

Årsredovisning för
Kalhytte fastigheter AB

559347-6467

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charbel Melkemichel
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalhytte fastigheter AB, 559347-6467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består utav fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 073 220	1 360 448
Resultat efter finansiella poster	-158 547	81 026
Soliditet %	1,2	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		64 336
Balanseras i ny räkning		64 336	-64 336
Erhållna aktieägartillskott		160 000	
Årets resultat			-175 982
Belopp vid årets utgång	25 000	224 336	-175 982

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 160 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	224 336
Årets resultat	-175 982
Summa	48 354
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 355
Summa	48 355

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-22 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 073 220	1 360 448
Övriga rörelseintäkter		25 246	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 098 466	1 360 451
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 188	-42 050
Övriga externa kostnader		-1 041 745	-1 015 427
Personalkostnader		-22 177	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 440	-95 810
Summa rörelsekostnader		-1 161 550	-1 153 287
Rörelseresultat		-63 084	207 164
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 463	-126 138
Summa finansiella poster		-95 463	-126 138
Resultat efter finansiella poster		-158 547	81 026
Resultat före skatt		-158 547	81 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 435	-16 690
Årets resultat		-175 982	64 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 549 500	5 637 940
Summa materiella anläggningstillgångar		5 549 500	5 637 940
Summa anläggningstillgångar		5 549 500	5 637 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		234 663	102 600
Fordringar hos koncernföretag		99 148	0
Övriga fordringar		63 297	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 000
Summa kortfristiga fordringar		397 108	144 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 204	34 409
Summa kassa och bank		8 204	34 409
Summa omsättningstillgångar		405 312	179 009
SUMMA TILLGÅNGAR		5 954 812	5 816 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 336	0
Årets resultat		-175 982	64 336
Summa fritt eget kapital		48 354	64 336
Summa eget kapital		73 354	89 336
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 429 800
Summa långfristiga skulder		0	3 429 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 157	6 366
Skulder till koncernföretag		5 507 356	2 124 374
Skatteskulder		84 361	41 808
Övriga skulder		12 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 084	125 265
Summa kortfristiga skulder		5 881 458	2 297 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 954 812	5 816 949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 733 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 733 750
Utgående anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Ingående avskrivningar	-95 810	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 440	-95 810
Utgående avskrivningar	-184 250	-95 810
Redovisat värde	5 549 500	5 637 940

Underskrifter

Södertälje

Charbel Melkemichel
Charbel Melkemichel
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum