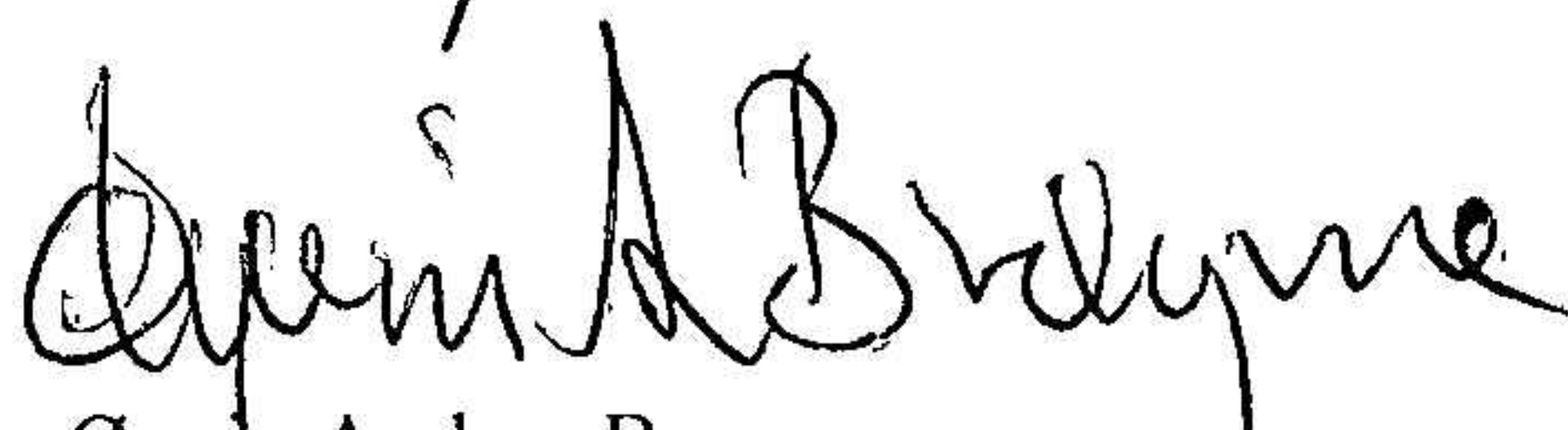
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rentus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13.3.2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo 13/3 2025


Øyvind Anders Brøymer

Årsredovisning
för
Rentus Holding AB

559277-3500

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rentus Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rentus Holding AB registrerades 2020-10-19 och äger 100% av aktierna i Fastighets AB Rentus 1 org.nr 559247-1964, Fastighets AB Rentus 4 org.nr 559247-1907, Fastighets AB Rentus 5 org.nr 559247-1931 och Fastighets AB Rentus 6 org.nr 559247-1998.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 501	-148	11 755	66 538
Soliditet (%)	84,9	86,8	86,8	61,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 950 000	12 451 732	-147 556	38 304 176
Anteciperad Balanseras i ny räkning			-147 556	147 556	0
Årets resultat				-3 501 425	-3 501 425
Belopp vid årets utgång	50 000	25 950 000	12 304 176	-3 501 425	34 802 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	25 950 000
balanserad vinst	11 607 099
Fusionsresultat	697 077
årets förlust	-3 501 425
	34 752 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 752 751
	34 752 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1	34 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2	34 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 305	-26 859
Summa rörelsekostnader		-530 305	-26 859
Rörelseresultat		-530 303	7 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 777	161 372
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 831 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-323 899	-316 888
Summa finansiella poster		-2 971 122	-155 516
Resultat efter finansiella poster		-3 501 425	-147 556
Resultat före skatt		-3 501 425	-147 556
Årets resultat		-3 501 425	-147 556

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	32 473 189	35 304 189
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 473 189	35 304 189
Summa anläggningstillgångar		32 473 189	35 304 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 066 526	7 490 617
Övriga fordringar		186	396 519
Summa kortfristiga fordringar		6 066 712	7 887 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 440 273	960 364
Summa kassa och bank		2 440 273	960 364
Summa omsättningstillgångar		8 506 985	8 847 500
SUMMA TILLGÅNGAR		40 980 174	44 151 689

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		25 950 000	25 950 000
Fritt eget kapital		12 304 176	12 451 732
Årets resultat		-3 501 425	-147 556
Summa fritt eget kapital		34 752 751	38 254 176
Summa eget kapital		34 802 751	38 304 176
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 094 131	4 796 872
Summa långfristiga skulder		5 094 131	4 796 872
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	600
Skulder till koncernföretag		1 024 543	1 000 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 749	49 999
Summa kortfristiga skulder		1 083 292	1 050 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 980 174	44 151 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Rentus Holding ägs till 100 procent av det norska moderbolaget Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS, org.nr 991 393 552, säte Oslo, Norge.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	321 760	316 227
	321 760	316 227

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 304 189	35 354 189
Nedskrivning	-2 831 000	
Fusion Rentus 2		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 473 189	35 304 189
Ingående uppskrivningar	0	
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	32 473 189	35 304 189

2025032608705

<u>Namn</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget Kapital</u>	<u>Resultat</u>
Fastighets AB Rentus 1	559247-1964	Göteborg	3 036 526	-420 939
Fastighets AB Rentus 4	559247-1907	Göteborg	417 759	-738 036
Fastighets AB Rentus 5	559247-1931	Göteborg	4 598 122	302 494
Fastighets AB Rentus 6	559247-1998	Göteborg	12 681 852	17505
Summa			20 734 259	-838 976

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital andelar %</u>	<u>Rösträtts andel %</u>	<u>Bokfört värde 2024-12-31</u>
Fastighets AB Rentus 1	100	100	100	6 411 658
Fastighets AB Rentus 4	100	100	100	5 063 353
Fastighets AB Rentus 5	100	100	100	9 256 831
Fastighets AB Rentus 6	100	100	100	11 741 347
Summa				32 473 189

Not Eventualförpliktelser

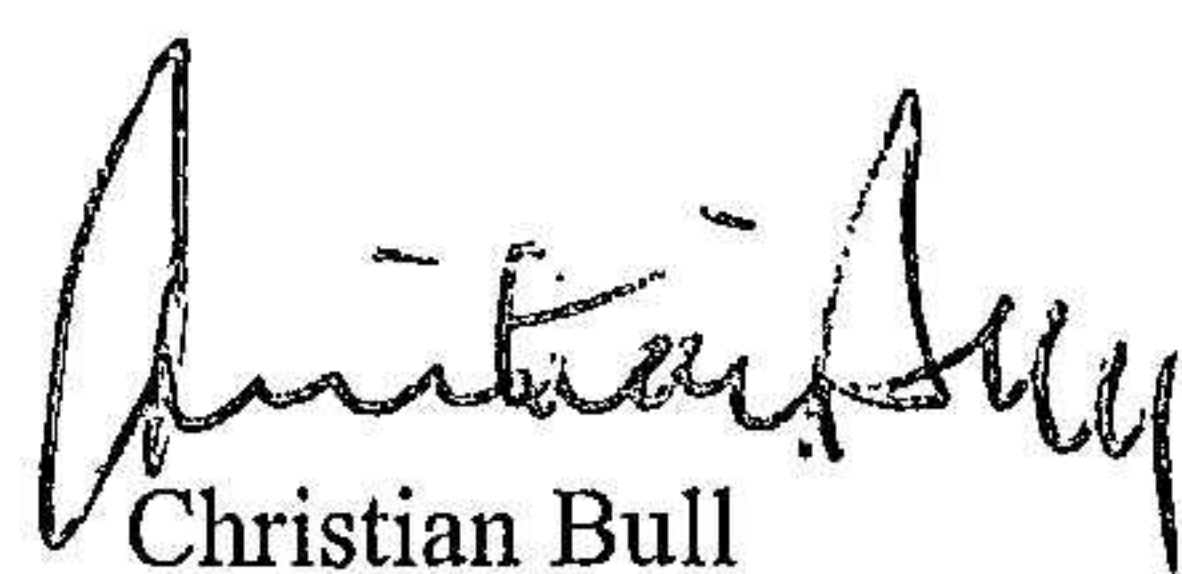
	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för Fastighets AB Rentus 1	2 972 000	3 092 000
Borgen för Fastighets AB Rentus 4	7 022 800	7 178 000
Borgen för Fastighets AB Rentus 5	7 647 250	7 816 250
Borgen för Fastighets AB Rentus 6	6 298 800	6 438 000
	23 940 850	24 524 250

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

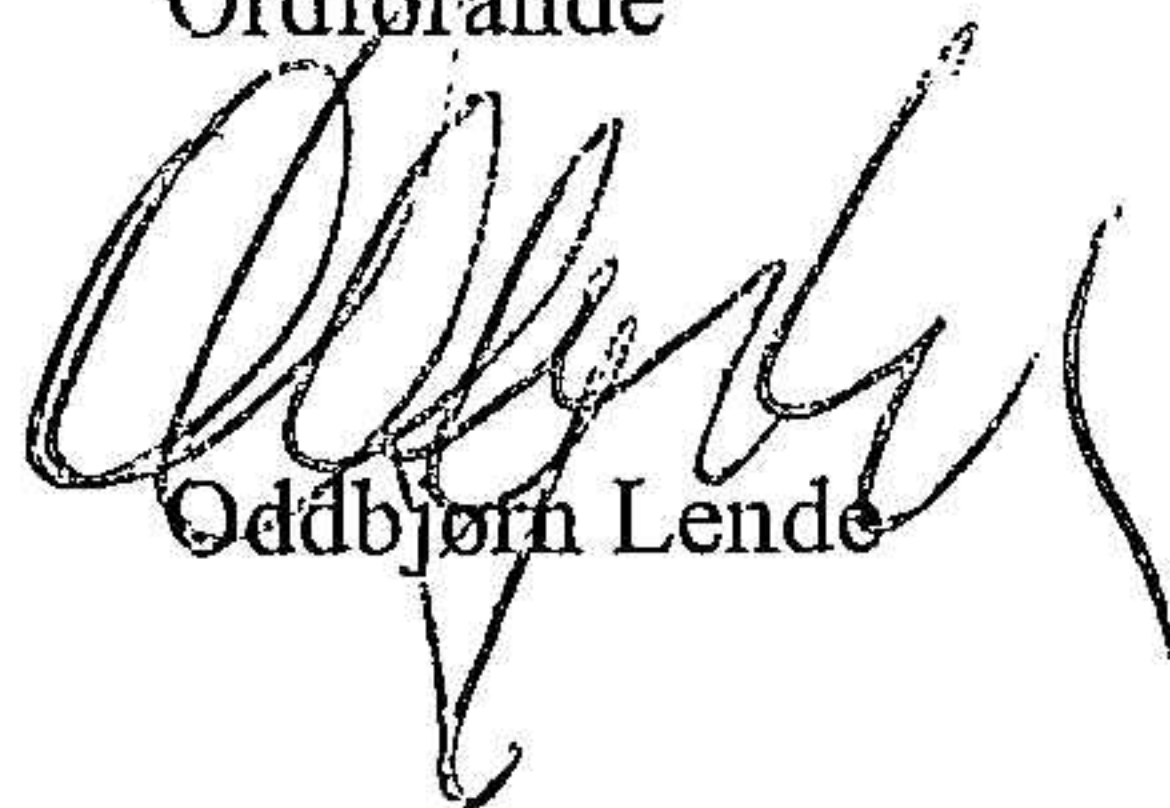
Oslo 13/3 2025



Øyvind Anders Brøymer
Ordförande



Christian Bull



Oddbjørn Lende



Odd Ingvar Solbakken

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/3 2025

KPMG AB



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rentus Holding AB, org. nr 559277-3500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rentus Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rentus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentus Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rentus Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-13

KPMG AB



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor