

Årsredovisning
för
Forslundens Fastigheter AB
556779-5470

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Ollakka Persson, Styrelseledamot
2025-01-14

Styrelsen för Forslundens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende ägda fastigheter i Trollhättans kommun samt genom det helägda dotterbolaget Forslundens consulting AB, org nr 556956-8891.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret genomfördes en fusion där Forslundens consulting AB, 556956-8891, fusionerades med Forslundens Fastigheter AB. Genom fusionen har dotterbolagets tillgångar och skulder överförts till moderbolaget och dotterbolaget har därmed upplösts. Syftet med fusionen var i huvudsak att effektivisera administrationen. Fusionen genomfördes 2024-05-27.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 201	1 967	1 926	1 788	1 725
Resultat efter finansiella poster	182	244	410	560	177
Soliditet (%)	9,0	12,3	11,3	8,6	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	986 893	169 485	1 256 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		169 485	-169 485	0
Fusionsresultat		-109 121		-109 121
Årets resultat			138 399	138 399
Belopp vid årets utgång	100 000	947 257	138 399	1 185 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	947 257
årets vinst	138 399
	1 085 656
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	985 656
	1 085 656

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 201 372	1 967 225
Övriga rörelseintäkter		0	55 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 201 372	2 023 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 646 931	-1 289 939
Personalkostnader	2	-197 071	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-466 511	-244 089
Summa rörelsekostnader		-2 310 513	-1 534 028
Rörelseresultat		890 859	489 072
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 628	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812 304	-345 217
Summa finansiella poster		-708 676	-245 024
Resultat efter finansiella poster		182 183	244 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-46 000
Resultat före skatt		162 183	198 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 784	-28 563
Årets resultat		138 399	169 485

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 302 873	11 070 235
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	4	324 678	298 974
Summa materiella anläggningstillgångar		17 627 551	11 369 209
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	580 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	580 000
Summa anläggningstillgångar		17 627 551	11 949 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	100 044
Övriga fordringar		119 979	33 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 815	15 778
Summa kortfristiga fordringar		147 794	149 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 224	333 881
Summa kassa och bank		785 224	333 881
Summa omsättningstillgångar		933 018	483 290
SUMMA TILLGÅNGAR		18 560 569	12 432 499

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		947 257	986 893
Årets resultat		138 399	169 485
Summa fritt eget kapital		1 085 656	1 156 378
Summa eget kapital		1 185 656	1 256 378
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		525 000	258 000
Ackumulerade överavskrivningar		82 000	82 000
Summa obeskattade reserver		607 000	340 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 027 560	10 380 624
Summa långfristiga skulder		16 027 560	10 380 624
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		293 688	179 844
Leverantörsskulder		28 438	11 984
Övriga skulder		83 631	31 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 596	232 546
Summa kortfristiga skulder		740 353	455 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 560 569	12 432 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 659 585	12 344 140
Inköp	0	315 445
Fusion	7 755 531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 415 116	12 659 585
Ingående avskrivningar	-1 589 350	-1 392 567
Fusion	-1 238 676	0
Årets avskrivningar	-284 217	-196 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 112 243	-1 589 350
Utgående redovisat värde	17 302 873	11 070 235

Bolaget äger fastigheterna Hanström 2:145, Fors 3:62, Ingelsängen 1:116, Stomgården 4, Aspen 1, Fors 3:128, Fors 2:173 och Sörby 13:2.

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och fordon

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	864 869	819 573
Inköp	52 212	45 296
Fusion	61 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	978 331	864 869
Ingående avskrivningar	-565 895	-518 589
Fusion	-33 480	0
Årets avskrivningar	-54 278	-47 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-653 653	-565 895
Utgående redovisat värde	324 678	298 974

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	580 000	580 000
Fusion	-580 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	580 000
Utgående redovisat värde	0	580 000

Avser andelar i Forslundens consulting AB, 556956-8891.

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2020-06-30	84 000	28 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	208 000	98 000
Periodiseringsfond 2022-06-30	135 000	86 000
Periodiseringsfond 2023-06-30	78 000	46 000
Periodiseringsfond 2024-06-30	20 000	0
607 000	340 000	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 321 248 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 027 560	10 380 624
	16 027 560	10 380 624
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	293 688	179 844
	293 688	179 844

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 852 808	9 661 248
	14 852 808	9 661 248

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	18 040 000	11 644 000
	18 040 000	11 644 000

Trollhättan 2024-12-18

Pontus Ollakka Persson
Pontus Ollakka Persson