

Årsredovisning för  
**Casa Halmstad Fanan 24 AB**

559170-4118

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2024-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Halmstad Fanan 24 AB, 559170-4118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom en fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	881 215	789 124	809 943	625 347
Resultat efter finansiella poster	525 381	611 614	440 710	390 473
Soliditet %	6,8	18,1	53,3	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	195 638	9 223
Balanseras i ny räkning		9 222	-9 223
Årets resultat			20 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>204 860</b>	<b>20 153</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	204 860
Årets resultat	20 153
<b>Summa</b>	<b>225 013</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	225 013
<b>Summa</b>	<b>225 013</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		881 215	789 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>881 215</b>	<b>789 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 800	-78 105
Övriga externa kostnader		-193 417	-54 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 008	-23 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 225</b>	<b>-156 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>611 990</b>	<b>633 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 609	-21 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 609</b>	<b>-21 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>525 381</b>	<b>611 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 381</b>	<b>11 614</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 228	-2 391
<b>Årets resultat</b>		<b>20 153</b>	<b>9 223</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	217 475	217 475
Förbättringsutgifter på annans fastighet		408 698	426 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>626 173</b>	<b>644 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>626 173</b>	<b>644 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 119 661	601 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 119 661</b>	<b>601 144</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		320 243	160 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 243</b>	<b>160 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 439 904</b>	<b>761 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 066 077</b>	<b>1 406 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		204 860	195 638
Årets resultat		20 153	9 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>225 013</b>	<b>204 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>275 013</b>	<b>254 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 665 000	1 024 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 665 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 576
Skatteskulder		16 610	16 610
Övriga skulder		34 234	30 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 220	69 863
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 064</b>	<b>127 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 066 077</b>	<b>1 406 077</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 106 954	4 106 954
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 720	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 112 674</b>	<b>4 106 954</b>
Ingående avskrivningar	-3 462 493	-3 438 771
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 008	-23 722
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 486 501</b>	<b>-3 462 493</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>626 173</b>	<b>644 461</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Henric Blomsterberg*  
Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

2024-02-22

Datum