

Årsredovisning
för
Thörner Fastigheter AB
556605-8045

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Thörner, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Thörner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Glaciären 1 i Säffle Kommun.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thörner Maskin AB, org.nr 556743-3288

Företaget har sitt säte i säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 146	1 128	920	781
Resultat efter finansiella poster	308	530	327	263
Soliditet (%)	59	53	47	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 395 437	270 563	2 266 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			270 563	-270 563	0
Årets resultat				218 585	218 585
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 666 000	218 585	2 484 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 666 000
årets vinst	218 585
	1 884 585
disponeras så att i ny räkning överföres	1 884 585
	1 884 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 146 285	1 127 526
Övriga rörelseintäkter		26 150	1 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 172 435	1 129 498
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 006	0
Övriga externa kostnader		-570 652	-336 192
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 572	-208 572
Summa rörelsekostnader		-785 230	-544 764
Rörelseresultat		387 205	584 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 291	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 847	-54 484
Summa finansiella poster		-79 556	-54 422
Resultat efter finansiella poster		307 649	530 312
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		307 649	370 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 064	-99 749
Årets resultat		218 585	270 563

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 695 860	3 894 432
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 123	19 123
Summa materiella anläggningstillgångar		3 704 983	3 913 555
Summa anläggningstillgångar		3 704 983	3 913 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		157 417	58 459
Summa kortfristiga fordringar		157 417	58 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		870 827	825 686
Summa kassa och bank		870 827	825 686
Summa omsättningstillgångar		1 028 244	884 145
SUMMA TILLGÅNGAR		4 733 227	4 797 700

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 666 000	1 395 437
Årets resultat		218 585	270 563
Summa fritt eget kapital		1 884 585	1 666 000
Summa eget kapital		2 484 585	2 266 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	360 000
Summa obeskattade reserver		360 000	360 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 520 000	1 760 000
Summa långfristiga skulder		1 520 000	1 760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Förskott från kunder		37 412	64 625
Leverantörsskulder		10 729	26 575
Övriga skulder		72 000	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	8 500
Summa kortfristiga skulder		368 642	411 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 733 227	4 797 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 844 943	8 844 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 844 943	8 844 943
Ingående avskrivningar	-4 950 511	-4 751 939
Årets avskrivningar	-198 572	-198 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 149 083	-4 950 511
Utgående redovisat värde	3 695 860	3 894 432

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-80 877	-70 877
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 877	-80 877
Utgående redovisat värde	9 123	19 123

Not 6 Långfristiga skulder

Lån som förfaller inom 1 år är 240.000Kr

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än 1 år		
Handelsbanken	-1 520 000	-1 760 000
	-1 520 000	-1 760 000

Summa lån som förfaller senare än 5 år är 560.000Kr

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säfte 2024-06-28

Pontus Thörner
Pontus Thörner
Verkställande direktör