

ÅRSREDOVISNING

Varbergs Kusthotell AB

556383-6229

Räkenskapsåret

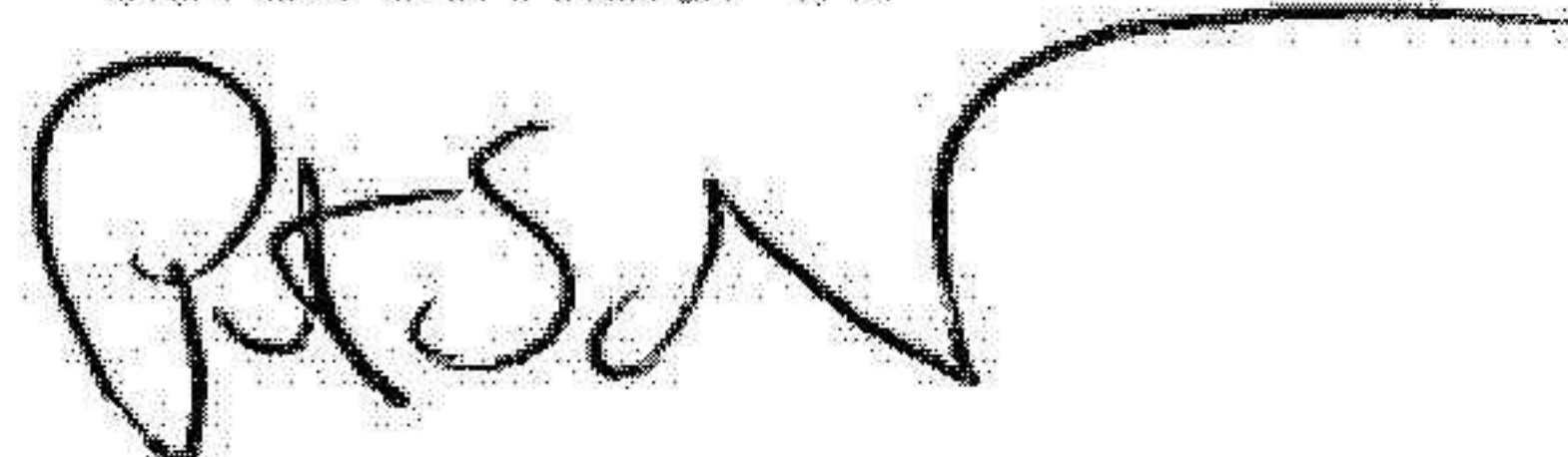
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-03-18



Peter Schelde
Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Varbergs Kusthotell AB

556383-6229

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen spa-, konferens, hotell- och restaurangverksamhet i Varberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Comwell Sverige AB, 556450-3265, med säte i Varberg.

Under 2023 har Varbergs Kusthotell fortsatt utvecklat produkten genom flera systemutvecklingar. Bland annat genom ett system för digital in-och utcheckning och med möjlighet till rumsnyckel i gästens mobil. Nytt schema/lönesystem har implementerats med nya möjligheter till uppföljning, analys och effektivisering.

Varbergs Kusthotell har under första delen året fasat ut spakiten och istället skapat spastationer dels för den miljömässiga och ekonomiska hållbarheten men också för helhetsupplevelsen på spa.

Nettoomsättningen landade på rekordhöga 142 682 565 kr jämfört med 134 053 544 föregående år dvs en nettoomsättningsökning med 8 629 021 kr.

Trots ett par försäljningsmässigt tuffare månader under februari och mars, främst för konferensmarknaden, återhämtar sig bolaget bra och stänger året med ett underskott på -2 728 632 kr.

Bolaget har de senaste åren redovisat stora förluster som via tillskott har täckts från moderbolaget Comwell Sverige AB. Moderbolaget har i sin tur fått tillskott från danska moderbolaget Comwell A/S.

Moderbolaget Comwell Sverige AB har ställt ut en kapitaltäckningsgaranti för hela 2024 och garanterar då både kapital och likviditeten i Varbergs Kusthotell.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	142 683	134 054	116 601	87 957	120 028
Resultat efter finansiella poster	-2 729	-11 072	-4 905	-18 107	-10 443
Balansomslutning	62 729	63 363	60 848	65 874	66 262
Soliditet	44 %	32 %	46 %	37 %	40 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	18 845 333
erhållet aktieägartillskott	10 500 000
årets resultat	-2 728 632
	26 616 701

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	26 616 701
	26 616 701

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	2	142 682 565	134 053 544
Övriga rörelseintäkter	3	2 269 339	1 827 828
Summa intäkter		144 951 904	135 881 372
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-23 965 511	-23 615 470
Övriga externa kostnader	4	-51 603 200	-51 649 573
Personalkostnader	5	-62 776 891	-63 213 131
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-8 522 602	-7 629 142
Övriga rörelsekostnader		-787 146	-586 875
Rörelseresultat		-2 703 446	-10 812 819
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		72 964	10 162
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-98 150	-269 480
Resultat efter finansiella poster		-2 728 632	-11 072 137
Resultat före skatt		-2 728 632	-11 072 137
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2 728 632	-11 072 137

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

7

Byggnader och mark	347 211	396 014
Förbättringsutgift på annans fastighet	3 126 639	2 442 835
Byggnadsinventarier	16 708 570	17 937 183
Maskiner & Inventarier	8 942 555	10 210 849
	29 124 975	30 986 881

Finansiella anläggningstillgångar

8

Andra långfristiga fordringar	12 889 503	12 393 753
	12 889 503	12 393 753

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter	791 873	785 958
Färdiga varor och handelsvaror	1 414 955	1 572 974
	2 206 828	2 358 932

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	4 281 099	3 155 018
Skattefordringar	1 030 303	975 545
Övriga fordringar	3 400 463	3 866 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 795 350	9 626 812
	18 507 215	17 623 469

Kassa och bank

0

0

TILLGÅNGAR

62 728 521

63 363 035

2024070531156

Penneo dokumentnyckel: 2Y4GF-1AQP6-OV3NT-6HS36-1PP7G-34EX2

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 845 333

26 977 470

Aktieägartillskott

10 500 000

2 940 000

Årets resultat

-2 728 632

-11 072 137

26 616 701

18 845 333

Summa eget kapital

27 816 701

20 045 333

Skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

1 730 906

8 148 365

Förskott från kunder

7 270 157

7 179 286

Leverantörsskulder

6 232 193

9 318 518

Skulder till koncernföretag

1 983 343

984 691

Övriga skulder

12

3 863 031

3 705 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

13 832 190

13 980 998

34 911 820

43 317 702

SKULDER OCH EGET KAPITAL

62 728 521

63 363 035

2024070531157

Penneo dokumentnyckel: 2Y4GF-1AQ6-0V3NT-6HS36-1PP7G-34EX2

EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	18 845 333
Aktieägartillskott			10 500 000
Årets resultat			-2 728 632
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	26 616 701

2024070531158

	2023-01-01	2022-01-01
KASSAFLÖDESANALYS	2023-12-31	2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-2 703 446	-10 812 819
Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	8 522 602	7 629 142
Erhållen ränta	72 964	10 162
Erlagd ränta	-98 150	-269 480
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	5 793 970	-3 442 995

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	152 104	-720 419
Förändring av rörelsefordringar	-883 746	2 253 633
Förändring av rörelseskulder	-8 405 882	11 218 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 343 554	9 309 204

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 660 696	-11 201 104
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 660 696	-11 201 104

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott	10 500 000	2 940 000
Amortering av skuld	0	-571 417
Förändring långfristig fordran	-495 750	-476 683
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	10 004 250	1 891 900

Årets kassaflöde	0	0
------------------	---	---

Likvida medel vid årets början	0	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets slut (*)	0	0

*) Likvida medel

Kassa och bank	0	0
Belopp vid årets slut	0	0

2024070531159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	2,5 % av anskaffningsvärdet
Förbättringsutgifter	5 % av anskaffningsvärdet
Byggnadsinventarier	10 % av anskaffningsvärdet
Inventarier	7,14-33,33 % av anskaffningsvärdet
Markanläggningar	5-10 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Omsättning m.m. per rörelsegren		
Varuförsäljning	4 445 952	4 009 595
Tjänsteuppdrag	138 236 613	130 043 949
	142 682 565	134 053 544

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2023	2022
Hysesintäkter	1 276 472	1 224 532
Övriga intäkter	0	14 160
Elstöd	742 867	0
Sjuklöneersättning	250 000	563 900
Stöd korttidspermittering	0	25 236
	2 269 339	1 827 828

Not 4 Övriga externa kostnader	2023	2022
Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.		
Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)		
Under året kostnadsförda leasingavgifter	33 105 027	32 053 398
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal		
Inom ett år efter bokslutsdagen	34 220 069	32 937 728
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	843 734	33 643 972
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	35 063 803	66 581 700

Bolagets leasingavtal består av teknisk utrustning, kontorsmaskiner och hyra av hotellanläggning. Beloppen avser minsta förpliktelse.

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	115 811	104 447
Övriga tjänster	5 000	5 500
	120 811	109 947

2024070531162

Not 5 Personalkostnader

2023

2022

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	71	71
Män	31	35
	102	106

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	1 040 197	913 340
Löner övrig personal	43 289 446	43 102 895
Sociala kostnader	17 335 577	17 176 754
varav pensionskostnader till styrelse och VD	0	0
varav pensionskostnader övrig personal	2 598 056	2 716 714

I posten personalkostnader i resultaträkningen ingår även inhyrd personal.
I posten "pensionskostnader övrig personal" ingår pensionskostnader för VD, då det är svårt att särskilja kostnaden. VD går under samma pensionsavtal som övrig personal.

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	1	1
Män	3	3
	4	4

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

Kvinnor	7	7
Män	2	3
	9	10

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

2023

2022

Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	-98 150	-269 480
	-98 150	-269 480

Penneo dokumentnyckel: 2YAGF-1AQP6-OV3NT-6HS36-1PP7G-34EX2

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	518 835	518 835
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	975 532	975 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494 367	1 494 367

Ingående ackumulerade avskrivningar	-761 405	-707 249
Avskrivningar	-48 803	-54 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 208	-761 405

Ingående ackumulerade nedskrivningar	-336 948	-336 948
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-336 948	-336 948

Utgående bokfört värde	347 211	396 014
-------------------------------	----------------	----------------

Förbättringsutgift på annans fastighet

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 236 450	46 069 989
Inköp	885 125	1 000 000
Omklassificeringar	0	-43 833 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 121 575	3 236 450

Ingående ackumulerade avskrivningar	-793 615	-28 614 450
Omklassificeringar	0	28 013 493
Avskrivningar	-201 321	-192 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-994 936	-793 615

Utgående bokfört värde	3 126 639	2 442 835
-------------------------------	------------------	------------------

Byggnadsinventarier

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 994 982	0
Inköp	3 739 881	5 053 002
Omklassificeringar	0	45 941 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 734 863	50 994 982

Ingående ackumulerade avskrivningar	-33 057 799	0
Omklassificeringar	0	-28 614 450
Avskrivningar	-4 968 494	-4 443 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 026 293	-33 057 799

Utgående bokfört värde	16 708 570	17 937 183
-------------------------------	-------------------	-------------------

2024070531163

Penneo dokumentnyckel: 2Y4GF-1AQP6-OV3NT-6HS36-1PP7G-34EX2

Maskiner & Inventarier

2023-12-31

2022-12-31

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

44 834 948

41 795 286

Inköp

2 035 499

5 498 920

Omklassificeringar

-2 459 258

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

46 870 447

44 834 948

Ingående ackumulerade avskrivningar

-34 624 099

-32 286 080

Omklassificeringar

0

600 957

Avskrivningar

-3 303 793

-2 938 976

Utgående ackumulerade avskrivningar

-37 927 892

-34 624 099

Utgående bokfört värde

8 942 555

10 210 849

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade hyresdeposition

12 393 753

11 917 070

Årets deponering

495 750

476 683

Utgående ackumulerade hyresdeposition

12 889 503

12 393 753

Utgående bokfört värde

12 889 503

12 393 753

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Förutbetalda hyreskostnader

8 307 108

8 069 662

Förutbetalda leasingkostnader

121 767

114 460

Övriga förutbetalda kostnader

924 041

1 074 138

Upplupna intäkter

442 434

368 552

9 795 350

9 626 812

Not 10 Eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

A-aktier

10 000

10 000

Kvotvärde

100

100

2024070531164

Penneo dokumentnycckel: 2Y4GF-1AQP6-OV3NT-6HS36-1PP7G-34EX2

Not 11 Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
------------------------------------	------------	------------

Utnyttjad checkräkningskredit	1 730 906	8 148 365
	1 730 906	8 148 365

Beviljad checkräkningskredit	10 000 000	10 000 000
------------------------------	------------	------------

Not 12 Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------	------------	------------

Skuld källskatt/sociala kostnader mm	3 863 031	3 705 844
	3 863 031	3 705 844

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Upplupna personalkostnader	12 054 258	12 151 793
Övriga upplupna kostnader	795 371	980 716
Förutbetalda intäkter	982 561	848 489
	13 832 190	13 980 998

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Företagsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 15 Uppgifter om koncernföretag

Comwell Sverige AB, 556450-3265, med säte i Varberg upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i som dotterföretag.

Av årets försäljning utgör 0 % (0%) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 1 % (0,8%) inköp från andra koncernbolag

2024070531166

Not 16 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	18 845 333
erhållet aktieägartillskott	10 500 000
årets resultat	-2 728 632
	26 616 701

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	26 616 701
	26 616 701

Varberg 2024

Peter Schelde
Ordförande

Terese Asplund
Verkställande direktör

Michael Hansen

Martin Svensson

Katarina Hagebjörk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 2Y4GF-1AQP6-OV3NT-6HS36-1PP7G-34EX2

2024070531167

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

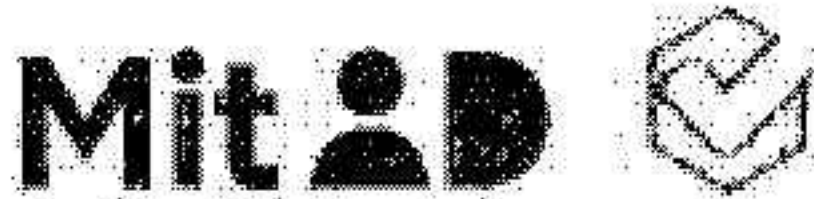
Michael Hansen

Styrelseledamot

Serienummer: 7e244d3e-800c-41cc-8728-c11a9e2b7acc

IP: 62.242.xxx.xxx

2024-03-01 19:32:41 UTC



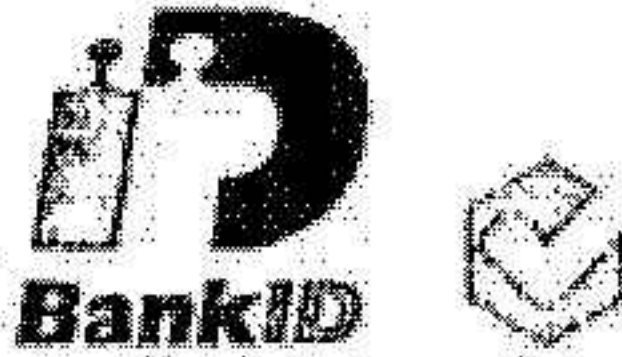
MARTIN SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19671003xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-03-03 09:51:40 UTC



Karin Terese Asplund

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19790201xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2024-03-04 08:01:00 UTC



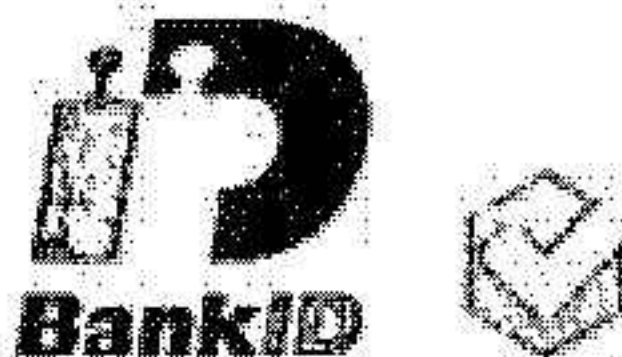
KATARINA HAGEBJÖRK

Styrelseledamot

Serienummer: 19681029xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2024-03-11 13:07:36 UTC



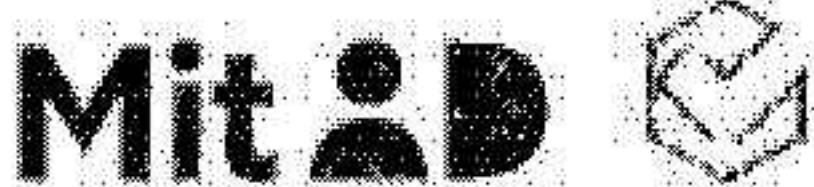
Peter Skov Schelde

Ordförande

Serienummer: a63c17b0-6833-4fb3-839e-a8b87cea3580

IP: 62.242.xxx.xxx

2024-03-18 07:50:52 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-03-18 08:35:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2Y4GF-1AQP6-OV3NT-6HS36-1PP7G-34EX2

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Varbergs Kusthotell AB
Org.nr. 556383-6229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergs Kusthotell AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergs Kusthotell AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varbergs Kusthotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varbergs Kusthotell AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varbergs Kusthotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2024070531168

Penneo dokumentnyckel: 7EQQU-3HLLWM-8PTJV-168ZG-0PJMC-MEAAV

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

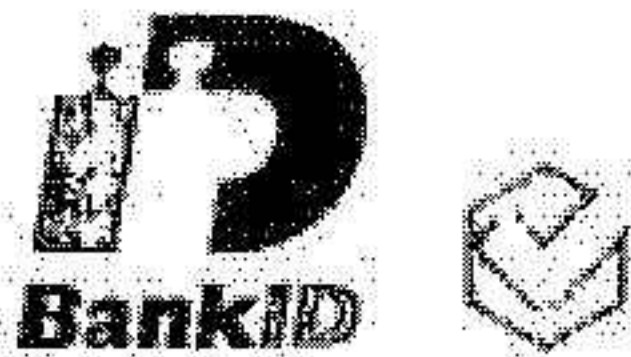
Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-03-18 08:35:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>