

**Årsredovisning**  
för  
**Grytänge Öst AB**  
559042-9618

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Olofsson, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen för Grytänge Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	140	0	80	0
Resultat efter finansiella poster	1	-175	7	0
Soliditet (%)	4	4	2	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 173	19 466	<b>73 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 466	-19 466	<b>0</b>
Årets resultat			633	<b>633</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 639</b>	<b>633</b>	<b>74 272</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 639
årets vinst	633
	<b>24 272</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 272
	<b>24 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

140 000

0

**Summa rörelseintäkter**

**140 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 502

-124 910

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 332

-35 332

**Summa rörelsekostnader**

**-119 834**

**-160 242**

**Rörelseresultat**

**20 166**

**-160 242**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-19 363

-15 066

**Summa finansiella poster**

**-19 363**

**-15 066**

**Resultat efter finansiella poster**

**803**

**-175 308**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**200 000**

**Resultat före skatt**

**803**

**24 692**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-170

-5 226

**Årets resultat**

**633**

**19 466**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 998 052	2 033 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 998 052</b>	<b>2 033 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 998 052</b>	<b>2 033 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 039	1 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 375	4 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 414</b>	<b>5 881</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 960	12 842
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 960</b>	<b>12 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 374</b>	<b>18 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 048 426</b>	<b>2 052 107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 639	4 173
Årets resultat		633	19 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 272</b>	<b>23 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 272</b>	<b>73 639</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		685 568	727 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>685 568</b>	<b>727 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 552	41 552
Leverantörsskulder		10 140	14 954
Skulder till koncernföretag		1 215 000	1 175 000
Skatteskulder		11 894	9 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 288 586</b>	<b>1 251 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 048 426</b>	<b>2 052 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 575	2 086 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 086 575</b>	<b>2 086 575</b>
Ingående avskrivningar	-53 191	-17 859
Årets avskrivningar	-35 332	-35 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 523</b>	<b>-53 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 998 052</b>	<b>2 033 384</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	519 360	560 912
	<b>519 360</b>	<b>560 912</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 727 120 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	685 568	727 120
	<b>685 568</b>	<b>727 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 552	41 552
	<b>41 552</b>	<b>41 552</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	944 000	944 000
	<b>944 000</b>	<b>944 000</b>

Ludvika 2023-06-08

*Tomas Olofsson*  
Tomas Olofsson