

Årsredovisning för
MARK Kv Högspänningen AB
556999-9245

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARK Kv Högspänningen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-06-26



Pär Södergren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MARK Kv Högspänningen AB, 556999-9245, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget ägs till 59% av MARK Södergren & Flink AB, 559192-6224, 31% av Coleum Invest AB, 559194-7378, och 10% av Astrid Södergren Förvaltning AB, 559190-6887.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 935 230	1 828 397	1 430 847	1 351 034	1 332 093
Resultat efter finansiella poster	-301 942	64 609	125 066	169 227	81 820
Balansomslutning	12 490 918	13 100 520	13 479 973	13 926 342	15 004 297
Avkastning på eget kapital %	-23,1	4,2	8,3	12	6,4
Soliditet %	10,5	11,9	11,2	10,1	8,5

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 086 000	109 757
Omföring av föreg års vinst		109 757	-109 757
Årets resultat			12 232
Vid årets slut	50 000	1 195 757	12 232

J. D. P. A.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står	
balanserat resultat	1 195 757
årets resultat	<u>12 232</u>
Totalt	1 207 989
Styrelsen föreslår att	
balanseras i ny räkning	<u>1 207 989</u>
Summa	1 207 989

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Handwritten signature and initials in black ink, including a large '7' and some other scribbles.

ank=20250708;2025071035152

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 935 230	1 828 397
Övriga rörelseintäkter		-	36 931
		<u>1 935 230</u>	<u>1 865 328</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 118 770	-647 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 507	-474 508
Rörelseresultat		<u>376 953</u>	<u>743 637</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		425	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-679 320	-679 028
Resultat efter finansiella poster		<u>-301 942</u>	<u>64 609</u>
Bokslutsdispositioner	4	324 000	78 000
Resultat före skatt		<u>22 058</u>	<u>142 609</u>
Skatt på årets resultat	5	-9 826	-32 852
Årets resultat		<u>12 232</u>	<u>109 757</u>

AS
7 DP
A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	11 704 276	11 999 783
Inventarier, verktyg och installationer	7	72 000	216 000
		<u>11 776 276</u>	<u>12 215 783</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 776 276</u>	<u>12 215 783</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		350 625	659 450
Fordringar till intressebolag		14 991	-
Övriga fordringar		1 772	3 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 027	14 132
		<u>381 415</u>	<u>677 043</u>
Kassa och bank		<u>333 227</u>	<u>207 694</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>714 642</u>	<u>884 737</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 490 918</u>	<u>13 100 520</u>

7 RS
A

ank=20250708;2025071035154

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 195 757	1 086 000
Årets resultat		12 232	109 757
		<u>1 207 989</u>	<u>1 195 757</u>
Summa eget kapital		<u>1 257 989</u>	<u>1 245 757</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	63 000	387 000
		<u>63 000</u>	<u>387 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 549 528	6 161 336
Skulder till intressebolag		4 467 900	4 000 000
		<u>10 017 428</u>	<u>10 161 336</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		611 808	627 168
Leverantörsskulder		25 994	72 112
Skulder till koncernföretag		3 854	-
Skatteskulder		149 802	178 790
Övriga kortfristiga skulder		93 663	92 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 380	335 774
		<u>1 152 501</u>	<u>1 306 427</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 490 918</u>	<u>13 100 520</u>

13
13
13

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerliga amorteringarna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Handwritten initials and a signature.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyror	1 935 230	1 828 397
Summa	1 935 230	1 828 397

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	679 320	679 028
Summa	679 320	679 028

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning		52 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-324 000	-130 000
Summa	-324 000	-78 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	9 826	32 852
	9 826	32 852

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt		22 058		142 609
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	4 544	20,6	29 377
Ej avdragsgilla kostnader		775		11
Ej skattepliktiga intäkter		-3		
Schablonränta på periodiseringsfond		2 088		1 858
Övrigt		2 422		1 606
Redovisad effektiv skatt		-9 826		-32 852
Differens		-		-

Handwritten initials/signature

ank=20250708;2025071035157

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 210 969	14 210 969
Vid årets slut	14 210 969	14 210 969
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 211 186	-1 915 678
-Årets avskrivning	-295 507	-295 508
Vid årets slut	-2 506 693	-2 211 186
Redovisat värde vid årets slut	11 704 276	11 999 783
Varav mark	8 300 825	8 300 825
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	12 600 000	12 600 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 510 680	2 510 680
	2 510 680	2 510 680
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 294 680	-2 115 680
-Årets avskrivning	-144 000	-179 000
	-2 438 680	-2 294 680
Redovisat värde vid årets slut	72 000	216 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	500 st	500 st
kvotvärde	100 kr/aktie	100 kr/aktie

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		64 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		177 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		42 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	11 000	31 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	52 000	52 000
	63 000	387 000

Av periodiseringsfonder utgör 12 978 kr (79 310) uppskjuten skatt.

Handwritten initials/signature

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 140 032	2 308 992
Amortering efter 5 år	7 877 396	7 852 344

Av de långfristiga skulderna utgör 4 467 900 kr skulder till intressebolag.

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 250 000	9 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	72 000	216 000
	9 322 000	9 466 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

p RS DP A

Underskrifter

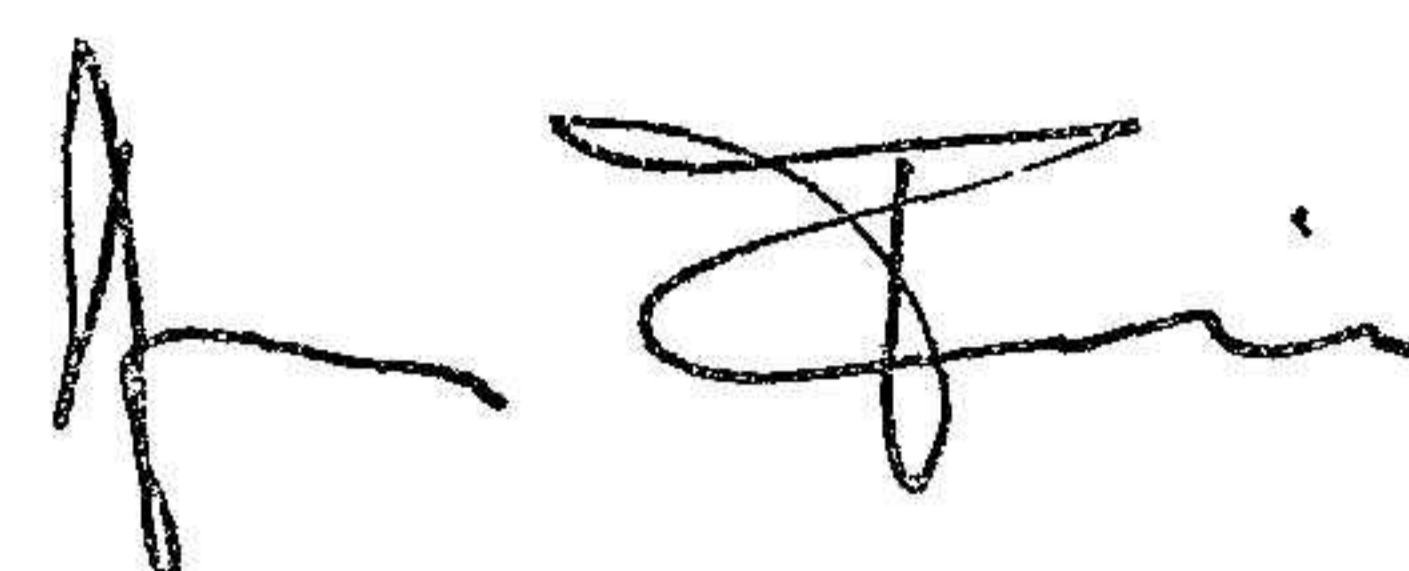
Västerås 2025-06-26



Pär Södergren
Verkställande direktör

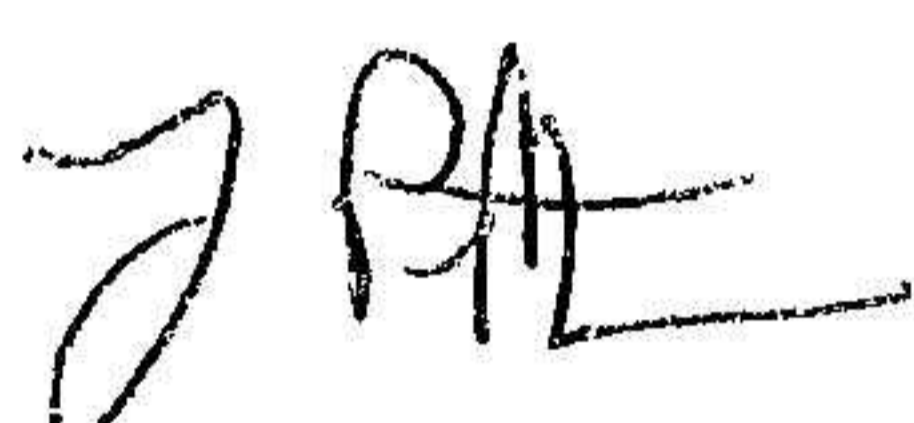


Dennis Pernell



Anders Flink

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenny Minten



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MARK Kv. Högspänningen AB
Org.nr 556999-9245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MARK Kv. Högspänningen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MARK Kv. Högspänningen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MARK Kv. Högspänningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MARK Kv. Högspänningen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MARK Kv. Högspänningen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 26 juni 2025

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: